

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2101JS0012	标段号：	C09ZG002			
招标人：	中国建筑第八工程局有限公司					
招标代理机构：	上海国际招标有限公司					
联系人：	陆恺	联系电话：	13818692930			
联系地址：	上海市静安区延安西路358号14楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海市金山区枫泾镇01-A-01地块项目标段1A工程-Props、SMF（乐高道具、乐高迷你人物）工程					
最高投标限价：	9971998.04（元）（997.199804万元）					
合理低价：	848.5042（万元）	下浮比率：	4%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	23%			
招投标情况（共4个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海显亚建筑工程有限公司	第一中标候选人	孙志杰	293			857.609
上海季高建设集团有限公司	第二中标候选人	顾金涛	293			896.4886
中邨建设（上海）有限公司		马颖盈	293			897.4778
北京笔克展览展示有限公司		王卫国	293	被否决		797.7653
公示期限：	2023-12-18 至 2023-12-21					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：中国建筑第八工程局有限公司

发布日期：2023年12月18日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	北京笔克展览展示有限公司	未按招标文件要求提交投标保证金	1.5（1）
依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 未按照招标文件要求提供样品图片、打样过程中所涉及详细深化设计图纸以及打样过程报告</p>		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	中邮建设（上海）有限公司	68.03	合格
2	上海显亚建筑工程有限公司	67	合格
3	北京笔克展览展示有限公司	67	合格
4	上海季高建设集团有限公司	67	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海季高建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海显亚建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	中邮建设（上海）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海显亚建筑工程有限公司	857.609	848.5042	1
2	上海季高建设集团有限公司	896.4887	848.5042	2
3	中邮建设（上海）有限公司	897.4779	848.5042	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海显亚建筑工程有限公司项目负责人（孙志杰）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
1	XY-GY-3Q-工程-2020-041	襄阳华侨城文化旅游度假区三期创意科技园（奇趣童年）主题包装工程二标段	襄阳华侨城文旅发展有限公司	2020-12-01	11308288.56	2020年12月20日-2021年6月15日
2	FBHT-YIYQ-JZ-006	乐青市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐青欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包陆公园主题包装工程	中国建筑一局（集团）有限公司	2021-01-01	18042632.36	2022年1月30日-2022年3月30日
3	FBHT-YIYQ-JZ-002	乐青市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐青欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包水公园主题包装工程	中国建筑一局（集团）有限公司	2021-08-01	23437639.5	2021年8月30日-2021年9月30日

上海显亚建筑工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海佘山二期蓝精灵主题乐园项目森林区及村庄区主题装饰工程	SSH-B140-28	上海世茂新体验置业有限公司	详见附件	2188.89	2019-05-01	2019年5月23日-2019年8月20日
襄阳华侨城文化旅游度假区二期文化科技园二期主题包装工程三标段	XY-GY-2Q-工程-2021-017	襄阳华侨城文旅发展有限公司	详见附件	1843.65	2021-04-01	2021年6月20日-2021年12月15日
乐青市盐盆山清和公园一体化建设工程-乐青欢乐公园设计-采购-施工（EPC）总承包陆公园主题包装工程	FBHT-YIYQ-JZ-006	中国建筑一局（集团）有限公司	详见附件	1804.26	2022-01-01	2022年1月30日-2022年3月30日
2021年上海欢乐谷香格里拉区假山拆除后新建项目外立面装饰工程	001	上海华侨投资发展有限公司	详见附件	1268.4602	2021-11-01	2021年11月19日-2022年2月1日

上海显亚建筑工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
2023年上海欢乐谷金山拆除及恢复包装项目假山拆除及新建外包装工程	ZB000020230731008	上海华侨投资发展有限公司欢乐谷旅游分公司	详见附件	784.996	2023-11-01	2023年11月13日-2024年3月11日

2023年上海欢乐谷万圣节鬼屋、鬼域、鬼站搭建布置工程	ZB000020230731006	上海华侨投资发展有限公司欢乐谷分公司	详见附件	129.998	2023-08-01	2023年9月10日-2023年12月20日
-----------------------------	-------------------	--------------------	------	---------	------------	------------------------

上海季高建设集团有限公司项目负责人（顾金涛）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
/	干窑镇魅力西吴文创村项目乐园	玻璃钢工程	10000平方	2022-08-05	8207000.00	2022-8-5至2022-12-5

上海季高建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海月湖季高兔窝-PANCOAT公园总承包项目（EPC）	/	上海季高红盟文化发展有限公司	占地面积49900m ²	13878.85	2021-12-01	2021-12-1至2022-10-15

上海季高建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
东海县温泉镇鹿萌路公园姓名工程总承包（EPCO）	3207222302180003	江苏东海文化旅游发展集团有限公司	60000m ²	17561	2023-07-03	2023-8-7致2024-1-3
万山森奇谷项目	2306-340124-04-05-429777	庐江县万山镇乡村振兴投资有限公司	3265000m ²	5367	2023-08-30	2023-8-30至2024-3-27