

# 原“发展国际”3-20层租赁服务采购项目招标公告

(招标编号：HNTYZB-0924-01)

项目所在地区：河南省,郑州市,市辖区

## 一、招标条件

本原“发展国际”3-20层租赁服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第一股份经济合作社、郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第二股份经济合作社、郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第六股份经济合作社。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：原“发展国际”3-20层租赁服务采购

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)原“发展国际”3-20层租赁服务采购项目；

## 三、投标人资格要求

(001原“发展国际”3-20层租赁服务采购项目)的投标人资格能力要求：1 投标人是在中国境内注册具有独立承担民事行为能力的法人或其他组织；

2 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（2023年度经审计的财务审计报告，成立年限不足的按实际提供或提供供应商基本开户银行出具的资信证明）；

3 投标人在参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，且没有处于被有关部门责令停业、暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结等状态的（提供加盖单位公章承诺书，格式自拟）；

4 投标人须通过“信用中国”查询：“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；“中国政府采购网”查询：“政府采购严重违法失信行为记录名单”，对在投标截止时间前三年列入重大税收违法失信主体、失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本项目投标，（提供查询网页截图加盖单位公章），查询时间需在本招标公告发布之后，并保证投标期间无新增负面信息（提供加盖单位公章的承诺书，格式自拟）；

5 投标人须通过“中国裁判文书网”查询近三年行贿情况结果（查询对象：企业、法定代表人），有行贿情况的的投标人，不得参与本项目投标，提供查询网页截图加盖单位公章，查询时间需在本招标公告发布之后（如不存在行贿行为，只是查询记录中存在重名或名称信

息披露，须同时提供被查询主体无行贿记录的承诺函，承诺函格式自拟。如果发现存在有行贿犯罪记录，则视为弄虚作假）；

6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一包投标（提供加盖单位公章的承诺函，格式自拟）；

7 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：获取磋商文件时须递交法定代表人授权委托书和被委托人身份证及法定代表人身份证复印件或法定代表人身份证明函及身份证复印件，以上报名资料发至 hnty1605@163.com，报名通过后，招标文件以邮件的方式发出；

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 21 日 09 时 00 分

递交方式：中招联合招标采购平台第 10 开标室（郑州市郑东新区商都路 3 1 号，新华书店广场 B 座 4 层）。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 21 日 09 时 00 分

开标地点：中招联合招标采购平台第 10 开标室（郑州市郑东新区商都路 3 1 号，新华书店广场 B 座 4 层）。

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标原“发展国际”3-20 层租赁服务采购项目，招标人为郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第一股份经济合作社、郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第二股份经济合作社、郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第六股份经济合作社。项目已经具备招标条件，现委托河南天禹工程咨询有限公司对该项目进行公开招标。

##### 2. 项目简介

2.1 项目名称：原“发展国际”3-20 层租赁服务采购项目

2.2 招标编号：HNTYZB-0924-01

2.3 招标范围：原“发展国际”3-20 层租赁服务，面积约 22500 万平方米（最终合同签订面积以房产证为准）；

2.3 租赁期限：20 年。

2.4 项目地点：郑州市金水区玉凤路 333 号发展国际。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人是在中国境内注册具有独立承担民事行为能力的法人或其他组织；

3.2 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（2023 年度经审计的财务审计报告，成立年限不足的按实际提供或提供供应商基本开户银行出具的资信证明）；

3.3 投标人在参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，且没有处于被有关部门责令停业、暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结等状态的；（提供加盖单位公章承诺书，格式自拟）；

3.4 投标人须通过“信用中国”查询：“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；“中国政府采购网”查询：“政府采购严重违法失信行为记录名单”，对在投标截止时间前三年列入重大税收违法失信主体、失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本项目投标，（提供查询网页截图加盖单位公章），查询时间需在本招标公告发布之后，并保证投标期间无新增负面信息（提供加盖单位公章的承诺书，格式自拟）；

3.5 投标人须通过“中国裁判文书网”查询近三年行贿情况结果（查询对象：企业、法定代表人），有行贿情况的的投标人，不得参与本项目投标，提供查询网页截图加盖单位公章，查询时间需在本招标公告发布之后；（如不存在行贿行为，只是查询记录中存在重名或名称信息披露，须同时提供被查询主体无行贿记录的承诺函，承诺函格式自拟。如果发现存在有行贿犯罪记录，则视为弄虚作假）；

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一包投标（提供加盖单位公章的承诺书，格式自拟）；

3.7 本项目不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

2024 年 9 月 29 日 9:00 至 2024 年 10 月 10 日 17:00 时（法定公休日、法定节假日除外），获取磋商文件时须递交法定代表人授权委托书和被委托人身份证及法定代表人身份证复印件或法定代表人身份证明函及身份证复印件，以上报名资料发至 hnty1605@163.com，报名通过后，招标文件以邮件的方式发出；

方式：线上获取；

售价：300 元。

### 5. 投标文件提交的截止时间及地点

5.1 时间：2024 年 10 月 21 日 9 时 00 分（北京时间）

5.2 地点中招联合招标采购平台第10开标室(郑州市郑东新区商都路31号,新华书店广场B座4层)。

5.3 投标文件逾期递交招标人不予受理。

6. 投标文件的开启时间及地点

6.1 时间: 2024年10月21日9时00分(北京时间)

6.2 地点: 中招联合招标采购平台第10开标室(郑州市郑东新区商都路31号,新华书店广场B座4层)。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》发布。公告期限为五个工作日。

8. 联系方式

招 标 人: 郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第一股份经济合作社、郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第二股份经济合作社、郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第六股份经济合作社

联 系 人: 王先生

电 话: 13837156368

代理机构: 河南天禹工程咨询有限公司

地 址: 郑州高新技术产业开发区冬青街高地大厦B座1605

联 系 人: 张先生

电 话: 13633710314

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第一股份经济合作社、郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第二股份经济合作社、郑州市金水区未来路街道办事处燕庄第六股份经济合作社

地 址: 郑州市金水区

联 系 人: 王先生

电 话: 13837156368

电子邮件: /

招标代理机构：河南天禹工程咨询有限公司

地 址： 郑州高新技术产业开发区冬青街高地大厦 B 座 1605

联 系 人： 张先生

电 话： 13633710314

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）