

## 紫东创意园区电梯维保护服务项目

(招标编号: RZC-24027)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

### 一、招标条件

本紫东创意园区电梯维保护服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京紫东物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 为紫东创意园区内招标人使用、管理的电梯进行维保护服务, 电梯维保护标准满足特种设备安全技术规范TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》的要求, 维保护的范围详见《紫东国际创意园电梯设备维护保养服务清单》。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

/

### 三、投标人资格要求

/:

详见公告。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-05-23 17:30到2024-05-30 17:30

获取方式: 详见公告。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-06-12 14:00

递交方式: 送达或邮寄

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-06-12 14:00

开标地点: 江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室, 地址: 南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室

### 七、其他

紫东创意园区电梯维保护服务项目进行公开招标, 本次招标由招标人南京紫东物业管理有限公司联合招标代理单位江苏睿致诚工程咨询有限公司组织进行。

#### 一、招标内容

1、项目名称: 紫东创意园区电梯维保护服务项目。

2、项目实施地点及相关要求：南京市栖霞区南京紫东国际创意园，具体要求详见本招标文件技术要求和相关条款。

3、项目内容：为紫东创意园区内招标人使用、管理的电梯进行维护保养服务，电梯维护保养标准满足特种设备安全技术规范TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》的要求，维护保养的范围详见《紫东国际创意园电梯设备维护保养服务清单》。

4、合同段划分：1个合同段。

5、服务期：5年，按照合同附件《电梯维护保养质量考核管理办法》进行考核。

## 二、报名条件

1、投标人具有独立法人资格，持有有效企业营业执照；并具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）或具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》

### 【电梯安装（含修理）】：

2、投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准，下同）以来承担过电梯维护保养项目；

3、截止投标文件递交时间当日，投标人未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；截止投标文件递交时间当日，投标人未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

4、拟派维保机构设置现场负责人1名，除现场负责人以外至少配备1名专职安全管理人员和2名具有特种设备作业人员证书的人员；

注：投标人拟投入的维保机构人员必须是本单位自有人员，投标文件须附有社保机构出具的拟投维保机构人员至少最近三个月（2024年1月-2024年3月）连续社保缴纳证明材料原件（需盖有社保机构章，社保机构网站打印的盖有社保机构电子章的证明视为原件）。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标，否则，相关投标均无效。

6、本次招标不接受联合体投标。

## 三、报名

1、请符合报名条件的投标人携带单位营业执照复印件、单位介绍信和经办人身份证于2024年5月23日17：30至2024年5月30日17：30到江苏睿致诚工程咨询有限公司（南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室）获取招标文件，也可以电话联系招标代理单位（联系人：谷工，联系电话：025-52161262-8002、15502431821，QQ：3294855959），将单位营业执照复印件、单位介绍信及经办人身份证加盖单位公章的复印件发至招标代理QQ，并于上述时间前完成报名及购买招标文件手续。

招标文件收取成本费人民币200元/份，电汇、手机支付等方式，售后不退。

2、招标人不召开开标前会议，不组织现场考察，投标人可根据自身需要自行前往现场进行考察。

## 四、投标文件的递交

1、投标文件递交的开始时间为2024年6月12日 13:30，投标文件递交的截止时间为2024年6月12日14:00。投标文件递交地点：江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室，地址：南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室。逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、本项目采用不见面开标，投标人无需到开标现场，开标过程将向各投标人网络直播，具体网络直播方式另行通知。

3、本项目投标人须提交纸质投标文件参加投标。纸质投标文件需密封，于提交投标文件截止时间之前送达或邮寄（以快递方式）至采购代理单位（江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室，地址：南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室，收件人：谷工，联系电话：15502431821）。投标文件递交截止时间之后送达（寄达）者，采购人不予受理。凡未邮寄（快递）到指定地点的投标文件，采购人也不予受理。

4、如投标人未按上述要求操作，将自行承担所产生的风险。

5、投标人在递交投标文件时，应按投标人须知第13条规定提交投标保证金人民币6万元。

#### 五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台和江苏省招标投标公共服务平台发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京紫东物业管理有限公司  
地 址： 南京市栖霞区紫东路1号  
联 系 人： 卞工  
电 话： 025-85510650  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏睿致诚工程咨询有限公司  
地 址： 南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室  
联 系 人： 谷工  
电 话： 025-52161262-8002  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）谷国稳（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）