

厦门正通和-公开招标-2023-ZTH057-厦门市人居乐业物业服务有限公司小额定
点维修服务供应商库入围招标公告
(招标编号: 2023-ZTH057)

项目所在地区: 福建省, 厦门市

一、招标条件

本厦门市人居乐业物业服务有限公司小额定点维修服务供应商库入围已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为厦门市人居乐业物业服务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)厦门市人居乐业物业服务有限公司小额定点维修服务供应商库入围;

三、投标人资格要求

(001厦门市人居乐业物业服务有限公司小额定点维修服务供应商库入围)的投标人资格要求: 1、投标人应当具备以下基本条件,并提供下列证明材料:

①法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;

投标人为企业的,提供有效的营业执照复印件;投标人为事业单位的,提供有效的事业单位法人证书复印件;投标人为社会团体的,提供有效的社会团体法人登记证书复印件;投标人为合伙企业、个体工商户的,提供有效的营业执照复印件;投标人为非企业专业服务机构的,提供有效的执业许可证等证明材料复印件;投标人为自然人的,提供有效的自然人身份证件复印件;其他投标人应按照有关法律、法规和规章规定,提供有效的相应具体证照复印件。

②财务状况报告

提供上一年度或上一季度财务报告,至少包括“资产负债表、利润表、现金流量表”;或者提供开户许可证和投标截止时间前三个月内基本户开户银行出具的资信证明;或者提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。

③依法缴纳税收的相关材料

1.1 投标截止时间前(不含投标截止时间的当月)已依法缴纳税收的投标人,提供投标截止时间前六个月(不含投标截止时间的当月)中任一月份的税收凭据复印件。1.2 投标截止时



间的当月成立且已依法缴纳税收的投标人，提供投标截止时间当月的税收凭据复印件。 1.3 投标截止时间的当月成立但因税务机关原因导致其尚未依法缴纳税收的投标人，提供依法缴纳税收承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同税收凭据。 1.4 “依法缴纳税收证明材料”有欠缴记录的，视为未依法缴纳税收。

④依法缴纳社会保障资金的相关材料

1.1 投标截止时间前（不含投标截止时间的当月）已依法缴纳社会保障资金的投标人，提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）中任一月份的社会保险凭据复印件。

1.2 投标截止时间的当月成立且已依法缴纳社会保障资金的投标人，提供投标截止时间当月的社会保险凭据复印件。 1.3 投标截止时间的当月成立但因税务机关/社会保障资金管理机关原因导致其尚未依法缴纳社会保障资金的投标人，提供依法缴纳社会保障资金承诺书原件（格式自拟），该承诺书视同社会保险凭据。 1.4 “依法缴纳社会保障资金证明材料”有欠缴记录的，视为未依法缴纳社会保障资金。

备注：（1）投标人因新成立等客观原因无法提供上述材料的，应如实提供情况说明。因疫情影响享受缓缴或免缴社保资金、税款的企业，无法提供相关社保、税收缴纳证明材料的，提供有关情况说明视同社保、税收缴纳证明材料提交完整。

（2）根据厦财采（2021）5号文件要求，投标人在投标文件中无需再提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料，改为采取“信用承诺制”，投标人如提供资格承诺函（格式见附件）的，在投标文件中无需再提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；说明：1. 投标人可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。2. 投标人可删减承诺事项，如删去承诺第1项的，则应按招标文件要求提供财务状况报告。3. 投标人应当遵循诚实信用原则，不得做虚假承诺，投标人承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标，应依法承担相应的法律责任。

⑤具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（可以提供证明材料或承诺书）；

⑥参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

⑦根据《关于在招标投标活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》规定，投标人不得有行贿犯罪档案记录。各投标人应自行通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）进行查询。存在行贿犯罪档案记录的投标人，其投标无效。查询结果以资格审查小组现场查询为准。

⑧本项目招标公告发布之日后的信用信息查询结果。若在本项目投标截止时间前投标人发生不良信用记录的，其投标无效。信用信息查询网站为信用中国”网站



(www.creditchina.gov.cn)。查询结果以资格审查小组现场查询为准。

⑨具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

其他详见招标文件。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月12日09时00分到2023年05月27日17时30分

获取方式：在厦门市思明区湖滨南路258号鸿翔大厦8层购买招标文件。联系人：沈小姐，联系电话：0592-5810409。（节假日除外）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月02日15时00分

递交方式：厦门市思明区湖滨南路258号鸿翔大厦8层开标厅纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月02日15时00分

开标地点：厦门市思明区湖滨南路258号鸿翔大厦8层开标厅

七、其他

厦门市人居乐业物业服务有限公司小额定点维修服务供应商库入围1项 其他详见招标文件。

服务期：2年。

“保证金、文件费、服务费等费用”

收款单位账户：厦门正通和招标代理有限公司思明分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司厦门思明支行

账号：4100024009200205339

邮箱：xiamenzth@163.com

友情提醒：保证金应在投标截止前到账，保证金联系电话：沈小姐，0592-5810409，本项目仅限网下购买招标文件，投标人必须按招标文件要求递交纸质投标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为厦门市人居乐业物业服务有限公司。

九、联系方式

招标人：厦门市人居乐业物业服务有限公司

地址：/



