

中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目及北郊农场工业前期开发项目 CP00-1805-0011 等地块土地一级开发项目通信移改工程  
招标公告

(招标编号: GXTC-A1-231020014)

项目所在地区: 北京市

### 一、招标条件

本中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目及北郊农场工业前期开发项目 CP00-1805-0011 等地块土地一级开发项目通信移改工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 764.293022 万元,招标人为北京中关村生物医药产业投资发展有限公司、北京未来科学城置汇建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 架空线路长约 2.1 公里,通信线路产权包括移动、歌华、联通、电信、视频监控及其他产权线路。具体工作内容包含但不限于新建信息管道及国防新建通信管道施工、新建通信线缆穿线割接(不含国防光缆)、现况通信杆线拆除等工作,具体工程量详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目及北郊农场工业前期开发项目 CP00-1805-0011 等地块土地一级开发项目通信移改工程;

### 三、投标人资格要求

(001 中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目及北郊农场工业前期开发项目 CP00-1805-0011 等地块土地一级开发项目通信移改工程)的投标人资格能力要求: 1 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

2 具备有效期内的通信工程施工总承包企业资质二级(含)以上资质;

3 投标人应具备工商行政管理部门核发的有效营业执照,具有独立法人资格、自主经营、独立核算;

4 具有有效期内的住建部门核发的《建筑企业安全生产许可证》;



5 项目经理具有有效期内的通信与广电工程专业一级注册建造师执业资格及安全考核合格证书（安全 B 本），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

6 近三年内（2021 年 1 月 1 日至 2024 年 1 月 1 日）具有合同额在 500 万元（含）以上的通信工程业绩；

7 本招标项目不接受联合体投标人；

8 外地进京施工企业须具有《北京市建筑业企业档案管理手册》，即外地建筑业企业进京施工备案；

注 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标单位，不得同时参加本项目投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 31 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 06 日 17 时 00 分

获取方式：现场购买纸质招标文件或银行电汇购买纸质招标文件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：北京市海淀区车公庄西路 19 号外文文化创意园 12b 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：北京市海淀区车公庄西路 19 号外文文化创意园 12b

#### 七、其他

##### 1. 项目概况与项目范围

1.1 项目名称：中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目及北郊农场工业前期开发项目 CP00-1805-0011 等地块土地一级开发项目通信移改工程

1.2 项目位置：北京市昌平区回龙观街道和史各庄街道

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 招标范围：本项目位于北京市昌平区回龙观街道和史各庄街道，在中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块及北郊农场工业前期开发项目 CP00-1805-0011 等地块土地一级开发项目范围内。通信架空线自南向北沿三一光电子园西路和景创路，终点位于北清路路南侧。架空线路长约 2.1 公里，通信线路产权包括移动、歌华、联通、电信、视频监控及其他产权线路。具体工作内容包含但不限于新建信息管道及国防新建通信管道施

工、新建通信线缆穿线割接（不含国防光缆）、现况通信杆线拆除等工作，具体工程量详见工程量清单。

1.5 招标控制价：人民币 7,642,930.22 元

1.6 项目背景：中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目及北郊农场工业前期开发项目 CP00-1805-0011 等地块土地一级开发项目通信移改工程。根据所属不同地块计入相应一级开发成本，现拟将两个地块合并招标分别签订合同。A 地块项目实施主体为北京中关村生物医药产业投资发展有限公司，北郊农场地块项目实施主体为北京未来科学城置汇建设有限公司。

1.7 建设工期

1) 合同签订后，拟在 91 个日历天完成本次通信改移的施工、验收工作等（具体实施时间以招标人具备实施条件的时间为准）。

计划开工时间：2024 年 3 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日

2. 投标人基本资格要求

2.1 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

2.2 具备有效期内的通信工程施工总承包企业资质二级（含）以上资质；

2.3 投标人应具备工商行政管理部门核发的有效营业执照，具有独立法人资格、自主经营、独立核算；

2.4 具有有效期内的住建部门核发的《建筑企业安全生产许可证》；

2.5 项目经理具有有效期内的通信与广电工程专业一级注册建造师执业资格及安全考核合格证书（安全 B 本），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

2.6 近三年内（2021 年 1 月 1 日至 2024 年 1 月 1 日）具有合同额在 500 万元（含）以上的通信工程业绩；

2.7 本招标项目不接受联合体投标人；

2.8 外地进京施工企业须具有《北京市建筑业企业档案管理手册》，即外地建筑业企业进京施工备案。

注：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标单位，不得同时参加本项目投标。

3. 报名需要提交的材料

(1) 现场购买纸质招标文件

购买地点：北京市海淀区车公庄西路 19 号外文文化创意园 12b；

购买招标文件时需携带下列文件：企业营业执照复印件、组织机构代码复印件（已申请“三证合一”的企业仅需提供新版营业执照复印件）、法定代表人授权委托书原件、本人身份复印件。（加盖公章）

(2) 银行电汇购买纸质招标文件

请按照招标代理机构银行账号汇款，汇款单上应注明汇款用途、所购招标文件招标编号，将汇款底单、下述投标人信息表（word 版）、企业营业执照和组织机构代码、法定代表人授权委托书原件（若联合体投标，提供联合体牵头单位的法定代表人证明即可）、被授权人身份证发至招标代理机构联系邮箱。（以上均为扫描件加盖公章的扫描件，已申请“三证合一”的企业仅需提供新版营业执照扫描件即可）

序号 信息名称 信息内容

1 所购买招标文件的招标编号

2 投标人名称

3 投标人地址、邮编

4 联系人及职位

5 联系人座机、传真、手机

6 E-mail

7 营业执照注册号

8 组织机构代码注册号

9 公司主营业务、资质等级

10 法定代表人

11 注册资本

4. 资格审查方式

采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件发售时间：2024 年 1 月 31 日 9 时至 2024 年 2 月 6 日 17 时。

5.2 招标文件获取方式：现场购买纸质招标文件或银行电汇购买纸质招标文件。

5.3 招标文件售价 600 元，售后不退。邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费）50 元，只有购买了招标文件的投标人才有资格参与投标。

5.4 投标文件须密封后于（开标当日）投标截止时间前递至开标地点。逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

#### 6. 招标文件的澄清

6.1 投标人在获得招标文件后应仔细阅读和研究，如有疑问应于 2024 年 2 月 6 日 22:00 前将要求澄清的问题以书面的形式提交招标人和招标代理机构。

特别提醒：所有问题应以书面的形式交给上述联系人，任何口头质疑将不被接受。

#### 7. 投标文件递交截止/开标时间：

2024 年 2 月 22 日 9 时 30 分

#### 8. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网 上公布

#### 9. 投标文件递交/开标地点：

北京市海淀区车公庄西路 19 号外文文化创意园 12b

#### 10. 咨询办法

凡对本次招标提出的询问，请与招标人或招标代理机构联系。

#### 11. 联系方式

招标人：北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

北京未来科学城置汇建设有限公司

地址：北京市昌平区生命园路 29 号 A301-1 室

联系人：李晨

电 话：010-61769388

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号外文文化创意园 12b

邮编：100048

联系人：李超、崔红扬

电话：010-88354431-515、13522917332

邮箱：gxxyzb@163.com

服务费及投标保证金专用账户：

账户名称：国信国际工程咨询集团股份有限公司



开户银行：中信银行北京分行营业部

账号：3110730022208816595

（请投标人在汇款时务必注明所投标项目的招标编号，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。）

国信国际工程咨询集团股份有限公司

2024年1月31日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京中关村生物医药产业投资发展有限公司、北京未来科学城置汇建设有限公司。

## 九、联系方式

招标人：北京中关村生物医药产业投资发展有限公司、北京未来科学城置汇建设有限公司

地址：北京市昌平区生命园路29号A301-1室

联系人：李晨

电话：010-61769388

电子邮件：/

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路19号外文文化创意园12b

联系人：李超、崔红扬

电话：13522917332

电子邮件：gxxyzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李超 （签名）

招标人或其招标代理机构： 国信国际工程咨询集团股份有限公司 （盖章）

