

## 项目信息

项目名称:	园中花园裙楼提升改造专项工程监理服务(二次)	项目编号:	231BA0270376-01A
项目地址:	深圳市福田区园岭四街园岭商业中心	项目类型:	工程
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	租赁和商务服务业	资金来源:	企业自筹
项目概况:	园岭商业中心投入运营已超过二十多年,设计布局落后,层高低,基础设施老化,外立面破旧,亟需整体升级改造。由于商业中心结构复杂,且4-31层皆为住宅,存在一定的施工难度,为活化升级改造园岭商业中心,消除改造过程中的安全隐患,更好地把握工程质量,协调工程中的各项内容,保障后期商业中心的正常运营,拟定对园中花园裙楼的改造进行工程监理招标。		
公告名称:	园中花园裙楼提升改造专项工程监理服务(二次)公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台,中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2023-08-21 10:30		
公告信息:	深圳市城建明园实业有限公司就园中花园裙楼提升改造专项工程监理服务(二次)进行公开招标,邀请国内合格投标人提交密封文件进行投标。1、招标文件获取方式:投标人自行到深圳市城市建设开发(集团)有限公司网站(www.szcyj.com)下载。招标人在网站(www.szcyj.com)公布的与本次招标项目有关的信息,如招标文件补遗等,均视为已送达各投标人。2、招标文件公示时间:2023年8月21日上午10:30至2023年8月31日下午14:30止。3、投标人如确定参与项目投标的,需在至少在投标截止时间前1天,通过邮件报名参与投标。招标人将不受理未按时报名登记的供应商投标。4、投标截止及开标时间:2023年8月31日下午14:30。5、投标文件递交地点(开标地点):深圳市福田区园岭三路园中花园B栋3楼会议室。6、投标人资格标准等详细内容详见招标文件。招标联系人:陈工 联系电话:18925257471 邮箱:m13425165502@163.com		

## 招标段/包(1)

标段/包名称:	园中花园裙楼提升改造专项工程监理服务(二次)	标段/包编号:	231BA0270376/01-01A
报价方式:	总价包干	预算价(元):	596300.00
评审办法:	综合评估法	开启形式:	线下开启
投标/响应文件:	线下递交		
是否缴纳保证金:	否		
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交领取文件申请资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期/交货期/服务期(天):	1095	(工期/交货期/服务期)说明:	自甲方通知入场之日起至本项目竣工验收完成且保修期结束,暂定3年(实际监理期与施工工期同步)。其中设计及施工期暂定1年,保修期2年(自项目竣工验收合格之日起计算)。
招标/采购范围:	园岭商业中心(园中花园裙楼),位于深圳市福田区园岭中路,总建筑面积21700m <sup>2</sup> ,可供商业出租面积约17000m <sup>2</sup> 。依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程合同,履行工程监理责任。委托监理的范围及内容、时限与建设项目工程总承包合同(含分包合同)所涵盖的工程范围、内容、时限相一致,包括但不限于:其施工准备阶段、施工阶段的质量、进度、造价控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务,在竣工交付和保修阶段,协助完成竣工验收及交付、竣工文件归档、缺陷评估并督促工程保修、缺陷整改等服务。完成项目全过程监理资料编制及移交工作,按照相关规定向建设行政主管部门报送项目建设信息和监理机构人员信息。(包含本项目一切满足甲方要求的相关施工项目及行业标准。)园岭商业中心提升改造专项工程包括拆除工程以及装修装饰工程,拆除工程内容包含但不限于:园中花园裙楼综合整治范围内的室内外装饰装修拆除、建筑砌体隔墙拆除、地面拆除至结构层、门窗拆除;建筑垃圾及原有软装清运弃置;甲方根据现场实际情况指定的相关服务等。(注:楼梯间、管井及机房等功能用房均不在此次拆除范围内)装修装饰工程包括但不限于装饰工程、结构改造工程、安装工程、给排水工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程等,其中还涉及外立面及屋面改造、泛光照明、幕墙工程、市政交通工程、标识系统等。		
资格条件:	1、投标人须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册法人,持有合法营业执照的独立法人,应提供法人营业执照复印件或扫描件;2、投标人具备房屋建筑工程乙级(含)以上资质或工程监理综合资质,提供资质证书复印件或扫描件加盖公章。3、项目总监资格要求:(1)具有国家注册监理工程师资格且注册专业为房屋建筑工程(提供有效的证书复印件加盖公章)。(2)投标人的项目总监自本项目投标文件递交截止之日起无在监工程。在监工程是指:处于中标结果公告(直接发包的项目以网上合同备案或归集为准)到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位(或监理)组织工程建设各方验收合格,并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。4、企业未处于被责令停业、投标		

资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假。（符合并提供加盖公章的承诺书签原件）。5、本项目不接受任何形式的联合体或个人报名。

文件获取开始时间:	2023-08-21 10:30	文件获取截止时间:	2023-08-31 14:30
质疑截止时间:	2023-08-26 10:30	澄清、修改、答疑截止时间:	2023-08-27 09:00
递交文件截止时间:	2023-08-31 14:30	开标时间:	2023-08-31 14:30
文件获取地点:	招标文件获取方式：投标人自行到深圳市城市建设开发（集团）有限公司网站（www.szcyj.com）下载。		
开标地点:	深圳市福田区园岭三路园中花园B栋3楼会议室		

## 招标人信息

采购单位名称:	深圳市城建明园实业有限公司	采购单位地址:	深圳市福田区园岭三路园中花园B栋三层
联系人:	陈工	联系电话:	18925257471