

普信国际工程咨询有限公司关于无锡市二泉紫园物业招标项目公开招标公告  
(招标编号: PXGJCGQ2024-162)

项目所在地区: 江苏省无锡市

### 一、招标条件

本无锡市二泉紫园物业招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为无锡市梁溪区二泉紫园第一届业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目位于梁溪区钱皋路。总用地面积42546.7平方米, 总建筑面积76613平方米, 其中住宅建筑面积70983平方米, 居委、物业管理楼建筑面积1300平方米, 商业综合服务楼建筑面积4330平方米; 其中建筑密度12.2%, 容积率1.80, 绿地率65.6%, 总户数614户, 停车位260个(地面、其中公建33个)248个(地下车库), 地下机动车库面积9544平方米, 地下非机动车库面积2281平方米, 人防地下车库4061平方米。具体详见招标需要。服务期限: 三年。合同到期后按《中华人民共和国民法典》相关规定执行。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

无锡市二泉紫园物业招标项目

### 三、投标人资格要求

无锡市二泉紫园物业招标项目:

- 1、具有独立法人资格, 营业执照经营范围包含物业管理或物业服务;
- 2、具有健全的财务会计制度, 针对本物业管理区域的所有财务能独立规范建账, 能提供企业2023年财务报告或第三方审计机构出具的企业2023年度财务审计报告。
- 3、通过“信用中国”网站查询, 近三年内具有良好的商业信誉, 未被国家企业信用信息公示系统列为严重违法失信企业名单;
- 4、承诺向我小区提供不少于人民币20万元的垫资, 用于我小区安防、监控及地下车库(包括但不限于)等方面的维修改造, 改造完成后相关垫资由我小区公共收益无息偿还。提供承诺书(格式见附件)。

具有下列情形的企业不得报名:

- 1、与参选报名的企业为同一个控股股东、实际控制人、单位负责人或法定代表人, 或存在控股、参股、关联关系的;(关联关系是指: 一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响, 以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响)
- 2、与业主委员会委员存在利害关系可能影响选聘公正性的;
- 3、不同物业服务企业负责人为同一人或者存在控股(含法定代表人控股)、管理关系的;
- 4、挂靠、联合体。

符合上述条件、实际在我市履行物业合同的分公司可以以自己的名义报名，但总公司和分公司不得以各自名义同时报名。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-15 09:00到2024-07-19 16:00

获取方式：现场获取，提供登记证书复印件加盖公章、单位介绍信或授权委托书加盖公章（备注好所报项目名称、联系人姓名、电话、邮箱）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-24 09:30

递交方式：现场递交，投标文件份数：1正4副，不退。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-24 09:30

开标地点：无锡市蠡湖大道2018号2号楼106

#### 七、其他

普信国际工程咨询有限公司受无锡市梁溪区二泉紫园第一届业主委员会委托，就其招聘物业服务企业的项目进行招标，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

一、招标项目名称及编号：项目名称：无锡市二泉紫园物业招标项目；项目编号：PXGJCGQ2024-162

二、项目简要说明：本项目位于梁溪区钱皋路。总用地面积42546.7平方米，总建筑面积76613平方米，其中住宅建筑面积70983平方米，居委、物业管理楼建筑面积1300平方米，商业综合服务楼建筑面积4330平方米；其中建筑密度12.2%，容积率1.80，绿地率65.6%，总户数614户，停车位260个（地面、其中公建33个）248个（地下车库），地下机动车库面积9544平方米，地下非机动车库面积2281平方米，人防地下车库4061平方米。具体详见招标需要。服务期限：三年。合同到期后按《中华人民共和国民法典》相关规定执行。

三、招标文件发售信息：1、招标文件出售地点：无锡市蠡湖大道2018号2号楼213室。2、招标文件工本费：800元/份，售后不退。3、招标文件出售方式：电子文档。4、报名时间：2024年7月15日-2024年7月19日上午9:00-11:30，下午13:00-16:00。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 无锡市梁溪区二泉紫园第一届业主委员会  
地 址： 无锡市梁溪区钱皋路  
联 系 人： 谈明珠  
电 话： 13912471309  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 普信国际工程咨询有限公司

地 址： 无锡市蠡湖大道2018号2号楼213

联 系 人： 施晓旻

电 话： 15651504035

电 子 邮 件： wxpx2b@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）施晓旻（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）