

## 交投. 桂中和顺园扩初设计及施工图设计招标公告

(招标编号: E4513002881001727001001)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 来宾市

### 一、招标条件

本交投. 桂中和顺园扩初设计及施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 150 万元, 招标人为广西元嘉投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 占地面积: 48909.35 平方米 (约 73 亩), 总建筑面积: 73065.2 平方米, 地上建筑面积: 64209.46 平方米, 其中地上计容建筑面积: 63702.49 平方米, 高层住宅建筑面积: 38240.02 平方米, 多住宅建筑面积: 23378.16 平方米, 商业: 1167.55 平方米, 配套: 91676 平方米, 地上不计容建筑面积, 架空层: 342.17 平方米, 出屋面楼梯间建筑面积: 164.8 平方米; 地下建筑面积: 8855.74 平方米, 建筑规模 地上 4 栋高层住宅, 层高 3.1 米, 28 层, 16 栋多层住宅, 层高 3.6 米~3.3 米, 3~4 层。地下一层车库。最大单体建筑面积 10802 平方米, 最高层数 28 层, 最高建筑高度约 92.7 米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 交投. 桂中和顺园扩初设计及施工图设计;

### 三、投标人资格要求

(001 交投. 桂中和顺园扩初设计及施工图设计) 的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”(以下简称:“桂建云”)入库手续并处于有效状态, 具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质【备注: 招标人应根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点, 合理设置设计单位资质类别和等级, 不得提高资质等级要求。】, 并在人员方面具有相应的设计能力。其中, 项目负责人的资格要求: 拟担任本招标项目的设计负责人应具备国家一级注册建筑师资格, 同时具有项目负责人类似项目业绩。(项目负责人类似业绩是指: 近三年内(2020 年 3 月 1 日起至提交投标文件截止时间止)项目负责人具有单个合同建筑面积 7.0 万平方米及以上建筑工程设计业绩), 且已录入“桂建云”并处于有效状态。



3.2 业绩要求：有要求：近3年内（2020年03月01日至投标截止日前）具有3个类似工程设计业绩，类似业绩指：投标人考核期内具有承接过单个合同建筑面积7.0万平方米及以上建筑工程设计业绩。（一般功能、规模、项目类型等相近，由招标人指定何种因素相近，已完成项目以施工图审查合格报告书为准，在建项目以设计合同或中标通知书为准。如进行设计方案招标（不含施工图部分内容）的，对应的方案或初步设计批复文件可作为已完成项目依据。）。【备注：时间的限定一般接近三年，具体时间由招标人填写；对于已完成项目和在建项目的时间节点，除城市轨道交通工程项目和铁路综合交通枢纽站城一体化项目等有特殊要求的项目外，均按上述表述。】

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。

3.5 本项目不属于政府采购服务项目。

；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月27日10时00分到2023年05月18日09时29分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2023年04月27日北京时间10时00分至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·来宾）免费下载招标文件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月18日09时30分

递交方式：全国公共资源交易平台（广西来宾）

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lbggzy/>) 电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月18日09时30分

开标地点：全国公共资源交易平台（广西来宾）

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lbggzy/>)

#### 七、其他

项目招标编号：E4513002881001727001001

报建号（如有）：无

建设地点：来宾市规划纵一路与江滨路交叉东南角

建设规模：占地面积：48909.35平方米（约73亩），总建筑面积：73065.2平方米，地



上建筑面积：64209.46平方米，其中地上计容建筑面积：63702.49平方米，高层住宅建筑面积：38240.02平方米，多住宅建筑面积：23378.16平方米，商业：1167.55平方米，配套：916.76平方米，地上不计容建筑面积，架空层：342.17平方米，出屋面楼梯间建筑面积：164.8平方米；地下建筑面积：8855.74平方米，建筑规模：地上4栋高层住宅，层高31米，28层，16栋多层住宅，层高3.6米~3.3米，3~4层。地下一层车库。最大单体建筑面积10802平方米，最高层数28层，最高建筑高度约92.7米。

合同估算价：150.0000万元

质量要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。

标段划分：(如有)标段(包)编号：E4513002881001727001001；标段(包)名称：交投·桂中和顺园扩初设计及施工图设计

设计服务期限：45日历天，定额期限45日历天【备注：建筑工程设计定额服务期限应按《全国建筑设计周期定额（2016年版）》确定，不得任意压缩设计周期，确需压缩时，宜组织专家论证，并增加压缩周期费用，在招标文件中明确；市政工程项目根据具体情况确定。】

招标范围：初步设计招标，施工图设计招标【备注：除概念性方案设计，鼓励对实施性方案设计、初步设计、施工图设计进行设计总包招标。】

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为来宾市住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招标人：广西元嘉投资有限公司

地址：南宁市民族大道146号三祺广场40楼

联系人：温工

电话：0771-5828681

电子邮件：385879527@qq.com

招标代理机构：广西交投宏冠工程咨询有限公司

地址：广西南宁市青秀区合作路6号五洲国际C栋临街商铺2楼206室

联系人：伍波



电 话： 0771-2115807

电子邮件： 385879527@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 伍波（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

