

临沂市兰山区柳青街道杏花村党群服务中心维修改造工程

(招标编号: RZZX-2023-04-026)

项目所在地区: 山东省, 临沂市, 兰山区

一、招标条件

本临沂市兰山区柳青街道杏花村党群服务中心维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 146.55 万元, 招标人为山东省临沂市兰山区柳青街道杏花村村民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见竞争性磋商文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)临沂市兰山区柳青街道杏花村党群服务中心维修改造工程;

三、投标人资格要求

(001 临沂市兰山区柳青街道杏花村党群服务中心维修改造工程)的投标人资格能力要求: 3.1 投标申请人应具有行政管理部门核发的有效法人营业执照, 并具有承担本项目相应的资质、财务及人员能力。具备建筑工程施工总承包叁级及建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证。投标申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上建造师注册资格, 具有有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一招标项目投标。

3.3 本项目不接受联合体投标。

3.4 法律法规及磋商文件规定的其他条件。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 27 日 08 时 00 分到 2023 年 05 月 06 日 17 时 30 分

获取方式: 详见竞争性磋商公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 12 日 14 时 30 分

递交方式: 山东省临沂市兰山区柳青街道沂蒙路与成都路交汇处星程酒店 3 楼会议室。

邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月12日14时30分

开标地点：山东省临沂市兰山区柳青街道沂蒙路与成都路交汇处星程酒店3楼会议室。

七、其他

第一章竞争性磋商公告

一、招标条件

临沂市兰山区柳青街道杏花村党群服务中心维修改造工程已经上级有关部门批准建设，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规的规定，经研究决定，对该项目进行竞争性磋商，择优选定施工单位。

二、项目基本情况

2.1 项目编号：RZZX-2023-04-026

2.2 项目名称：临沂市兰山区柳青街道杏花村党群服务中心维修改造工程

2.3 招标范围：临沂市兰山区柳青街道杏花村党群服务中心维修改造工程，综合楼地上3层，檐口高度11.4m，建筑面积1436.40m²（具体内容详见工程量清单）。

2.4 预算金额：1465505.88元

2.5 建设地点：临沂市兰山区杏花村（杏福路）。

2.6 计划工期：约70日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.7 质量要求：符合现行有效的相关国家规范和行业标准。

三、投标人资格要求

3.1 投标申请人应具有行政管理部门核发的有效法人营业执照，并具有承担本项目相应的资质、财务及人员能力。具备建筑工程施工总承包叁级及建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。投标申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级或以上建造师注册资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

3.3 本项目不接受联合体投标。

3.4 法律法规及磋商文件规定的其他条件。

四、资格审查办法



4.1 本工程对投标申请人的资格审查采用资格后审/合格制方式，主要资格审查标准和内容见磋商文件，只有资格审查合格的投标申请人才可参与投标报价评审。

五、磋商文件的获取方式及要求

5.1 获取方式：投标申请人需在获取磋商文件截止时间前将以下资料盖章扫描发至邮箱（sdrzxx123@163.com）领取磋商文件，并电话通知查收：

1. 有效的营业执照（副本）；
2. 有效的资质证书（副本）；
3. 拟承建本工程项目经理须具备建筑工程贰级注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B证）、身份证、劳动合同、养老保险缴纳证明原件（近半年，证明需明确到个人，网上可查）且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
4. 法定代表人证明或法定代表人授权委托书及法定代表人或法定代表人授权委托人身份证；
5. 申请人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；申请人在“中国裁判文书网”网站近三年无违法犯罪行为查询证明，提供完整的网站查询结果截图；
6. 申请人自 2020 年 01 月 01 日以来类似项目业绩 2 份。

资格审查合格的申请人方可向睿泽工程咨询（山东）有限公司获取磋商文件，磋商文件工本费 300.00 元/份，售后不退。

（账号：睿泽工程咨询（山东）有限公司

开户行：临商银行股份有限公司柳青支行

账号：8181 6020 1421 0041 74）

六、磋商文件的获取及递交日程安排

6.1 获取磋商文件时间：2023 年 04 月 27 日至 2023 年 05 月 06 日（每天上午 8:00—12:00，下午 14:00—17:30，法定节假日除外）。

6.2 投标截止时间：

①响应文件递交截止时间：2023 年 05 月 12 日 14 时 30 分，过时作废。

6.3 递交响应文件地点：山东省临沂市兰山区柳青街道沂蒙路与成都路交汇处星程酒店 3 楼会议室。

6.4 开标地点：山东省临沂市兰山区柳青街道沂蒙路与成都路交汇处星程酒店 3 楼会议室。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、山东省采购与招标网 (<https://www.sdbidding.org.cn/>) 上发布。

八、联系方式

招标人：山东省临沂市兰山区柳青街道杏花村村民委员会

联系人：陈洪金 联系方式：13385499687

地址：山东省临沂市兰山区柳青街道杏花村

招标代理机构：睿泽工程咨询（山东）有限公司

地 址：山东省临沂市兰山区沂蒙路与成都路交汇翡翠时代 A3 号楼 713 室

联系人：田工、郭工 联系方式：15269938273、0539-8776883

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：山东省临沂市兰山区柳青街道杏花村村民委员会

地 址：山东省临沂市兰山区柳青街道杏花村

联 系 人：陈洪金

电 话：13385499687

电子邮件：/

招标代理机构：睿泽工程咨询（山东）有限公司

地 址：山东省临沂市兰山区武汉路荣昌绿园 S-1 号楼 410 室

联 系 人：郭大伟

电 话：0539-8776883

电子邮件：sdrzzx123@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郭大伟（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

（公章）