

## 江苏财会职业学院消防设施设备维护保养项目

(招标编号: JSWD20231115001)

项目所在地区: 江苏省连云港市市辖区

### 一、招标条件

本江苏财会职业学院消防设施设备维护保养项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏财会职业学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏财会职业学院消防设施设备维护保养项目

### 三、投标人资格要求

江苏财会职业学院消防设施设备维护保养项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 2021或2022年度经审计的财务状况报告, 成立不满一个年度的不需提供;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神, 第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 无需提供证明材料, 详见磋商文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 依据《江苏省建筑消防设施维修保养技术服务管理暂行办法》中第三条、第六条规定, 投标人须具有建筑消防设施维修保养技术服务资质(格);

(2) 投标人须具有消防设施工程专业承包贰级及以上资质;

(3) 投标人须具有自动消防设施的维保经验及火灾报警联网平台维护能力, 供应商需提供项目经理以及常驻甲方现场对消防设施进行日常维修保养的人员的建筑消防设施维修保养技术服务执业资格和近3个月任意一月的社保缴纳证明;

4. 本项目的其他资格要求:

响应文件递交截止前, 被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。

备注：投标人通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印附于投标文件中。

5. 法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-12-05 08:30到2023-12-11 18:00

获取方式：获取采购文件 时间：2023年12月5日至2023年12月11日18:00:00止（北京时间） 地点：江苏万达工程造价事务所有限公司（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰国际大厦19层1919室） 方式：需携带单位介绍信或者授权委托书原件、经办人身份证原件、营业执照（复印件加盖公章）、资质证书。 金额：500元整。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-12-15 09:30:00

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-12-15 09:30:00

开标地点：江苏万达工程造价事务所有限公司会议室（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰国际大厦19层会议室）

#### 七、其他

竞争性磋商采购邀请

项目概况

江苏财会职业学院消防设施设备维护保养项目采购项目的潜在供应商应在江苏万达工程造价事务所获取采购文件，并于2023年12月15日9点30分00秒（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

标段编号：JSWD20231115001

标段名称：江苏财会职业学院消防设施设备维护保养项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：16万元，报价超出预算金额的按无效响应处理。

采购需求：校园建筑消防设施的维护保养技术服务，主要包括：消防供配电设施；火灾自动报警系统；消防供水设施；消火栓（消防炮）灭火系统；自动喷淋灭火系统；通风、排烟系统；应急照明和疏散指示标志；应急广播系统；消防通讯系统；防火分隔设施；消防电梯；干粉灭火系统；灭火器；电气火灾监控系统；可燃气体探测报警系统；建筑内外其他消防设施；校园内室外消火栓系统（含水泵接合器）、城市消防远程监控系统。具体详见项目需求。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

合同履行期限：2024年1月13日至2026年1月13日止。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 2021或2022年度经审计的财务状况报告，成立不满一个年度的不需提供；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，无需提供证明材料，详见磋商文件格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 依据《江苏省建筑消防设施维修保养技术服务管理暂行办法》中第三条、第六条规定，投标人须具有建筑消防设施维修保养技术服务资质(格)；

(2) 投标人须具有消防设施工程专业承包贰级及以上资质；

(3) 投标人须具有自动消防设施的维保经验及火灾报警联网平台维护能力，供应商需提供项目经理以及常驻甲方现场对消防设施进行日常维修保养的人员的建筑消防设施维修保养技术服务执业资格和近3个月任意一月的社保缴纳证明；

4. 本项目的其他资格要求：

响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：投标人通过信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印附于投标文件中。

5. 法律、法规规定的其他条件。

## 三、获取采购文件

时间：2023年12月5日至2023年12月11日18:00:00止（北京时间）

地点：江苏万达工程造价事务所有限公司（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰国际大厦19层1919室）

方式：需携带单位介绍信或者授权委托书原件、经办人身份证原件、营业执照（复印件加盖公章）、资质证书。

金额：500元整。

## 四、响应文件提交

响应文件接收截止时间：2023年12月15日上午9:30:00（北京时间）

响应文件接收及磋商地点：江苏万达工程造价事务所有限公司会议室（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰国际大厦19层会议室）；

响应文件份数：一正二副。

## 五、开启

时间：2023年12月15日上午9:30:00（北京时间）

地点：江苏万达工程造价事务所有限公司会议室（连云港市海州区朝阳东路36号凤凰国际大厦19层会议室）。

## 六、公告期限及发布公告的媒介

公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

发布公告的媒介：本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、江苏财会职业学院官网上发布。

## 七、其他补充事宜

1. 供应商投标时须按以下要求将磋商保证金存入：

磋商保证金金额：10000元整

磋商保证金到账截止时间：同磋商截止时间

账户名称：江苏万达工程造价事务所有限公司

账 号：20010078801600001088

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司连云港分行

磋商保证金缴纳时应注明：（项目名称）磋商保证金

2. 联系人：赵会计 电话：0518-85838116

3. 缴纳地点：市海州区朝阳东路36号凤凰大厦19楼

缴纳时间：法定工作日上午8:30-12:00；下午14:30-18:00

4. 磋商保证金缴纳方式及程序：

磋商保证金须从基本账户缴纳，供应商使用电汇、网银方式将磋商保证金汇至江苏万达工程造价事务所有限公司账户。供应商不需要至江苏万达工程造价事务所有限公司财务室开具票据。

注意事项：供应商须按照磋商文件要求缴纳磋商保证金，不得提供虚假、无效的票函，由此产生的后果由供应商自行承担。

5. 磋商保证金的退还方式：按缴款时的账号返还。

6. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

7. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注采购人通知。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：江苏财会职业学院

地 址：连云港市新海新区春晖路8号

联系方式：陈老师 0518-85899733

2. 采购代理机构信息

名称：江苏万达工程造价事务所有限公司

地址：连云港市海州区朝阳路36号凤凰大厦19楼

联系方式：章工 18168634833

3. 项目联系方式

项目联系人：章工

电话：18168634833

江苏万达工程造价事务所有限公司

2023年12月5日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏财会职业学院  
地 址： 连云港市新海新区春晖路8号  
联 系 人： 陈老师  
电 话： 0518-85899733  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏万达工程造价事务所有限公司  
地 址： 朝阳东路凤凰国际大厦19楼  
联 系 人： 章工  
电 话： 18168634833  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）章泽昊（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）