

文达碧城府住宅小区建设项目 II 期水源热泵集中供冷供暖工程竞争性磋商公告

(招标编号: ZHSZB-2024004)

项目所在地区: 河南省, 三门峡市, 湖滨区

一、招标条件

本文达碧城府住宅小区建设项目 II 期水源热泵集中供冷供暖工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 357.74365 万元, 招标人为三门峡文达置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 竞争性磋商范围: 文达碧城府住宅小区建设项目 II 期水源热泵集中供冷供暖工程, 主要包括供水井、回水井、旋流除砂器、循环水泵、潜水泵、水源热泵主机、补水装置等设施, 包含系统设计, 包含供回水管到从空调井至入户 0.5 米处的管网及孔洞预留。包含 1#、2#夹层及地下裙房供回水管到从空调井至入户 0.5 米处的管网及孔洞预留。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)文达碧城府住宅小区建设项目 II 期水源热泵集中供冷供暖工程;

三、投标人资格要求

(001 文达碧城府住宅小区建设项目 II 期水源热泵集中供冷供暖工程)的投标人资格能力要求: 满足采购的相关规定 (提供承诺书, 格式详见竞争性磋商公告附件), 并同时具备下列条件:

- 1、供应商具备独立法人资格, 具有有效的营业执照;
- 2、须具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包叁级及以上或机电工程施工总承包叁级及以上资质, 且具有有效的安全生产许可证, 拟派项目经理须具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格, 具有有效的安全考核合格证书 (B 类), 未担任其他在建工程项目经理 (提供项目经理无在建工程承诺书, 详见附件 2), 出具 2023 年 6 月 6 日以后的任意连续三个月单位养老保险缴费证明;
- 3、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供承诺书, 详见附件 1)
- 4、供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供承诺书, 详见附件 1);
- 5、供应商参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供承诺书, 详见附件 1)。

- 6、供应商须出具本企业无商业贿赂和不正当竞争行为的承诺书（提供承诺书，详见附件1）
- 7、供应商未被列入“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>网站的“失信被执行人”名单、“信用中国”www.creditchina.gov.cn网站的“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”www.ccgp.gov.cn网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”；（提供“中国执行信息公开网”、“信用中国”和“中国政府采购网”网站的查询信息截图（或打印页），截图（或打印页）需显示查询时间，查询（或打印页）内容清晰可辨。查询时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前）；
- 8、本次磋商不接受联合体，提供非联合体磋商承诺（提供承诺书，详见附件1）；
- 9、本次磋商实行资格后审，资格审查的具体要求见竞争性磋商文件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 13 日 08 时 30 分到 2024 年 05 月 17 日 18 时 00 分

获取方式：现场出售

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 23 日 08 时 59 分

递交方式：三门峡鸿庆国际大厦 1710 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 23 日 09 时 00 分

开标地点：三门峡鸿庆国际大厦 1710 室

七、其他

文达碧城府住宅小区建设项目 II 期水源热泵集中供冷供暖工程，资金来源为企业自筹资金，采购人为三门峡文达置业有限公司，采购代理机构为中恒晟（北京）工程管理有限公司。项目已具备竞争性磋商条件，现对该项目进行竞争性磋商。

一、项目基本情况

- 1、项目名称：文达碧城府住宅小区建设项目 II 期水源热泵集中供冷供暖工程
- 2、项目编号：ZHSZB-2024004
- 3、项目概况：项目位于三门峡市湖滨区向青路和虢国路交叉口西北角，建设用地面积 26195 平方米，规划建成 5 栋 17 层（1#、2#、7#、8#、9#楼）、2 栋 11 层小高层住宅（3#、6#楼），1 栋 9 层洋房住宅（5#楼）共计建筑面积 90870 平方米，其中：地上 65301 平方米，地下 25569 平方米，住宅面积 65044 平方米，配套设施 257 平方米。建筑密度 18.13%，容积率 2.49，

总户数 424 户，总停车位 576 个（其中地上 90 个，地下 486 个）。

该供冷供暖工程，主要包括供水井、回水井、旋流除砂器、循环水泵、潜水泵、水源热泵主机、补水装置等设施，包含系统设计，包含供回水管到从空调井至入户 0.5 米处的管网及孔洞预留。包含 1#、2# 夹层及地下裙房供回水管到从空调井至入户 0.5 米处的管网及孔洞预留（详见竞争性磋商文件）。

4、竞争性磋商范围：文达碧城府住宅小区建设项目 II 期水源热泵集中供冷供暖工程，主要包括供水井、回水井、旋流除砂器、循环水泵、潜水泵、水源热泵主机、补水装置等设施，包含系统设计，包含供回水管到从空调井至入户 0.5 米处的管网及孔洞预留。包含 1#、2# 夹层及地下裙房供回水管到从空调井至入户 0.5 米处的管网及孔洞预留。

供应商进场后施工水电费自理、垃圾清运自理，总承包管理费按照合同金额的 1.5%（中央空调机房内大型设备购买费用及井的费用不计入总承包管理费取费）交予项目总承包单位。

5、质量要求：达到国家有关技术标准、规范的规定，满足采购人要求。

6、采购最高限价：55 元/m²，地上住宅面积 65044.3m²（共计 357.74365 万元）

7、资金来源：企业自筹资金。

8、工期：120 日历天。

9、工程地点：三门峡市。

10、标段划分：一个标段。

二、供应商的资格要求：

满足采购的相关规定（提供承诺书，格式详见竞争性磋商公告附件），并同时具备下列条件：

- 1、供应商具备独立法人资格，具有有效的营业执照；
- 2、须具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包叁级及以上或机电工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全考核合格证书（B 类），未担任其他在建工程项目经理（提供项目经理无在建工程承诺书，详见附件 2），出具 2023 年 6 月 1 日以后的任意连续三个月单位养老保险缴费证明；
- 3、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺书，详见附件 1）
- 4、供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书，详见附件 1）；
- 5、供应商参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，详见附件 1）。
- 6、供应商须出具本企业无商业贿赂和不正当竞争行为的承诺书（提供承诺书，详见附件 1）

7、供应商未被列入“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>网站的“失信被执行人”名单、“信用中国”www.creditchina.gov.cn网站的“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”www.ccgp.gov.cn网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”；（提供“中国执行信息公开网”、“信用中国”和“中国政府采购网”网站的查询信息截图（或打印页），截图（或打印页）需显示查询时间，查询（或打印页）内容清晰可辨。查询时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前）；

8、本次磋商不接受联合体，提供非联合体磋商承诺（提供承诺书，详见附件1）；

9、本次磋商实行资格后审，资格审查的具体要求见竞争性磋商文件。

三、获取竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件获取时间：2024年5月13日---2024年5月17日（法定公休日、节假日除外），每日上午8:30至12:00，下午15:00至18:00。

2、竞争性磋商文件出售方式：现场出售。

出售地点：三门峡鸿庆国际大厦1710室

3、竞争性磋商文件售价：500元人民币/份，报名现场缴纳，售后不退。

4、报名时需提供：

（1）满足采购的相关规定的承诺书（格式详见竞争性磋商公告附件）

（2）有效的营业执照（副本）、资质证书、安全生产许可证原件扫描件（或图片）、拟派项目经理须机电工程专业二级及以上注册建造师资格证书原件扫描件（或图片），有效的安全考核合格证书（B类）原件扫描件（或图片），未担任其他在建工程项目经理（提供项目经理无在建工程承诺书），2023年6月1日以后的任意连续三个月单位养老保险缴费证明原件扫描件（或图片）；

（3）提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书；

（4）提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺书

（5）提供参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺书

（6）出具本企业无商业贿赂和不正当竞争行为的承诺书

（7）提供未被列入“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>网站的“失信被执行人”名单、“信用中国”www.creditchina.gov.cn网站的“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”www.ccgp.gov.cn网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”等的信息截图（或打印页）；（提供“中国执行信息公开网”、“信用中国”和“中国政府采购网”网站的查询信息截图（或打印页），截图（或打印页）需显示查询时间，查询内

容清晰可辨。查询时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前）；

(8) 提供非联合体磋商承诺书；

(9) 法定代表人授权委托书及法定代表人身份证明。

注：以上资料的需按顺序逐页加盖单位公章提供 3 套，报名时递交。

四、响应文件递交截止时间

截止时间：2024 年 5 月 23 日上午 9：00（北京时间）

地 点：三门峡鸿庆国际大厦 1710 室

五、磋商时间及地点

时 间：2024 年 5 月 23 日上午 9：00（北京时间）

地 点：三门峡鸿庆国际大厦 1710 室

六、竞争性磋商公告发布媒体及公告期限

本公告在《中国招标与采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《三门峡文旅集团》等网站上发布，公告期限 5 个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人：三门峡文达置业有限公司

地 址：三门峡市崤山西路联通大楼 17 楼

联系人（电话）：李先生 0398-2888601

采购代理机构：中恒晟（北京）工程管理有限公司

地 址：三门峡鸿庆国际大厦 1710 室

联 系 人（电话）：唐女士 15139820677

2024 年 5 月 11 日

附件 1

承诺书

致（采购单位及采购代理公司）：

我单位自愿参加本次采购活动，严格遵守相关法律法规及磋商文件规定，依法诚信经营，依

法遵守本次采购活动的各项规定。我单位郑重承诺声明如下：

一、我单位全称为 ，注册地点为 ，统一社会信用代码为 ，法定代表人为 ，联系方式为 。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

七、我单位自成立以来无商业贿赂和不正当竞争行为。

八、我单位非联合体参加磋商。

九、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的。如有弄虚作假，我单位愿意按照“提供虚假材料谋取中标”承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

或授权委托书代理人： （签字）

年 月 日

附件 2

无在建工程承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 （项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段未在建施工项目。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商： (盖单位公章)

法定代表人： (签字或盖章)

或授权委托书代理人： (签字)

日 期： 年 月 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为三门峡文达置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人：三门峡文达置业有限公司

地 址：三门峡市联通大厦 17 楼

联 系 人：李先生

电 话：0398-2888601

电子邮件：1007820473@qq.com

招标代理机构：中恒晟（北京）工程管理有限公司

地 址：三门峡市鸿庆国际大厦 1710 室

联 系 人：唐媛媛

电 话：18503986091

电子邮件：85766792@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）