

旅投·福莲山居项目北大门建设工程比选公告

(招标编号：【中邦招】PE2023042003)

项目所在地区：云南省, 普洱市

一、招标条件

本旅投·福莲山居项目北大门建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金27.333088万元，招标人为普洱旅投房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：旅投·福莲山居项目北大门建设工

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)旅投·福莲山居项目北大门建设工程；

三、投标人资格要求

(001旅投·福莲山居项目北大门建设工程)的投标人资格能力要求：1、本次比选参选人的资格要求如下：

(1) 具备【建筑工程施工总承包三级及以上资质】；具备有效安全生产许可证；当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

(2) 项目负责人资格：具备建筑工程【二级及以上注册建造师证书】拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；

(3) 技术负责人：具备【工程相关专业中级及以上职称】；

(4)

信誉要求：参选人未被列入“信用中国”严重失信主体名单（以现场查询为准）。

(5)

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段

采购活动或者未划分标段的同一比选项目采购活动。

2、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月13日 09时00分到2023年06月15日 17时00分

获取方式：凡有意参加本项目的参选人，请于2023年06月13日9：00 至2023年06月15日17：00（北京时间，下同），在普洱市思茅区茶马古镇A区11-26-

03栋别墅（云南中邦招标咨询有限公司）购买比选文；购买比选文件时请携带以下资料供审验方可报名及购买比选文件：

- 1) 营业执照副本（加盖公章的彩色复印件）；
- 2) 项目负责人职称证（加盖公章的彩色复印件）；
- 3) 法人身份证明书（原件）；
- 4) 法人授权委托书及授权委托人社保证明材料（原件，法人亲自报名可不提供）；
- 5) 法人或其授权委托人的居民身份证（原件）；
- 6) 上述1至5项资料加盖公章并装订成册，否则报名将被拒绝。比选文件每套售价600元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月20日 15时00分

递交方式：为普洱市思茅区茶马古镇A区11-26-03栋别墅（云南中邦招标咨询有限公司）2楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月20日 15时00分

开标地点：为普洱市思茅区茶马古镇A区11-26-03栋别墅（云南中邦招标咨询有限公司）2楼开标室

七、其他

：旅投·福莲山居项目北大门主体、内外装修等施工图纸及工程量清单所含全部内容。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为普洱旅投房地产开发有限公司。



比选公告

1、比选条件

本项目旅投·福莲山居项目北大门建设工程（以下简称“本项目”），比选人为普洱旅投房地产开发有限公司，项目资金来自自筹资金，出资比例为100%。该项目已具备采购条件，现对该项目进行比选。

2、项目概况与采购范围

2.1 项目概况：旅投·福莲山居项目北大门建设工程。

2.2

比选范围：旅投·福莲山居项目北大门主体、内外装修等施工图纸及工程量清单所含全部内容。

2.3 项目地点：普洱市旅游环线，佛莲山隧道以北1000米，石龙河源头。

2.4 工期要求：45日历天

2.5 质量标准：合格。

3、参选人资格要求

3.1 本次比选参选人的资格要求如下：

3.1.1具备【建筑工程施工总承包三级及以上资质】；具备有效安全生产许可证；当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

3.1.2项目负责人资格：具备建筑工程【二级及以上注册建造师证书】拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；

3.1.3技术负责人：具备【工程相关专业中级及以上职称】；

3.1.4

信誉要求：参选人未被列入“信用中国”严重失信主体名单（以现场查询为准）。

3.1.5

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段采购活动或者未划分标段的同一比选项目采购活动。

3.2 本项目不接受联合体投标。

4、比选文件的获取

4.1凡有意参加本项目的参选人，请于2023年06月13日9：00 至2023年06月15日17：00（北京时间，下同），在普洱市思茅区茶马古镇A区11-26-03栋别墅（云南中邦招标咨询有限公司）购买比选文件。

4.2购买比选文件时请携带以下资料供审验方可报名及购买比选文件：

- 1) 营业执照副本（加盖公章的彩色复印件）；
- 2) 项目负责人职称证（加盖公章的彩色复印件）；
- 3) 法人身份证明书（原件）；

4) 法人授权委托书及授权委托人社保证明材料（原件，法人亲自报名可不提供）；

5) 法人或其授权委托人的居民身份证（原件）；

6) 上述1至5项资料加盖公章并装订成册，否则报名将被拒绝。

4.2比选文件每套售价600元，售后不退。

5、响应文件递交的截止时间和递交地点

5.1响应文件递交的截止时间为2023年6月20日15：00，地点为普洱市思茅区茶马古镇A区11-26-03栋别墅（云南中邦招标咨询有限公司）2楼开标室。

5.2逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照比选文件要求密封的响应文件，比选人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次比选公告在中国招标投标公共服务平台发布，比选人和比选代理机构对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

比选人：普洱旅投房地产开发有限公司

比选代理机构：云南中邦招标咨询有限公司

地址：普洱市思茅区旅游环线

地址：普洱市思茅区茶马古镇A区11-26-03栋别墅

联系人：闫开凤

联系人：徐光运

电话：13678771391

电话：400-876-7712/15125645803

开户银行：/

开户银行：招商银行昆明分行西园路支行

账号：/

账号：8719 1290 5110 201

