

朝阳区十里堡甲3号都会华庭5号楼、7号楼外墙装饰维修工程 招标公告  
(招标编号: 2023T0GW-189)



项目所在地区: 北京市, 市辖区, 朝阳区

### 一、招标条件

本朝阳区十里堡甲3号都会华庭5号楼7号楼外墙装饰维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金住宅专项维修资金项目出资比例为100%,招标人为北京都会华庭物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 合同估算价约239万元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)朝阳区十里堡甲3号都会华庭5号楼、7号楼外墙装饰维修工程;

### 三、投标人资格要求

(001朝阳区十里堡甲3号都会华庭5号楼、7号楼外墙装饰维修工程)的投标人资格能力要求: 须具备中华人民共和国境内合法注册的,具有独立法人资格;具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质,有近三年已竣工的外墙装饰维修类(类似工程描述)等业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年06月29日09时00分到2023年07月03日16时00分

获取方式: 持法定代表人身份证明或经办人的授权委托书、被授权人身份证原件及复印件、营业执照复印件、资质证书复印件、类似业绩复印件、安全生产许可证复印件到北京朝阳区广和南里八条1号1幢(详细地址)购买招标文件。招标文件每套售价500元(现金),售后不退。图纸押金/元,在退还图纸时退还(不计利息)。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年07月28日10时00分

递交方式: 北京市朝阳区广和南里八条1号1幢纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月28日10时00分

开标地点：北京市朝阳区广和南里八条1号1幢

## 七、其他

- 1 本专业承包工程的建设地点：北京市朝阳区十里堡甲3号都会华庭5号楼、7号楼
- 2 本专业承包工程的工期要求：120日历天
- 3 本专业承包工程的招标范围：朝阳区十里堡甲3号都会华庭5号楼、7号楼共计两栋楼的外墙装饰维修工程涉及的所有内容，包含但不限于铲除墙面原有块料面砖层，铲除墙面原有涂料层，外墙面新做涂刷防水涂料，外墙面恢复抹灰砂浆找平层、刮耐水腻子、刷真石漆涂料等，具体做法参见招标工程量清单。
- 4 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京都会华庭物业管理有限公司。

## 九、联系方式

招标人：北京都会华庭物业管理有限公司

地址：北京市朝阳区十里堡甲3号7号楼B2层

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京展创丰华工程项目管理有限公司

地址：北京市朝阳区广和南里八条1号1幢

联系人：顾工、王工

电话：010-87950087

电子邮件：zc87951712@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

