

江苏某部办公区改造工程设计、造价及监理服务竞争性谈判采购公告  
(招标编号: 2024-JWJSZG-F3002)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本江苏某部办公区改造工程设计、造价及监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:30万元, 招标人为江苏某部。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏某部办公区改造工程设计、造价及监理服务

### 三、投标人资格要求

江苏某部办公区改造工程设计、造价及监理服务:

(一)、具有企(事)业法人资格(有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构, 会计师、律师等非法人组织, 行业协会等社会团体法人除外);

(二)、国有企业;事业单位;军队单位;成立三年以上的非外资(含港澳台)独资或控股企业;

(三)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动前的2022年或2023年财务审计报告或半年内(不少于一个月)的会计报表(都要有资产负债表、现金流量表、利润表), 或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明, 或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函);

(四)、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料);

(五)、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前一年内至少一个月缴纳增值税, 或营业税, 或企业所得税的凭据, 及缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单));

(六)、参加军队采购活动前3年内, 在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款(200万元以上)等重大违法记录;

(七)、未被中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 未在军队采购网军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内, 以及未被“信用中国”列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信名单(处罚期内)。

(八)、本项目特定资质:

包一:

1、投标人资质等级及范围必须符合下列条件之一：

- (1) 工程设计综合甲级，
- (2) 工程设计建筑行业乙级及以上，
- (3) 工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上，
- (4) 建筑智能化系统设计乙级及以上和建筑装饰工程设计丙级及以上资质；

2、项目负责人的资格要求：具有国家一级注册建筑师资格。

包二：项目负责人具有国家一级注册造价工程师（旧版为国家注册造价工程师）职业资格。

包三：

- (1) 投标人资质等级及范围：房屋建筑工程丙级（含）以上。
- (2) 总监资质类别及等级：国家注册监理工程师（含）以上并且房屋建筑工程（含）以上。

注：包一包二包三社保要求：投标人必须提供社保机构出具的近半年（2024年3月-2024年8月）项目负责人社保证明材料。

(九)、投标人具备以下情况（提供承诺书）：

- (1) 具有独立订立合同的能力；
- (2) 未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量，安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- (4) 企业的资质类别等级和设计负责人的资质等级满足招标公告要求；
- (5) 以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格（资质）条件必须符合要求，并附有共同投标协议；
- (6) 符合法律、法规规定的其他条件；
- (7) 开标时投标人不属于以下情况：

A. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

B. 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、存在严重违法失信行为；

(十)、提供保密承诺书。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-09 09:00到2024-10-14 17:00

获取方式：每天上午 09:00 至 11:00 ，下午 14:00 至 17:00（北京时间, 日历日）

(1) 线上获取方式：获取网址为：<https://njsnzx.cn/#/detail?id=859&forceSubmit>；凡有意参加者，请于上述时间内登录网址根据平台提示完成下载或获取招标（采购）文件，登记时须写明项目名称+（服务内容：监理或造价或设计），本项目下载者无须办理CA锁、平台使用费500元。下载者应充分考虑信息检查、资料上传、确认所需时间，否则将无法保证获取招标（采购）文件。获取招标（采购）文件操作为一次性工作请确认信息后再提交，

若有需要查询获取状态可用注册手机号登录网址：<https://njsnzx.cn/>查询。（2）北京时间，法定节假日除外；未按照上述要求合法获取招标（采购）文件的，招标（采购）人将不予受理其投标（响应）。”

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-18 09:30

递交方式：江苏省南京市鼓楼区中山路99号12楼1212室纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-18 09:30

开标地点：江苏省南京市鼓楼区中山路99号12楼1212室

## 七、其他

### （一）项目概况：

包号1

服务名称：工程设计

服务内容：方案设计、施工图设计及工程预算（含工程量清单及控制价）编制；编制设备招标技术规范书、现场服务、施工期间派驻现场设计人员、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等工作。

最高限价：160000元

包号2

服务名称：工程造价

服务内容：包括但不限于审核工程量清单、审核招标控制价、审核施工图预算、审核变更签证价款、结算审计

最高限价：20000元

包号3

服务名称：工程监理

服务内容：施工过程管控及工程量的认定，工程施工和保修阶段四控制、二管理、一协调，即质量、安全、进度、投资控制；合同管理和信息收集、分类、处理、反馈的管理；对业主、建设项目施工单位等各方之间的协调组织。在工程实施过程中，发生工程规模调整、各种工程变更，需配合审计、甲方工作。

最高限价：120000元

说明：

1. 报价为最终报价，包含派员差旅、食宿、税费等费用；
2. 只可参与一个服务项目，多参与项目的报价视为无效报价；
3. 报价超过最高限价做无效标处理；
4. 每个服务项目确定一家供应商中标。

### （二）其他：

（1）集中考察或答疑：招标人不组织，投标人如果对采购需求有疑问请与采购单位联系人或代理机构联系人沟通。

(2) 响应文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（含有投标文件盖章（或电子章）正本扫描件PDF格式及投标文件word格式、U盘形式或光盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件和电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，招标投标人需承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏某部。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏某部  
地 址： 江苏省 南京市  
联 系 人： 孙干事  
电 话： 19895874870  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京苏宁工程咨询有限公司  
地 址： 鼓楼区中山路99号12楼1212室  
联 系 人： 陈诚  
电 话： 18013352115  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈诚（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）