

朝阳区大西洋新城消防系统维修工程 招标公告

(招标编号: YTHZB-2024-010)



项目所在地区: 北京市, 市辖区, 朝阳区

一、招标条件

本朝阳区大西洋新城消防系统维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金住宅专项维修资金 项目出资比例为 100%, 招标人为北京盛世物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本工程的建设规模 / 合同估算价 1784 万元

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 朝阳区大西洋新城消防系统维修工程 第一标段; (002) 朝阳区大西洋新城消防系统维修工程 第二标段; (003) 朝阳区大西洋新城消防系统维修工程 第三标段;

三、投标人资格要求

(001 朝阳区大西洋新城消防系统维修工程 第一标段) 的投标人资格能力要求:

投标人须具备中华人民共和国境内合法注册的, 具有独立法人资格; 投标人须具备消防设施工程专业承包贰级含以上资质; 具有近 三 年已竣工的消防施工类(类似工程描述)等业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 壹 级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司及其全资子公司、控股公司, 不得同时参加本招标项目投标。本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。;

(002 朝阳区大西洋新城消防系统维修工程 第二标段) 的投标人资格能力要求:

投标人须具备中华人民共和国境内合法注册的, 具有独立法人资格; 投标人须具备消防设施工程专业承包贰级含以上资质; 具有近 三 年已竣工的消防施工类(类似工程描述)等业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 壹 级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司及其全资子公司、控股公司, 不得同时参加本招标项目投



标。本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。；

（003 朝阳区大西洋新城消防系统维修工程 第三标段）的投标人资格能力要求：

投标人须具备中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格；投标人须具备消防设施工程专业承包壹级资质；具有近 三 年已竣工的消防施工类（类似工程描述）等业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 壹 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本招标项目投标。本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 20 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 25 日 16 时 00 分

获取方式：持法定代表人身份证明或经办人的授权委托书、被授权人身份证原件及复印件、营业执照复印件到 北京市朝阳区王四营乡观音堂文化大道东街三层 A311。（详细地址）购买招标文件。招标文件每套售价 500 元（现金），售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 17 日 10 时 00 分

递交方式：北京市朝阳区王四营乡观音堂文化大道东街三层 A311 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 17 日 10 时 00 分

开标地点：北京市朝阳区王四营乡观音堂文化大道东街三层 A311

七、其他

1、本工程的建设地点：北京市朝阳区广顺北大街 33 号院大西洋新城

2、本工程的招标范围：本项目拟对北京市朝阳区广顺北大街 33 号院大西洋新城消防系统维修工程。该项目划分为 3 个标段，具体标段划分情况和工作内容如下：

①：第 1 标段，合同估算价约 419.07 万元，标段范围：朝阳区大西洋新城 F1 区、A 区、C 区消防系统维修工程，计划工期 180 日历天（实际开竣工日期以最终签订的施工合同为准）

②：第 2 标段，合同估算价约 458.70 万元，标段范围：朝阳区大西洋新城 F2 区、B 区、F4



区消防系统维修工程，计划工期 210 日历天（实际开竣工日期以最终签订的施工合同为准）

③：第 3 标段，合同估算价约 906.42 万元，标段范围：朝阳区大西洋新城 F3 区、D 区、E 区消防系统维修工程，计划工期 240 日历天（实际开竣工日期以最终签订的施工合同为准）

3、施工内容：包含但不限于火灾自动报警系统、中控室装饰装修、应急照明系统、消防防排烟系统、消防卷帘门系统、消防水灭火系统、室外土建工程的拆除、安装、检修及调试等维修内容，具体施工做法详见工程量清单。

4、其他：本项目兼投不兼中，投标人可以也可只投其中一个标段或多个标段，但只能中其中一个标段，按标段顺序依次确定中标人，已被确定为中标人的投标单位，可以参与后续标段评审，但不能再次中标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京盛世物业服务有限公司

地 址：北京市朝阳区建国路郎家园 8 号

联 系 人：王总

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京源泰衡工程咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区王四营乡观音堂文化大道东街三层 A311

联 系 人：史东军

电 话：010-65729622

电子邮件：yuantaiheng2018@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：史东军（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

