

淮安市国有建设用地土方及地下砂石资源开发利用权益评估项目招标公告
(招标编号: JSZHJ (DL) -2024068)

项目所在地区: 江苏省淮安市市辖区

一、招标条件

本淮安市国有建设用地土方及地下砂石资源开发利用权益评估项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:100万元, 招标人为淮安市交通控股集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目最高限价: 评估值的万分之二, 投标人投标报价高于最高限价为无效标。最终结算不超过100万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

淮安市国有建设用地土方及地下砂石资源开发利用权益评估项目

三、投标人资格要求

淮安市国有建设用地土方及地下砂石资源开发利用权益评估项目:

- 具有独立订立合同的能力。
- 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等违法违规问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- 投标人资质类别和等级要求: 具有省(或直辖市)级及以上财政厅备案的资产评估机构备案证明。
- 拟投入项目组所有人员及授权委托人必须是本单位的员工, 须提供2024年1月1日以来任意1个月及以上的养老保险证明, 如为退休人员应提供退休证书、劳动聘用合同和有效期内的意外伤害保险凭证。
- 投标人近2年内因违反招标投标规定受到行政处罚的, 不得参加本项目的投标。
- 本次招标不接受联合体投标。
- 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-10 09:00到2024-10-15 17:00

获取方式: 1. 本项目无需现场报名, 请投标人于2024年10月10日至2024年10月15日(上午9:00~11:30, 下午14:00~17:00, 节假日休息)将报名资料[①报名表(格式自拟, 内容须包含项目名称、投标人名称、法人或受托人姓名、联系方式、邮箱); ②法人证明或授权委

托书；③受托人身份证复印件]加盖公章扫描件发送至电子邮箱406821315@qq.com，并电话告知确认，如因发送的报名表中信息错误，导致的一切后果由投标人自行承担。2. 招标文件费用为200元/份（售后不退）。招标文件费用支付方式：微信缴纳，微信账号（13952345195）。缴纳招标文件费用时，请备注公司名称及费用用途。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-30 12:00

递交方式：详见招标文件

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-30 14:30

开标地点：淮安市交通控股集团有限公司综合楼A区406会议室（淮安市交通控股集团有限公司）。

七、其他

一、招标条件

受淮安市交通控股集团有限公司的委托，江苏中航际项目管理有限公司就该单位淮安市国有建设用地土方及地下砂石资源开发利用权益评估项目进行公开招标。建设资金来自自有资金，已落实，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

二、项目概况

- 项目名称：淮安市国有建设用地土方及地下砂石资源开发利用权益评估项目。
- 招标范围：对淮安市清江浦区管辖范围的规划建设用地宗地红线范围内的土方及地下砂石资源进行评估，总价值约30亿元。
- 工期要求：30日历天。
- 质量要求：出具的资产评估报告应符合规范要求并满足审计入账初始成本计量需要。

三、投标人资格要求

- 具有独立订立合同的能力。
- 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- 投标人资质类别和等级要求：具有省（或直辖市）级及以上财政厅备案的资产评估机构备案证明。
- 拟投入项目组所有人员及授权委托人必须是本单位的员工，须提供2024年1月1日以来任意1个月及以上的养老保险证明，如为退休人员应提供退休证书、劳动聘用合同和有效期内的意外伤害保险凭证。

6. 投标人近2年内因违反招标投标规定受到行政处罚的，不得参加本项目的投标。

7. 本次招标不接受联合体投标。

8. 符合法律、法规规定的其他条件。

四、招标控制价

本项目最高限价：评估值的万分之二，投标人投标报价高于最高限价为无效标。最终结算不超过100万元。

本项目采用固定费率报价，投标人的报价应包括完成本项目招标范围约定全部工作的所有费用，包含中标人完成项目评估工作产生的人工费、交通费、住宿费、专项审查、专家论证、技术及行政审查等费用、管理费、规费、利润、税金等与履行本项目有关的一切费用。在项目实施期间，由于价格上涨、政策性调整等因素对项目成本的影响，招标人对合同价格不予调整。

五、资格审查方式

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第二章。

六、评标方法

本次评标方式为综合评分法，评标标准和方法详见招标文件第二章。

七、招标文件获取

1. 本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台

(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>)、淮安市交通控股集团有限公司

(<https://www.jtkg.cn/homepage>) 网上发布。

2. 本项目无需现场报名，请投标人于2024年10月10日至2024年10月15日(上午9:00~11:30，下午14:00~17:00,节假日休息)将报名资料[①报名表(格式自拟，内容须包含项目名称、投标人名称、法人或受托人姓名、联系方式、邮箱)；②法人证明或授权委托书；③受托人身份证复印件]加盖公章扫描件发送至电子邮箱406821315@qq.com，并电话告知确认，如因发送的报名表中信息错误，导致的一切后果由投标人自行承担。

3. 招标文件费用为200元/份(售后不退)。招标文件费用支付方式：微信缴纳，微信账号(13952345195)。缴纳招标文件费用时，请备注公司名称及费用用途。

八、投标文件递交截止时间、地点和开标时间、地点

1. 投标文件递交截止时间：2024年10月30日12时00分(北京时间)。

2. 投标文件递交地点：江苏中航际项目管理有限公司(淮安市清江浦区亿力未来城4期商业广场二楼118-203)。提交方式：详见招标文件。

3. 开标时间：2024年10月30日14时30分(北京时间)。

4. 开标地点：淮安市交通控股集团有限公司综合楼A区406会议室。(淮安市交通控股集团有限公司)。

九、联系方式：

招标人：淮安市交通控股集团有限公司

地 址：淮安市清江浦区翔宇中道3号

联系人：卜经理0517-83902237

招标代理机构：江苏中航际项目管理有限公司

地 址：淮安市清江浦区亿力未来城四期58号楼118-203

联系人：秦盼13952345195

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

