

恒大名都 19#楼外墙开裂渗水及商铺 201 屋面渗水维修工程竞争性谈判公告

(招标编号：信阳峰泰-谈判-2024-3)

项目所在地区：河南省,信阳市,市辖区

一、招标条件

本恒大名都 19#楼外墙开裂渗水及商铺 201 屋面渗水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 27.917906 万元，招标人为金碧物业有限公司信阳分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：恒大名都小区 19#楼外墙瓷砖渗水空鼓、开裂维修, 商铺 201 屋面渗水维修，详见工程量清单

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)恒大名都 19#楼外墙开裂渗水及商铺 201 屋面渗水维修工程；

三、投标人资格要求

(001 恒大名都 19#楼外墙开裂渗水及商铺 201 屋面渗水维修工程)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年以来任意一年度财务审计报告，新成立企业不足一年的，可提供成立以来的基本户银行出具的资信证明）；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行承诺，格式自拟）；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年以来任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料扫描件）；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（自行承诺，格式自拟）；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购【该项目符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）第六条第 3 款之规定：在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。参加本项目的中小企业须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》，不符合要求的声明函证明文件或未提供的将视为不符合资格要求。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 投标人须具有行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且持有有效的安全生产许可证。

3.2 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（及以上）注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.3 依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号），投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，被“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的将被拒绝参与本项目政府采购活动。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 26 日 17 时 30 分

获取方式：详见竞争性谈判公告其他内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：信阳峰泰工程管理有限公司会议室（信阳市羊山新区政和花园 C 区）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：信阳峰泰工程管理有限公司会议室（信阳市羊山新区政和花园 C 区）

七、其他

项目概况

恒大名都 19#楼外墙开裂渗水及商铺 201 屋面渗水维修工程招标项目的潜在供应商应在信阳峰泰工程管理有限公司（信阳市羊山新区政和花园 C 区）获取竞争性谈判文件，并于 2024 年 09 月 29 日 09 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：信阳峰泰-谈判-2024-3

2、项目名称：恒大名都 19#楼外墙开裂渗水及商铺 201 屋面渗水维修工程

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：279179.06 元

最高限价：279179.06 元

5、采购需求：

5.1 采购内容：恒大名都小区 19#楼外墙瓷砖渗水空鼓、开裂维修, 商铺 201 屋面渗水维修, 详见工程量清单。

5.2 质量目标：合格

5.3 标段划分：本项目共分一个标段

6、合同履行期限：合同签订后 30 日历天内完成

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年以来任意一年度财务审计报告，新成立企业不足一年的，可提供成立以来的基本户银行出具的资信证明）；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行承诺，格式自拟）；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年以来任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料扫描件）；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（自行承诺，格式自拟）；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购【该项目符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）第六条第 3 款之规定：在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。参加本项目的中小企业须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业证明文件》，不符合要求的声明函证明文件或未提供的将视为不符合资格要求。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 投标人须具有行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且持有有效的安全生产许可证。

3.2 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（及以上）注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.3 依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号），投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重

大税收违法案件当事人名单，被“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的将被拒绝参与本项目政府采购活动。

三、获取竞争性谈判文件

1. 时间：2024年09月24日至2024年09月26日，每日上午9:00至11:30，下午15:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）；
2. 地点：信阳峰泰工程管理有限公司（信阳市羊山新区政和花园C区）；
3. 方式：凡有意参加投标者，由法定代表人持本人身份证或授权委托人持本人身份证及授权委托书和被授权人身份证及“二、申请人的资格要求”相关资格证明文件现场报名。以上资料均出示原件复印件按顺序装订成册（每页均须加盖企业公章）留存1份；
4. 售价：谈判文件500元/份，售后不退。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

1. 时间：2024年09月29日09点30分（北京时间）
2. 地点：信阳峰泰工程管理有限公司会议室（信阳市羊山新区政和花园C区）。

五、公告发布媒介及公告期限

本次竞争性谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。公告期限为三个工作日。

六、其他补充事宜

本次采购实行资格后审，响应单位应对自身资格及所提供的资料真实性、合规性负责，开标前相关单位和个人不对响应人的资格做最终认定，资格审查的具体要求见谈判文件。资格后审不符合项目资格条件的响应单位的投标将按废标处理。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

采购人：金碧物业有限公司信阳分公司

地址：信阳市羊山新区恒大名都小区

联系人：胡鑫

联系方式：18790098812

采购代理机构：信阳峰泰工程管理有限公司

地址：信阳市羊山新区政和花园C区

联系人：冯女士

联系方式：15518908200、0376-6551116

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：金碧物业有限公司信阳分公司

地 址：信阳市羊山新区恒大名都小区

联 系 人：胡鑫

电 话：18790098812

电子邮件：/

招标代理机构：信阳峰泰工程管理有限公司

地 址：信阳市羊山新区政和花园 C 区

联 系 人：冯女士

电 话：15518908200

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）