

宁乡市老城区香山片区城市有机更新暨老旧小区改造项目一期(行政中心第二办公区提质改造工程)招标公告  
(招标编号: HNXZ20230310)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市, 宁乡县

### 一、招标条件

本宁乡市老城区香山片区城市有机更新暨老旧小区改造项目一期(行政中心第二办公区提质改造工程)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 357.169236 万元,招标人为宁乡龙溪投资有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目建设主要内容包括建筑修缮、提质改造、管网工程、三网合一工程四部分内容

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)宁乡市老城区香山片区城市有机更新暨老旧小区改造项目一期(行政中心第二办公区提质改造工程)施工;

### 三、投标人资格要求

(001 宁乡市老城区香山片区城市有机更新暨老旧小区改造项目一期(行政中心第二办公区提质改造工程)施工)的投标人资格能力要求: 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,资质证书处于有效期内,安全生产许可证处于有效期;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 26 日 17 时 00 分到 2023 年 05 月 18 日 08 时 59 分

获取方式: 网上获取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 18 日 09 时 00 分

递交方式: 长沙公共资源交易电子服务平台 ( <http://fwpt.csggzy.cn/> ) 电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 05 月 18 日 09 时 00 分

开标地点: 长沙公共资源交易电子服务平台 ( <http://fwpt.csggzy.cn/> )



## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为宁乡市住房和城乡建设局建设工程管理科。

## 九、联系方式

招标人：宁乡龙溪投资有限公司

地址：宁乡市历经铺街道南太湖社区滨江南路 18 号

联系人：刘先生

电话：15974257100

电子邮件：/

招标代理机构：湖南新中项目管理有限公司

地址：宁乡市玉潭街道花明北路 89 号

联系人：杨先生

电话：0731-87855455

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

# 宁乡市老城区香山片区城市有机更新暨老旧小区改造项目一期(行政中心第二办公区提质改造工程)

## 招标公告

同意发布

### 1. 项目概况

#### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称宁乡市老城区香山片区城市有机更新暨老旧小区改造项目一期(行政中心第二办公区提质改造工程)施工,项目审批、核准或备案机关名称宁乡市发展和改革局批文名称及编号《关于宁乡市老城区香山片区城市有机更新暨老旧小区改造项目一期工程可行性研究报告的批复》宁发改审(2020)223号,项目业主为宁乡龙溪投资有限公司,招标人为宁乡龙溪投资有限公司,主要建设内容包括建筑修缮、提质改造、管网工程、三网合一工程四部分内容;项目总投资为30649.51万元,本项目招标控制价3571692.36元,资金来源和落实情况建设单位自筹,已落实。

#### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:宁乡市老城区香山片区城市有机更新暨老旧小区改造项目一期(行政中心第二办公区提质改造工程)施工;

1.2.2 建设地点:宁乡市玉潭街道;

#### 1.2.3 项目基本情况

项目建设主要内容包括建筑修缮、提质改造、管网工程、三网合一工程四部分内容;

1.2.4 标段划分:1个标段;

1.3 工期要求:90日历天。(开工日期以发包人 or 发包人委托的监理机构发布的开工令为准。)■天(日历日,下同)□月□年;

1.4 招标范围:建筑修缮部分涵盖有墙面拆除、抹灰、油漆涂料、GRC装饰线条等,建筑约1493平方米;提质改造部分涵盖有绿化工程、园林工程、安装工程等;管网工程部分涵盖有雨水、污水、给水以及强弱电工程;三网合一工程部分涵盖有宿舍楼箱体及光交、光缆、接头、管道及井工程等(具体内容详见工程量清单及施工图);

1.5 质量要求:符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准;

1.6 保修要求:按建设部[2000]年第80号令、国务院[2000]年第279号令相关规

定进行保修。

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，资质证书处于有效期内，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

### ■不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

■不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：根据湘建建〔2020〕208 号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备（不少于 4 人，含项目负责人、项目技术负责人）的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。不接受投标人的法定代表人、董事长和总经理作为本项目的主要项目管理人员。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3. 资格审查

采用资格后审方式

## 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107 号文件规定的：经评审的最低投标价法；  
综合评估法。

## 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023 年 4 月 26 日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和 CA 认证。

## 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2023-5-18 09:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（[www.bidding.hunan.gov.cn](http://www.bidding.hunan.gov.cn)）《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn/>）上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为宁乡市住房和城乡建设局建设工程管理科，电话 0731-88980280。

## 9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章



等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。

9.3 招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.4 按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转4009980000。

## 10. 联系方式

招标人：宁乡龙溪投资有限公司；

地址：宁乡市历经铺街道南太湖社区滨江南路18号；

联系人：刘先生；

电话：15974257100；

招标代理机构：湖南新中项目管理有限公司；

地址：宁乡市玉潭街道花明北路89号；

联系人：杨先生；

电话：0731-87855455 15274912868。

2023年4月26日