

公示内容

公示期：2024-05-16至2024-05-20

兹有建设单位< 杭州市安居宁巢投资有限公司 >的< 西湖区三墩单元XH010403-61地块（振华路停车场）设计 >，

项目编号为< A3301010060521710001211 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	杭州九米建筑设计有限公司	贺珉	450.0000	60			
	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	黄蔡炯	473.0000	60天			
	华诚博远工程技术集团有限公司	林军	445.5000	60			

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩：投标人自2019年1月1日以来独立承接过类似项目（建筑面积4万平方米及以上的房建类项目）设计业绩，（时间以合同签订时间为准）每一个得0.5分，最多得2分。（证明材料：设计合同复制件。不接受工程总承包（EPC）项目业绩。对不能证明规模、属性的，另须提供初步设计批复证明或工程规划许可证复制件，否则不予得分）
项目负责人业绩：拟派项目负责人自2019年1月1日以来，以项目负责人身份承接过类似项目（建筑面积4万平方米及以上的房建类项目）设计业绩，（时间以合同签订时间为准）每一个得0.5分，本项最多得1分。（证明材料：设计合同复制件。不接受工程总承包（EPC）项目业绩。证明材料上须体现项目负责人姓名及项目规模、属性，对不能证明规模、属性的，另须提供初步设计批复证明或工程规划许可证复制件，否则不予得分。）

中标候选人业绩：

中标候选人： 华诚博远工程技术集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
华诚博远工程技术集团有限公司	赣州市中医院新院建设项目设计	赣州市中医院	用地面积53333.4m ² ，总建筑面积119249m ² ，合同签订时间2019年8月6日	中标通知书、合同	专家评审意见:符合
华诚博远工程技术集团有限公司	临安区文体会展中心三期建设项目设计	杭州市临安区新锦产业发展集团有限公司	总建筑面积58377m ² ，合同签订时间2022年1月	中标通知书、合同	专家评审意见:符合
华诚博远工程技术集团有限公司	杭州第四中学新湾学校设计项目	杭州市教育发展服务中心	总建筑面积9万m ² ，合同签订时间2021年1月13日	中标通知书、合同	专家评审意见:符合
林军	临安区文体会展中心三期建设项目设计	杭州市临安区新锦产业发展集团有限公司	总建筑面积58377m ² ，合同签订时间2022年1月	中标通知书、合同	专家评审意见:符合
林军	杭州新元股份经济合作社商业大楼项目（社区留用地）设计	杭州新元股份经济合作社	总建筑面积94137m ² ，合同签订时间2023年6月12日	中标通知书、合同	专家评审意见:符合

538948

中标候选人业绩:

中标候选人: 杭州九米建筑设计有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
企业业绩-杭州九米建筑设计有限公司	杭钱塘储出【2022】3号地块住宅(设配套公建)项目设计	杭州东鼎置业发展有限公司	设计时间: 2024.02 建筑面积: 269000.00m ² 设计类型: 住宅 设计阶段: 方案、扩初、施工	中标通知书及设计合同	专家评审意见:符合
企业业绩-杭州九米建筑设计有限公司	江东街道环城南路北侧地块设计项目	义乌市双江湖置业有限公司	设计时间: 2023.02 建筑面积: 190000.00m ² 设计类型: 住宅 设计阶段: 方案、扩初、施工	中标通知书及设计合同	专家评审意见:符合
企业业绩-杭州九米建筑设计有限公司	义乌市城市有机更新方台回迁房地块工程设计	义乌建投建设发展有限公司	设计时间: 2023.10 建筑面积: 188000.00m ² 设计类型: 高层住宅 设计阶段: 方案、扩初、施工图	中标通知书及设计合同	专家评审意见:符合
企业业绩-杭州九米建筑设计有限公司	义乌市城市有机更新孝子祠社区回迁房工程设计	义乌市孝子祠建设开发有限公司	设计时间: 2021.09 建筑面积: 448300.00m ² 设计类型: 高层住宅 设计阶段: 方案、扩初、施工图	中标通知书及设计合同	专家评审意见:符合
项目负责人业绩-贺珉	新社区集聚稠江街道下沿塘区块一工程设计	义乌市建筑工务管理有限公司	设计时间: 2022.08 建筑面积: 249700.00m ² 设计类型: 高层住宅 设计阶段: 方案、扩初、施工图	中标通知书及设计合同	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 杭州市城乡建设设计院股份有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	----------------	----------	------

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州市城乡建设设计院股份有限公司及项目负责人：黄蔡炯	三塘单元XC0503-S41B1B2-14地块工程设计	杭州滨绍房地产开发有限公司	项目类型：停车场设计项目 建筑面积：101900平方米 合同时间：2021年09月	合同	专家评审意见：符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司及项目负责人：黄蔡炯	杭政储出[2023]189号地块商业商务用房项目设计	杭州玉蚕科技有限公司	项目类型：公建设计项目 建筑面积：101523平方米 合同时间：2024年03月	中标通知书 合同	专家评审意见：符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司及项目负责人：黄蔡炯	宁波市海曙区委党校项目(勘察设计)	宁波市海曙区房屋投资建设发展有限公司	项目类型：公建设计项目 建筑面积：64800平方米 合同时间：2020年08月	中标通知书 合同	专家评审意见：符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司及项目负责人：黄蔡炯	四堡七堡单元JG1402-37地块居住区文化体育活动中心、JG1402-38地块公园及地下社会公共停车库及JG1402-39地块居住区配套公共服务设施项目设计	杭州市钱江新城建设开发有限公司	项目类型：公建设计项目 建筑面积：67023平方米 图审时间：2021年04月	中标通知书 合同	专家评审意见：符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司及项目负责人：黄蔡炯	运河新城单元GS1003-R22-11地块18班幼儿园及运河新城单元GS1003-A33-24地块九年一贯制学校设计	杭州市城市建设投资集团有限公司	项目类型：公建设计项目 建筑面积：51629平方米 合同时间：2022年09月	中标通知书 合同	专家评审意见：符合
杭州市城乡建设设计院股份有限公司及项目负责人：黄蔡炯	杭政储出[2018]58号地块商业商务用房设计	杭州城商文晖置业有限公司	项目类型：公建设计项目 建筑面积：117661.8平方米 合同时间：2019年06月	中标通知书 合同	专家评审意见：符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江省建筑设计研究院有限公司	初步评审	在【初步评审】中【投标人盖章评审】未通过评审；在【初步评审】中【投标文件签字和盖章评审】未通过评审；

2024年05月15日

538948