

招标公告

中国电建地产公司华东区域集中采购项目电建地产华东区域2024-2025年江苏、安徽区域建筑施工图集采招标公告

框架协议招标项目招标公告

招标编号：D1101080711012980

1. 招标条件

本项目中国电建地产集团有限公司华东区域总部2024-2025年江苏、安徽区域建筑施工图设计集中采购招标已由南京市开发建设管理委员会以202120013201130909270101批准建设，项目业主为南京金羚房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹，资金已落实，出资比例为100%，招标人为南京金羚房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目中中国电建地产集团有限公司华东区域总部2024-2025年江苏、安徽区域建筑施工图设计集中采购进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：华东区域

2.2 项目建设规模：略

2.3 服务期限：716天，计划开始日期：2024年01月16日。

2.4 招标范围：电建地产华东区域江苏、安徽未来2年在建以及新拿地项目建筑施工图设计工作，具体详见设计任务书要求。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段

2.6 其他补充：

中标人数量：1家。

中标入围单位数量：本次招标在投标单位取第一名中标人入围单位中标，与招标人签订集中采购框架协议。

本次采购采用集中采购框架协议招标方式（简称“框架协议招标”）分为两个阶段：

第一阶段，为招标人归集预期一定期限内的重复性采购项目或不同实施主体的同类采购项目的内容范围以及预计采购数量，通过公开招标的方式确定框架协议中标入围单位1家，并以双方签订的《框架协议》约定采购项目的最高限价、质量标准、交易条件、协议有效期等内容；

第二阶段，项目实施单位（即实际采购人）根据实际采购数量和具体项目需求，与第一阶段确定的中标单位签订具体项目《采购合同》并确定最终合同价格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册，具有独立法人资格且有项目所需的专业技术能力的企业。具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上工程设计资质。

3.1.2 财务要求：近三年财务报表经营无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态；提供2020、2021和2022三年财务报表。

3.1.3 业绩要求：2020年1月至今与克而瑞研究中心近三年发布的《中国房地产企业销售排行榜TOP前100的地产公司签订过1个及以上施工图战略合作协议或2020年1月至今与克而瑞研究中心近三年发布的《中国房地产企业销售排行榜TOP前100的地产公司签订2个及以上建筑面积不少于10万平方米及以上的类似项目施工图设计业绩。

3.1.4 信誉要求：具有良好的社会信誉，自成立以来在经营活动中没有重大违法记录，不是项目开发所在地政府禁入单位。在公司及行业内，近3年无不良合作行为。未被列入电建集团、电建地产黑名单供应商。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派的设计负责人为国家注册一级建筑师，工作经历10年以上，并在上述第3.1.3条提供的任一业绩中担任过主要负责人。

3.1.6 中标人数：1

3.2 其他要求：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化招标投标的项目需领取CA数字证书）。完成投标人注册后，请于2023年12月22

日至 2023 年 12 月 26 日24: 00时止（北京时间），通过互联网使用 CA 数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段，通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。投标人在投标文件编制期间需在“电建交易系统”领取CA数字证书用于制作电子投标文件。（提示：仅全流程电子化招标投标的项目需使用CA数字证书，CA数字证书领取后在有效期内可多次使用。）

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价800.00元(人民币)元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年01月12日 14时00分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 南京金羚房地产开发有限公司

招标代理机构: 江苏苏建工程项目管理咨询有限公司

地 址:

地 址:

邮 编:

邮 编:

联 系 人: 张工

联 系 人: 祁工

电 话：18652950301

电 话：13675109972

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张涵夏

招标人或其招标代理机构：南京金羚房地产开发有限公司（盖章）

日期：2023年12月21日