

洪山区珞南街道珞喻路 4 号乐天城商铺及洪山区文盛路成园小区住宅招租项目
(第 17 次) 竞争性磋商采购公告
(招标编号: QYC-CG-2022144)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市

一、招标条件

本洪山区珞南街道珞喻路 4 号乐天城商铺及洪山区文盛路成园小区住宅招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为武汉市洪山区住房保障和房屋管理局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: /万元 1、商铺位于洪山区珞南街道珞喻路 4 号乐天城 7 楼, 出租面积为 65.06 平方米, 设定租金底价, 年租金人民币不得低于 3.1229 万元/年, 承租方可自行踏勘现场。2、住宅位于洪山区文盛路成园小区 12 栋 513 室, 出租面积为 89.53 平方米, 设定租金底价, 年租金人民币不得低于 1.6115 万元/年, 承租方可自行踏勘现场。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)洪山区珞南街道珞喻路 4 号乐天城商铺招租; (002)洪山区文盛路成园小区住宅招租;

三、投标人资格要求

(001 洪山区珞南街道珞喻路 4 号乐天城商铺招租)的投标人资格能力要求: (一) 承租方必须符合《中华人民共和国招标投标法》规定的条件;

(二) 本项目特定资格要求:

第 1 包:

(1) 参加本项目的承租方必须是能独立承担民事责任的企业、事业单位、其他组织或者自然人;

(2) 承租方必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单, 提供网站截图, 查询日期以公告发布后日期为准;

(3) 承租方参加采购活动前三年内, 在经营活动中无行贿、犯罪、重大违法等不良行为, 提供书面声明;



(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，提供书面声明；

(5) 凡曾经出现因乙方原因提前解除租赁合同或竞租中标后退出租赁者不得参与本项目，提供书面承诺；

(6) 本项目不接受联合体投标。

以上资格要求为本次招标承租方应具备的基本条件，参加各包投标的承租方必须满足资格要求中的对应各包的所有条款，并按照相关规定一次性递交资格证明文件。；

(002 洪山区文盛路成园小区住宅招租)的投标人资格能力要求：（一）承租方必须符合《中华人民共和国招标投标法》规定的条件；

（二）本项目特定资格要求：

第 2 包：

(1) 参加本项目的承租方必须是能独立承担民事责任的企业、事业单位、其他组织或者自然人；

(2) 承租方必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购”网站 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单，提供网站截图，查询日期以公告发布后日期为准；

(3) 承租方参加采购活动前三年内，在经营活动中无行贿、犯罪、重大违法等不良行为，提供书面声明；

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，提供书面声明；

(5) 凡曾经出现因乙方原因提前解除租赁合同或竞租中标后退出租赁者不得参与本项目，提供书面承诺；

(6) 本项目不接受联合体投标。

以上资格要求为本次招标承租方应具备的基本条件，参加各包投标的承租方必须满足资格要求中的对应各包的所有条款，并按照相关规定一次性递交资格证明文件。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 01 日 08 时 30 分到 2024 年 06 月 06 日 17 时 00 分

获取方式：符合资格的承租方应当在获取时间内，一次性携带资格证明材料领取磋商文件（资格证明材料不退）。1. 法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表

人身份证原件及复印件领取（须加盖公章）。2. 法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书（须注明项目名称及项目编号）及受托人身份证原件及复印件领取（须加盖公章）。3. 提供法人或其他组织的营业执照等证明文件复印件（须加盖公章）。4. 承租方为自然人的，提供自然人身份证及复印件领取。5. 其他报名相关资料和要求：领取磋商文件时，承租方必须一次性携带“二、承租方资格要求”规定的资格证明材料，并加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月28日14时30分

递交方式：武汉市洪山区文治街17号院内2楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年06月28日14时30分

开标地点：武汉市洪山区文治街17号院内2楼

七、其他

洪山区珞南街道珞喻路4号乐天城商铺及洪山区文盛路成园小区住宅招租项目（第17次）竞争性磋商采购公告

武汉千亿诚招标代理有限公司受武汉市洪山区住房保障和房屋管理局的委托，对其洪山区珞南街道珞喻路4号乐天城商铺及洪山区文盛路成园小区住宅招租项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的承租方参与磋商。

一、项目概况

（一）项目编号：QYC-CG-2022144

（二）项目名称：洪山区珞南街道珞喻路4号乐天城商铺及洪山区文盛路成园小区住宅招租项目

（三）采购预算：/万元

1、商铺位于洪山区珞南街道珞喻路4号乐天城7楼，出租面积为65.06平方米，设定租金底价，年租金人民币不得低于3.1229万元/年，承租方可自行踏勘现场。

2、住宅位于洪山区文盛路成园小区12栋513室，出租面积为89.53平方米，设定租金底价，年租金人民币不得低于1.6115万元/年，承租方可自行踏勘现场。

（四）租赁期限：1-3年，由承租方自行选择。

（五）项目内容及需求：

1. 本次竞争性磋商采购共分2个项目包，具体需求如下。详细技术规格、参数及要求见本项目磋商文件第四章内容。

第1包：

- (1) 项目包编号：1
- (2) 项目包名称：洪山区珞南街道珞喻路4号乐天城商铺招租
- (3) 采购范围 商铺招租，商铺位于洪山区珞南街道珞喻路4号乐天城7楼，出租面积为6506平方米，设定租金底价，年租金人民币不得低于3.1229万元/年，承租方可自行踏勘现场。
- (4) 数量：1项（数量及单位）
- (5) 简要技术要求：参见磋商文件第四章内容
- (6) 采购预算：/万元
- (7) 租赁期限：1-3年

第2包：

- (1) 项目包编号：2
- (2) 项目包名称：洪山区文盛路成园小区住宅招租
- (3) 采购范围 住宅招租，住宅位于洪山区文盛路成园小区12栋513室，出租面积为8953平方米，设定租金底价，年租金人民币不得低于1.6115万元/年，承租方可自行踏勘现场。
- (4) 数量：1项（数量及单位）
- (5) 简要技术要求：参见磋商文件第四章内容
- (6) 采购预算：/万元
- (7) 租赁期限：1-3年

2. 承租方如需查询技术要求可直接到我处查阅磋商文件。

二、承租方资格要求

- (一) 承租方必须符合《中华人民共和国招标投标法》规定的条件；
- (二) 本项目特定资格要求：

第1、2包：

- (10) 参加本项目的承租方必须是能独立承担民事责任的企业、事业单位、其他组织或者自然人；
- (2) 承租方必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单，提供网站截图，查询日期以公告发布后日期为准；
- (3) 承租方参加采购活动前三年内，在经营活动中无行贿、犯罪、重大违法等不良行为，提供书面声明；

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，提供书面声明；

(5) 凡曾经出现因乙方原因提前解除租赁合同或竞租中标后退出租赁者不得参与本项目，提供书面承诺；

(6) 本项目不接受联合体投标。

以上资格要求为本次招标承租方应具备的基本条件，参加各包投标的承租方必须满足资格要求中的对应各包的所有条款，并按照相关规定一次性递交资格证明文件。

三、磋商文件的获取：

(一) 获取时间：2024年3月1日至2024年6月6日（北京时间每天上午8:30～12:00、下午14:00～17:00，法定节假日除外）。

(二) 获取地点：武汉市洪山区文治街17号院内2楼。

(三) 磋商文件售价：人民币300元/包，文件售出不退。

(四) 获取方式：符合资格的承租方应当在获取时间内，一次性携带资格证明材料领取磋商文件（资格证明材料不退）。

1. 法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件及复印件领取（须加盖公章）。

2. 法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书（须注明项目名称及项目编号）及受托人身份证原件及复印件领取（须加盖公章）。

3. 提供法人或其他组织的营业执照等证明文件复印件（须加盖公章）。

4. 承租方为自然人的，提供自然人身份证及复印件领取。

5. 其他报名相关资料和要求：领取磋商文件时，承租方必须一次性携带“二、承租方资格要求”规定的资格证明材料，并加盖公章。

四、竞争性磋商响应文件送达地点及截止时间

(一) 送达地点：武汉市洪山区文治街17号院内2楼

(二) 截止时间：2024年6月28日14时30分（北京时间）

五、竞争性磋商响应文件开启时间

(一) 地点：武汉市洪山区文治街17号院内2楼

(二) 时间：2024年6月28日14时30分（北京时间）

届时敬请参加磋商的代表出席开标会。

六、公告期限

本公告的公告期限为 5 个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、联系事项

招标人联系方式：

名 称：武汉市洪山区住房保障和房屋管理局

地 址：湖北省武汉市洪山区鲁巷双塘小区 3 号楼

电 话：027-51008903

采购代理机构联系方式：

名 称：武汉千亿诚招标代理有限公司

地 址：武汉市洪山区文治街 17 号院内 2 楼

联 系 人：汪工、周工

电 话：027-87866655、027-87866699

九、信息发布媒体

(一) 中国招标投标公共服务平台 (网址: <http://www.cebpubservice.com/>)

(二) 中国采购与招标网 (网址: <http://www.chinabidding.com.cn>)

武汉千亿诚招标代理有限公司

2024 年 2 月 29 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉市洪山区住房保障和房屋管理局

地 址：湖北省武汉市洪山区鲁巷双塘小区 3 号楼

联 系 人：/

电 话：027-51008903

电子邮件：/

招标代理机构：武汉千亿诚招标代理有限公司

地 址：武汉市洪山区文治街 17 号院内 2 楼

联 系 人：汪工、周工

电 话： 027-87866655、027-878

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 周斌（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

