

庙张社区南院、北院各楼栋单元门以外的院内公共区域保洁服务项目竞争性磋商公告

(招标编号: *****)

项目所在地区: 河南省

一、招标条件

本庙张社区南院、北院各楼栋单元门以外的院内公共区域保洁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金详见附件,招标人为郑州市郑东新区祭城路街道办事处庙张股份经济合作社。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)庙张社区南院、北院各楼栋单元门以外的院内公共区域保洁服务项目;

三、投标人资格要求

(001庙张社区南院、北院各楼栋单元门以外的院内公共区域保洁服务项目)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年12月06日 08时30分到2024年12月12日 17时30分

获取方式: 详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年12月20日 09时30分

递交方式: 郑州市金水区姚砦路133号7幢1单元32层3204室三楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年12月20日 09时30分

开标地点：郑州市金水区姚砦路133号7幢1单元32层3204室三楼开标室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州市郑东新区祭城路街道办事处庙张股份经济合作社。

九、联系方式

招标人：郑州市郑东新区祭城路街道办事处庙张股份经济合作社

地址：河南省郑州市金水区中兴路庙张社区

联系人：岳先生

电话：0371-68105066

电子邮件：00000000

招标代理机构：河南汇今工程咨询有限公司

地址：郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场7号楼1单元3204室

联系人：孙先生

电话：0371-65962112

电子邮件：huijindailibu@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

庙张社区南院、北院各楼栋单元门以外的院内公共区域保洁服务项目 竞争性磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：庙张社区南院、北院各楼栋单元门以外的院内公共区域保洁服务项目
2. 采购方式：竞争性磋商
3. 预算金额：1350000.00元(该项目年度预算为675000.00元)
最高限价：1350000.00元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	1包	庙张社区南院、北院各楼栋单元门以外的院内公共区域保洁服务项目	1350000.00	1350000.00

4. 采购需求（包括但不限于标的名称、数量、简要技术要求或服务要求等）

(1) 本项目共分1个包

(2) 采购内容：庙张社区南院、北院各楼栋单元门以外的院内公共区域保洁服务项目，保持地面干净、无异物，绿化带内无白色垃圾等，**保洁服务面积共计约222426.93m²**(详见磋商文件第五章采购需求)。

(3) 服务期限：自合同签订之日起至2年。

(4) 服务地点：采购人指定地点。

(5) 服务标准：符合国家及行业相关服务标准，满足采购人要求(详见磋商文件第五章采购需求)。

(6) **工作范围及服务内容**:庙张社区南院、北院各楼栋单元门以外的院内公共区域保洁服务项目，保持地面干净、无异物，绿化带内无白色垃圾等(详见磋商文件第五章采购需求)。

5. 合同履行期限：2年。

6. 本项目是否接受联合体投标：否。

7. 是否接受进口产品：否。

8. 是否专门面向中小企业：否。

二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：

(1) 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任（持有有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书）；

(2) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（需提供证明材料或承诺书）；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度经审计的财务审计报告（需注册会计师签字并盖章），新成立企业提供其基本开户银行（需附开户许可证明）出具的资信证明）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供自2024年1月1日以来至少3个月的纳税证明（增值税或企业所得税证明）和社保缴纳证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳）；

(5) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和豫财购〔2016〕15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的企业，拒绝参与本项目政府采购活动（查询渠道：“信用中国”网站查询列入重大税收违法失信主体；“中国执行信息公开网”查询失信被执行人、“中国政府采购网”查询政府采购严重违法失信行为记录名单）；

注：采购代理机构在开标当天将对所有参与本项目投标的投标人的信用情况（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单）进行查询、打印留存。若在开标当天查询到投标人有相关负面信息的，则该投标人为无效投标人。

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包投标或未划分包的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息（股东信息）网页查询结果证明，查询时间自磋商邀请发布日期之后）；

(7) 本次竞争性磋商不接受联合体投标，中标后不得分包与转包。

三、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2024年12月6日至2024年12月12日；每天上午08：30分至12：00分，下午14：00分至17：30分（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：郑州市金水区姚砦路133号7幢1单元32层3204室，请各潜在供应商报名时提供法定代表人身份证明或委托代理人授权委托书和被委托人身份证和“二、申请人资格要求”中所有的相关资料原件及盖章复印件。

3. 获取方式：凡递交报名资料的单位，在核实过其报名资料满足报名条件后发售竞争性磋商文件。

4. 售价：500元/份，售后不退。

四、首次磋商响应文件截止时间截止时间及地点

1. 时间：2024年 12 月 20 日9时30分(北京时间)

2. 地点：郑州市金水区姚砦路133号7幢1单元32层3204室开标室。

五、开启时间及地点

1. 时间：2024年 12 月 20 日9时30分(北京时间)

2. 地点：郑州市金水区姚砦路133号7幢1单元32层3204室三楼开标室，响应文件逾期或未按规定递交的，采购人不予受理。

六、发布磋商公告的媒介及磋商公告期限

本次磋商公告在上《河南电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》发布，公告期限为三个工作日。

七、凡对本次竞争性磋商提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：郑州市郑东新区祭城路街道办事处庙张股份经济合作社

地址：河南省郑州市金水区中兴路庙张社区

联系人：岳先生

联系方式：0371-68105066

2. 采购代理机构信息

名称：河南汇今工程咨询有限公司

地址：郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场7号楼1单元3204室

联系人：孙先生

联系方式：0371-65962112

邮箱：huijindailibu@126.com