

资格预审公告

报建编号:	2302PD0347	标段号:	C01
招标人:	上海微电子装备（集团）股份有限公司		
招标人地址:	中国（上海）自由贸易试验区张东路1525号		
招标项目名称:	上海微电子装备（集团）股份有限公司东墅厂区（B-5幢）光学研制中心装修工程项目		
建设地点:	上海市民风路396号5栋		

工程规模描述

施工工程规模描述

工程概况描述: 建筑占地面积2917m²，本次改造总建筑面积：9020.96m²。本次改造对原有建筑面积保持不变。本项目改造厂房为三层，是一座混凝土结构的丙类多层厂房，本建筑原建筑平面总尺寸约为79.8mX35.8m，一层层高8m，二、三层层高为7m。此次改造为恒温恒湿洁净室，以及相关办公等用房，同时建立配电系统、工艺冷却水系统、CDA系统、冷热源系统、BA自控系统、纯水系统、新风系统、一般排气系统、工艺排气系统、消防系统、特气气瓶供应系统等，用以进行半导体设备光学光电等单元模块的实验与试制。根据各用户需求以及工艺要求，原厂房所有楼梯间、电梯、配电间、卫生间维持原设计不变，仅对生产区进行改造设计。以下为各层布置边界：一层布置了特种气柜、PCW工艺冷却水、空调机房、配电间（原有的）、弱电间、搬运区、隔音室、换鞋、一更、二更以及各实验区。其中，一层实验区分为镜片精抛区、镀膜间区域、高精度检测区、光学装配区、光学模块测试区、光学光电测试区、隔声房等。二层主要布置有空调机房、配电间（原有的）、弱电间、补风机房、一更、二更、以及实验区。其中，二层实验区分为光学测试区、光电测试区、环境测试区和洁净间仓库等。三层主要布置有非洁净实验区、空调机房、IT机房、排烟机房及弱电间等。其中，三层非洁净实验区分为控制实验区、环境实验区和其他测试区等。

工程总投资: 12000万元人民币

本标段建安工程费: 9063.675335万元人民币

是否设置最高投标限价: 设置最高投标限价，最高限价为85724126.09元人民币

施工工期: 150日历天

其他说明: 投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致，不得更换。

资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求	
	第一条	建筑工程施工总承包三级及其以上
		建筑装修装饰工程施工专业承包一级及其以上
以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		

项目负责人资格: 项目负责人必为申请本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程

业绩要求: 近五年内（2018年1月1日至资格预报名截止日前，以合同签订日期为准）承接过至少一项类似装修工程施工业绩：合同金额在5000万以上（含本数）的装修工程项目。类似项目的有效证明材料：申请人须在《申请人情况表》中填报企业业绩的基本信息，本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号，外省市项目业绩在项目编号一栏中填写全国建筑市场监管公共服务平台项目编号，如上述资料还不能体现本项目业绩相关要求的，请自行补充相应证明材料

信用分要求: 根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于60分。

其他要求: （1）与本工程相适应的施工组织设想（含拟投入项目管理人员组织机构、进度计划、主要施工机械设备、工程重点难点描述及安全防护文明措施等）；（2）根据《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》（浦建委建管[2020]26号）附件4规定，申请人在浦东新区从事建设活动有以下违法行为的，不能通过资格预审：（一）串通投标；（二）出借资质允许他人以本单位名义投标；（三）投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；（四）未以投标方式承接必须投标承包的建设工程；（五）转包；（六）违法分包2次以上。以上列为否决条款的违法行为以行政处罚决定书时间为准，追溯期为12个月。建设市场主体在浦东新区从事工程建设活动因上述违法行为被行政处罚的，相关行政处罚信息在信用中国（上海浦东）网站公布；（3）因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的（如需）

是否接受联合体投标: 不接受联合体投标

获取资格预审文件地址: 通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。

获取资格预审文件时间: 2023年06月21日 00时00分到2023年06月28日 23时59分

注意: 1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（<http://www.shcpe.cn>），登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。
2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。

招标代理机构:	上海国际招标有限公司	联系电话:	13564291991
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2023年07月05日 09时00分		
资格预审申请文件开启地点:	上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台(上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为50万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年07月15日 00时00分到2023年07月19日 23时59分		
递交投标文件截止时间:	2023年08月07日 09时00分		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
开标地址:	上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台(上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/		
监管部门:	上海市浦东新区建设市场管理站		
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送		