

投 标 邀 请 书

日期：2023年12月15日

项目编号：2306051008

一、招标条件

本招标项目资金来源为招标人自筹资金，招标人为兴业证券股份有限公司，招标方式为邀请招标。

二、项目概况

规模：对兴业证券大厦2层、11-12层共计地上3层进行全面设计工作，使用面积共计约2680.47m²（其中楼层使用面积2211.27m²，公共区域使用面积469.2m²）。对紫荆花园1-4层进行全面设计工作，使用面积共计约4768.71m²（其中楼层使用面积4511.62m²，公共区域使用面积257.09m²）。

主要设计内容：根据业主要求及项目实际情况，对福州兴业证券大厦2层、11层、12层、紫荆花园1-4层进行重新装修设计,包含建筑专业、结构专业（局部加固修缮）、给排水专业、电气专业、暖通专业、弱电智能化专业,以及“双金步道”与大楼衔接处的设计沟通。

设计工作范围：方案设计、效果图、施工图设计、设计和施工期间的现场指导、现场配合及工程竣工验收等服务（设计内容包括但不限于建筑安装工程、装修工程、加固修缮工程等，其中施工图设计包括以上设计内容等专业工程）。

三、投标人资格要求

- (1) 在中华人民共和国境内注册，遵守国家有关法律、法规和规章，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (2) 具有建设主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质；
- (3) 具有金融机构（证券期货类机构、商业银行及信用社类机构、保险机构、基金机构）的设计案例；
- (4) 近三年（从2020年12月1日至投标截止日）未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体名单、未被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目；
- (6) 本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月15日9时00分到2023年12月20日16时00分

获取方式：在上海国际招标有限公司网站（www.shabidding.com）在线领购招标文件。招标文件每套售价300元，售后不退。潜在投标人首次使用该网站需进行免费注册，注册时应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。按规定获取招标文件的潜在投标人将被拒绝参加投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月29日13时00分（北京时间）

递交方式：投标人应在投标截止时间之前按上海国际招标有限公司电子采购平台（从www.shabidding.com网站上方“SITC电子采购平台”进入）的操作规程对其投标文件进行加密后上传至电子采购平台。

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月29日13时00分（北京时间）

开标地点：开标在电子采购平台进行，所有投标人应按时登录电子采购平台参加开标并在规定时间内对投标文件进行解密。

七、联系方式

招标人：兴业证券股份有限公司

地 址：上海市浦东新区长柳路36号

联系人：杨飞

电 话：021-68982373

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：中国上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系人：苏杰飞

电话：021-32173670

电子邮件: sujiefei@shabidding.com