

中景门·国贸小区前期物业服务项目招标公告

(招标编号: HNHX-20240326-013)

项目所在地区: 河南省, 南阳市, 市辖区

一、招标条件

本中景门·国贸小区前期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/, 招标人为南阳市中泰房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目说明: 项目位于独山大道以东, 张衡路以北区域, 项目总占地面积 79291.80m², 总建筑面积 364970.00 m², 住宅建筑面积 213625.00m², 非住宅建筑面积 151345.00m²。本次招标为中景门·国贸小区 1#楼、5#楼、6#楼、7#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、停车区前期物业, 容积率 3.59%, 绿化率 42.10%, 住宅总户数 1824 套。按照国家、省和市有关规定, 新建物业应当配置必要的物业管理配套设施。依据《河南省物业管理条例》、《河南省物业管理用房管理办法》的相关规定, 招标人承诺在本小区内无偿提供物业管理用房, 面积 850m², 该物业管理用房用于本小区物业办公、物业清洁、物业储藏及业主委员会活动用房, 在交房时达到通水、通电、通信、场地平整等基本条件, 以便为本小区居民提供更好的服务。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中景门·国贸小区前期物业服务项目招标公告;

三、投标人资格要求

(001 中景门·国贸小区前期物业服务项目招标公告)的投标人资格能力要求:

- 1、投标人具有独立法人资格, 需持有有效的营业执照, 其经营范围包括物业管理或物业服务, 能满足本次招标项目服务的内容;
- 2、投标人须在《河南省物业管理综合监管平台》注册登记;
- 3、提供参加招标采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- 4、投标人须作出“无行贿行为承诺”, 并由投标人承担一切责任。
- 5、根据财库[2016]125 号文的规定, 投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购(www.ccgp.gov.cn)

查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，若查询有失信等负面信息的潜在投标人，将拒绝其报名参加本项目。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章）；

6、本项目不接受联合体投标。；

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 03 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 10 日 17 时 30 分

获取方式：现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 23 日 15 时 00 分

递交方式：详见招标公告纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 23 日 15 时 00 分

开标地点：详见招标公告

七、其他

中景门·国贸小区前期物业服务项目招标公告

河南恒希工程管理有限公司受南阳市中泰房地产开发有限公司委托，就中景门·国贸小区前期物业服务项目进行公开招标，现欢迎国内合格的供应商前来参加投标。

一、项目名称及招标编号：

1、项目名称：中景门·国贸小区前期物业服务项目

2、项目编号：HNHX-20240326-013

二、招标项目简要说明：

1、项目说明：项目位于独山大道以东，张衡路以北区域，项目总占地面积 79291.80m²，总建筑面积 364970.00 m²，住宅建筑面积 213625.00m²，非住宅建筑面积 151345.00m²。本次招标为中景门·国贸小区 1#楼、5#楼、6#楼、7#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、停车区前期物业，容积率 3.59%，绿化率 42.10%，住宅总户数 1824 套。按照国家、省和市有关规定，新建物业应当配置必要的物业管理配套设施。依据《河南省物业管理条例》、《河南省物业管理用房管理办法》的相关规定，招标人承诺在本小区内无偿提供物业管理用房，

面积 850m²，该物业管理用房用于本小区物业办公、物业清洁、物业储藏及业主委员会活动用房，在交房时达到通水、通电、通信、场地平整等基本条件，以便为本小区居民提供更好的服务。

2、采购内容：中景门·国贸小区前期物业服务项目（保洁、绿化养护、秩序维护、设施设备维修养护、业主装修管理等）

3、质量要求：满足招标人要求；

4、服务地点：招标人指定地点；

5、资金来源：自筹资金，已落实；

6、服务期限：合同签订后，至业主大会或业主委员会成立选聘新的物业止。

7、标段划分：本项目共划分为 1 个标段。

三、投标人资格要求：

3.1、投标人具有独立法人资格，需持有有效的营业执照，其经营范围包括物业管理或物业服务，能满足本次招标项目服务的内容；

3.2、投标人须在《河南省物业管理综合监管平台》注册登记；

3.3、提供参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.4、投标人须作出“无行贿行为承诺”，并由投标人承担一切责任。

3.5、根据财库[2016]125 号文的规定，投标人应通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，若查询有失信等负面信息的潜在投标人，将拒绝其报名参加本项目。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内；中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章）；

3.6、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取：

4.1、报名方式：在《河南省物业管理综合监管平台》线上和线下报名同步进行。

4.2 凡有意参加投标者，请于 2024 年 4 月 3 日至 2024 年 4 月 10 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，14 时 30 分至 17 时 30 分（北京时间，下同），在“河南省物业服务企业综合监管平台”注册登记报名并携带以下证件到南阳市宛城

区天麒家园 7#楼商业 4 层报名并领取招标文件。

4.3 领取招标文件时需携带：“河南省物业管理综合监管平台”报名截图，营业执照、法人授权委托书、法人身份证复印件、委托代理人身份证复印件、无行贿行为承诺、无重大违法记录书面声明，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”

（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询无不良信用记录网页截图。以上材料验原件并提供加盖公章复印件 1 套，按所述顺序装订成册。

4.4 招标文件每套售价 500 元，售后不退；招标文件领取时间同报名时间。

五、投标文件递交信息：

1、投标文件递交截止时间：2024 年 4 月 23 日下午 15：00 整

2、投标文件递交地点：南阳市宛城区天麒家园 7#楼商业 4 层

3、逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、河南省房地产开发行业综合管理平台上同时发布。

七、本次招标联系事项：

招 标 人：南阳市中泰房地产开发有限公司

联 系 人：王先生

联系电话：13598220723

地 址：独山大道以东，张衡路以北

招标代理机构：河南恒希工程管理有限公司

地 址：河南省南阳市宛城区新华街道七一路 5 号院

联 系 人：陈女士

联系方式：18203890979

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南阳市中泰房地产开发有限公司

地 址：独山大道以东，张衡路以北

联 系 人：王先生

电 话：13598220723

电子邮件： /

招标代理机构：河南恒希工程管理有限公司

地 址： 河南省南阳市宛城区新华街道七一路 5 号院

联 系 人： 陈平

电 话： 18203890979

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）