

房村镇郭集幼儿园屋面防水维修工程招标公告（二次）
（招标编号：JSRY-G(2024)034）

项目所在地区：江苏省徐州市

一、招标条件

本房村镇郭集幼儿园屋面防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为徐州市铜山区房村镇小学中心校。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：房村镇郭集幼儿园屋面防水维修工程

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

房村镇郭集幼儿园屋面防水维修工程

三、投标人资格要求

房村镇郭集幼儿园屋面防水维修工程：

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师（资格），取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；c. 在其他单位担任法定代表人）。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 投标人在递交投标文件截止时间前须取得《徐州市建筑业企业信用管理手册》。

3.6 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）

3.7 不符合法律、法规规定的其他条件。

3.8 投标申请人所用资质在投标文件递交截止时间当日不得存在核查结果不合格的情形【在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询】。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-17 09:00到2024-08-23 17:30

获取方式：现场或邮箱获取，招标文件售价300元，售后不退。（1）授权委托书（格式不限，注明联系人电话、所报项目名称及电子邮箱）；（2）经办人二代身份证复印件；（3）企业法人营业执照；（4）企业资质证书。招标文件购买地址：徐州市绿地商务城蓝海D座5楼综合办公室（以上材料扫描件可以发送至3103634411@qq.com，审核后发送收款二维码支付购买招标文件，请备注公司名称+项目名称）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-27 09:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-27 09:30

开标地点：徐州市绿地商务城蓝海D座5层505开标室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目房村镇郭集幼儿园屋面防水维修工程已经批准建设，项目业主为徐州市铜山区房村镇小学中心校，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目房村镇郭集幼儿园屋面防水维修工程的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程地点：铜山区房村镇郭集

2.2 合同估算价：约10万元

2.3 招标范围：屋面杂物清理、防水维修，女儿墙墙面清理、防水维修等内容，详见工程量清单及施工图全部内容。

2.4 工期要求：10日历天

2.5 质量标准：合格

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师（资格），取得《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个

及以上单位；c. 在其他单位担任法定代表人）。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 投标人在递交投标文件截止时间前须取得《徐州市建筑业企业信用管理手册》。

3.6 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）

3.7 不符合法律、法规规定的其他条件。

3.8 投标申请人所用资质在投标文件递交截止时间当日不得存在核查结果不合格的情形【在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询】。

4. 获取招标文件方法：

4.1 时间：2024年8月17日至2024年8月23日，每天上午9时00分至12时00分，下午14时30分至17时30分（节假日、午休除外）。

4.2 方式：现场或邮箱获取，招标文件售价300元，售后不退。

(1) 授权委托书（格式不限，注明联系人电话、所报项目名称及电子邮箱）；

(2) 经办人二代身份证复印件；

(3) 企业法人营业执照；

(4) 企业资质证书；

招标文件购买地址：徐州市绿地商务城蓝海D座5楼综合办公室（以上材料扫描件可以发送至3103634411@qq.com，审核后发送收款二维码支付购买招标文件，请备注公司名称+项目名称，纸质报名资料可邮寄，以电子邮箱接收时间为实际报名时间）。

5. 投标截止时间

5.1 投标文件递交截止时间：2024年8月27日9时30分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理

6. 资格审查办法：本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

7. 评标方法

本次招标采用合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com>)、江苏省招标投标公共服务平台

(http://www.jszbtb.com)上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

9. 其他

9.1 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

10. 联系方式

招标人：徐州市铜山区房村镇小学中心校

地 址：铜山区房村镇郭集

联系人：沙主任 电话：13914881867

招标代理机构：江苏瑞阳工程咨询有限公司

地 址：徐州市绿地商务城蓝海D座5层

联系人：张芮、孙玉琦 电话：0516-83200699

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：徐州市铜山区房村镇小学中心校

地 址：铜山区房村镇郭集

联 系 人：沙主任

电 话：13914881867

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏瑞阳工程咨询有限公司

地 址：徐州市绿地商务城蓝海D座5层

联 系 人：张芮、孙玉琦

电 话：0516-83200699

电 子 邮 件：3103634411@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张芮（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）