

2024年度1+1城中城住宅老旧电梯更新项目更正公告(第二次)

(招标编号: ZBHT2024-G-058)

一、内容:

澄清事项1:

招标项目简要说明: 本次招标的标的是1+1城中城业主委员会申请购置的2024年度1+1城中城住宅老旧电梯更新项目。主要包括老旧电梯整体拆除(不保留原有电梯的部件)、全新电梯安装及土建配套整改、调试以及伴随服务(含售后服务、质保服务、人员培训等)以及5年免费整机质保、5年免费维修保养,共7台电梯。具体要求详见第四章的项目需求。

更正为

招标项目简要说明: 本次招标的标的是1+1城中城业主委员会申请购置的2024年度1+1城中城住宅老旧电梯更新项目。主要包括老旧电梯整体拆除(不保留原有电梯的部件)、全新电梯安装及土建配套整改、调试以及伴随服务(含售后服务、质保服务、人员培训等)以及5年免费整机质保、2年免费维修保养,共7台电梯。具体要求详见第四章的项目需求。

澄清事项2:

本次招标投标保证金

1、投标保证金金额(人民币): 人民币叁万伍仟元整(¥35000)

2、须在2024年12月8日17:00前到达以下账户,逾期拒收并不得参加投标。保证金应当非现金形式交纳。

3、投标保证金交纳账号:

户名: 张家港保税区恒泰工程建设咨询有限公司

帐号: 75120122000014019 开户银行: 宁波银行张家港支行营业部

注: 汇款时请注明标号、项目名称 财务室联系电话: 0512-55392066, 联系人: 姜心瑜

更正为

本次招标投标保证金

1、投标保证金金额(人民币): 人民币叁万伍仟元整(¥35000)

2、须在2024年12月8日17:00前到达以下账户,逾期拒收并不得参加投标。保证金应当非现金形式交纳。

3、投标保证金交纳账号:

户名: 张家港保税区恒泰工程建设咨询有限公司

帐号: 75120122000014019 开户银行: 宁波银行张家港支行营业部

注: 汇款时请注明标号、项目名称 财务室联系电话: 0512-55392066, 联系人: 姜心瑜

投标保证金由联合体牵头单位或成员单位缴纳均可。

澄清事项3:

第三部分 合同条款及格式中、开标一览表中:

总价包含(但不限于)旧电梯的拆除及折旧(拆除旧电梯回收价值归乙方所有)、新电梯设备费、备件费、选件费、运输费、装卸费、临时存储费、安装、调试、轿厢内部免漆木工板保护、轿厢地面铺设、装饰、复验收费用、培训、招标代理费、评委费、监理费、技术服务费、钢牛腿、质保及免费维保费用、维保期年检费用、维保期电梯保险费(电梯责任险和电梯综合险,提供保单正本)、配合验收服务费、井道整改费、各类预埋件、土建配合费、吊装及脚手架及电梯通电调试前的本体防护费用和复验收综合检测费用以及税金等全部费用(交钥匙工程)。

维保事项应包括日常保养、维修、定期检查清洗、日常维护保养及维修所需的全部原电梯品牌的原厂新件(如发生特殊情况,可另行商议)、人工费、保险费用(电梯安全责任保险)、维保期内的电梯年检、限速器检验等检验工作的检测费用、管理费、利润、税金、技术支持及培训、维保人员的安全责任及相关费用(如:人员工资、奖金、加班费、保险费等)、现场安装调试达到正常可使用状态、政策性文件规定及因电梯维护保养问题产生的安全责任事故而所承担的赔偿费用,以及合同包含的所有风险、责任等各项应有的全部费用。

更正为

总价包含(但不限于)旧电梯的拆除及折旧(拆除旧电梯回收价值归乙方所有)、新电梯设备费、备件费、选件费、运输费、装卸费、临时存储费、安装、调试、轿厢内部免漆木工板保护、轿厢地面铺设、装饰、复验收费用、培训、招标代理费、评委费、技术服务费、钢牛腿、质保费用、井道整改费、各类预埋件、土建配合费、吊装及脚手架及电梯通电调试前的本体防护费用和复验收综合检测费用以及税金等全部费用(交钥匙工程)。

澄清事项4:

序号 项目名称 单位 数量 备注

1 电梯更新 台 20 免费整机质保5年、免费维保5年

更正为

序号 项目名称 单位 数量 备注

1 电梯更新 台 20 免费整机质保5年、免费维保2年

▲质保期 整机质保期5年,免费维保5年。

更正为

整机质保期5年,免费维保2年。

商务条款中:

一、质保期、维保期

质保期:整机质保期5年。

免费维保期:自验收合格之日起5年。

更正为

一、质保期、维保期

质保期:整机质保期5年。

免费维保期:自验收合格之日起2年。

澄清事项5:

删除本原招标文件中项目需求：三、维保要求所涉及所有内容

澄清事项6:

商务条款其他要求中

7、本项目监理费为1.2万元/月，工期按90日历天计算。投标人报价时应考虑招标代理费（详见第二章收费标准）、评委费（按实计取，为2000元）及监理费（约3.6万元）。

更正为

7、投标人报价时应考虑招标代理费（详见第二章收费标准）、评委费（按实计取，为2000元），本项目预算175万不包含监理费及审计费用。

澄清事项7:

投标文件格式中增加维保承诺书

其余不变，开标时间不变 2024年12月9日14:00。

请各单位下载最新招标文件并按要求制作。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

三、联系方式

招 标 人： 1+1城中城业主委员会、江苏鑫隆物业管理有限公司

地 址： /

联 系 人： 王金南

电 话： 15995999725

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 张家港保税区恒泰工程建设咨询有限公司

地 址： 张家港市杨舍镇北二环路340号（兴港大厦西侧楼4楼）招标代理部

联 系 人： 吴建森

电 话： 0512-55392066

电 子 邮 件： 228994554@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）姜心瑜（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）