

招标公告（公开招标）

招标编号：POWERCHINA-0113002-240022

一、招标条件

受中水电十三局水电工程有限公司（以下简称“招标人”）委托，中水电十三局水电工程有限公司物资设备管理中心（以下简称“招标机构”）以公开招标方式为大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目（5#办公楼等十项）（以下简称“使用项目”）采购预制构件，采购预制构件计划使用招标人所承接项目自有资金用于本次采购所签订合同的支付。

二、公司概况、招标范围

1、项目概况

1.1、项目简介

大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目（5#办公楼等十项）位于北京市大兴区北部地区西红门镇域内 DX04-0101 街区，五环路以里，毗邻南五环、京开高速、规划广阳大街、现状槐房西路，距离北京市中心仅 14km，距离北京南站仅 9.2km，距离北京西站仅 12.9km，距离大兴国际机场仅 31km。

项目建设用地总面积 82500 m²；包括 5#、9#办公楼，其中 5#楼地下 2 层、地上 9 层，地上高度 44.2m，9#楼地下 2 层、地上 9 层，地上高度 45m；1#-4#、6#-8#、10#-12#楼为人才公寓，11#人才公寓为地上 10 层，地上高度 30.9m，其余均为地上 14 层，地上高度 42.9m，人才公寓地下均为 3 层，地上构筑物还包括 1 座小区大门及 2 座低压变配电室，总建筑面积 264392.89m²（其中：地上 165000m²，地下 100265.53m²）

建设内容：项目整体的基坑支护、降水、土方工程，新建地下车库，5#办公楼，6#、7#、8#、10#、11#、12#公寓楼，划分相应区域的绿化、道路、雨污水管道等小市政工程。土方开挖及回填约 85 万方，建筑面积 151690 m²，占总建筑面积的 57.37%，其中地上建筑面积 83827 m²，地下建筑面积 67863 m²（含地库 50842 m²）。

中标时间为 2023 年 8 月 21 日，暂定合同金额：9.36 亿元。

1.2、工程概况

项目整体的基坑支护、降水、土方工程，新建地下车库，5#办公楼，6#、7#、8#、10#、11#、12#公寓楼，划分相应区域的绿化、道路、雨污水管道等小市政工程。

工程名称：中国电建市政建设集团有限公司大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目

工程地址：北京市大兴区西红门镇。

合同类型：EPC 总承包

合同金额：约 9.36 亿元

资金来源：自筹

建设单位：电建智汇（北京）运营管理有限公司

2、招标范围

大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目（5#办公楼等十项）预制构件采购及相关服务。

3、采购数量

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	备注
1	装配式叠合板	满足设计及规范要求	m ³	2250	钢筋含量 150kg/m ³
2	EMC 装配式内墙	满足设计及规范要求	m ³	1500	钢筋含量 100kg/m ³
3	EMC 装配式外墙	满足设计及规范要求	m ³	2500	钢筋含量 140kg/m ³
4	EMC 装配式飘窗	满足设计及规范要求	m ³	1000	钢筋含量 150kg/m ³
5	装配式空调板	满足设计及规范要求	m ³	200	钢筋含量 160kg/m ³
6	装配式楼梯	满足设计及规范要求	m ³	400	钢筋含量 165kg/m ³
合计				7850	

4、交货时间

以使用项目的实际订单为准。

5、交货地点

北京市大兴区西红门镇 2-002A 地块项目（5#办公楼等十项）

6、质量要求

货物必须为全新、质量规格和技术要求符合该产品最新国家标准；详见招标文件-第六章技术规范。

7、预制构件加工厂距工地不得超过 180km，请各投标人在投标文件中提供项目部签字确认的清晰的导航图（百度、高德等电子地图），起点为各投标人的预制构件厂（位置需标识明确），终点为北京市大兴区西红门镇大兴 2-002A 地块项目。

8、付款方式

先货后款，按月结算，银行转账。以招标人项目按照国家预制构件相关检验流程并检验合格的预制构件数量为结算数量，每月 25 日为结算日期。其数量经招标人和投标人核实无误签字后且提供国家规定 3%或 13%（在税务机关备案的一般纳税人或简易办法征收一般纳税人）税率的正规合法增值税专用发票（一票制），交招标人财务挂账，项目凭单据于次月 25 日前支付上月累计货款的 70%，相关工程验收合格后 3 个月内支付该批次货款的 25%，剩余 5%作为质量保证金，质保金在工程整体竣工验收合格后（收到由施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位共同签字盖章的单位工程竣工验收证明）1 个年后无质量问题退还。

9、其它

以上数量为初步估算数量，仅供参考，具体详见图纸（见附件）。最终结算量以设计院下发的正式图纸和实际供货并经招标人及其下属企业验收合格的规格和数量为准。若因各种原因，致使实际供货数量与招标数量发生较大偏差时，投标人应予接受，并不得以此作为调价和索赔的依据。

三、投标人资格要求

投标人必须满足以下全部资格要求：

1、**投标人为生产厂家的**，必须是在中国境内注册的独立法人，企业成立在三年以上，具有有效期内的 ISO9001 质量管理体系认证证书，产品取得国家授权、许可的第三方产品检验检测机构出具的合格证书或检验的报告。

2、**投标人为代理商的**，必须是在中国境内注册的企业法人，且其代理的生产厂家须满足第 1 条生产厂家资格条件的要求，并具有生产制造企业出具的针对本竞标项目的唯一授权书。

3、投标人为一般纳税人（开具 13%增值税专用发票）或在税务机关备案的简易办

法征收一般纳税人（开具无限额 3% 增值税专用发票）。

4、投标人自 2021 年至今新签的 EMC 体系预制构件供货合同不少于 3 个，且签订合同金额均在人民币 1000 万元及以上（提供清晰完整的供货合同扫描件和部分发票扫描件）。

5、投标人具有良好的银行资信和商业信誉，自 2021 年至今没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

6、本次招标不接受联合体投标。法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时参与本招标项目。

7、投标人不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

8、投标人必须提供 EMC 预制空心叠合剪力墙技术体系项目投标授权书。

9、工期节点：投标人中标后半月内完成图纸深化，半月内完成模具加工。

10、投标人中标后需要在 2024 年 5 月初达到首批预制构件进场条件。

11、投标人材料库存至少满足两层楼施工所需的库存量。

12、大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块项目内预制构件采购项目两标段（一标段：1#、2#、3#、4#公寓；二标段：6#、7#、8#、10#、11#、12#公寓。）兼投不兼中。

四、招标文件的获取

1、凡满足本公告规定的投标人资格要求并有意参加投标者，请于 2024 年 2 月 23 日 10 时 00 分（北京时间）前在中国电建设备物资集中采购平台（<https://ec.powerchina.cn>）注册、在线报名并下载招标文件。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 2 月 29 日 10 时 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过中国电建设备物资集中采购平台（<https://ec.powerchina.cn>）递交电子投标文件。

2、本次采购将通过集采平台全程在线开展，电子投标文件的加密、提交、解密及签到等流程须各投标人在线进行操作。投标人须提前办理数字证书用于在线投标，办理

方式（1）直接下载“中招互联”APP 自助办理数字证书，客服电话：4000809508；方式（2）请登陆 <https://ec.powerchina.cn> 联系客服提供相关材料办理实体数字证书，并严格按照要求进行在线投标，因操作流程失误造成的投标失败将由投标人自行承担后果。

3、各投标人须登陆集采平台使用数字证书进行电子投标文件的编制、加密和在线投递。请各投标人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子投标文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

4、投标截止时间如有变动，招标机构将及时通过集采平台通知所有已购买招标文件的潜在投标人。

5、递交投标文件前须在中国电建设备物资集中采购平台向中国电建市政建设集团有限公司或中国电力建设股份有限公司申报合格供应商，成为合格供应商后方可进行投标文件递交和开标。因投标人自身原因导致合格供应商资格未能申报成功，造成投标文件无法递交和开标的，由投标人承担其全部后果。

6、合格供应商申报及集采平台使用问题可咨询平台客服，客服人员：王洋，电话：4006274006 或 13571967545。

六、评标办法

采用综合评估法（如各投标人的增值税税率不相同时，则采用经修正后的税前价作为评标价进行评标）。

遵循的原则：采用有限数量制。

1、当投标人数量等于或少于 5 家时，对所有投标人递交的投标文件进行评审。

2、当投标人数量多于 5 家时，首先按照经修正后的评标价从低到高进行排序，选取从低到高的前 5 家的投标文件进行评审；若有“否决投标”的，按照经修正后的评标价从低到高顺序依次递补，以保证进入评审的投标人数量满足 5 家。

3、对进入评审环节的 5 家投标人递交的投标文件，按照经修正后的评标价进行评审。

4、未进入评审环节的其他投标文件，不再进行推荐。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国电建招标与采购网（<http://bid.powerchina.cn>）、中国电建设

备物资集中采购平台（<https://ec.powerchina.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

八、联系方式

招 标 人：中水电十三局水电工程有限公司
地 址：山东省德州市德城区东风中路 826 号二楼 208 室
联 系 人：邢成凯
电 话：17338822688

招标机构：中水电十三局水电工程有限公司物资设备管理中心
地 址：山东省德州市德城区东风中路 826 号二楼 208 室
邮 编：253000
联 系 人：张先生
电 话：19331937891
电子邮箱：1126710194@qq.com

九、提出异议的渠道和方式

电 话：0534-2688405
电子邮件：1126710194@qq.com

十、监督机构

中水电十三局水电工程有限公司纪委办公室
监督电话：0534-2688450

中国电建市政建设集团有限公司中水电十三局水电工程有限公司

（个人签章）

（电子签章）
2024 年 02 月 08 日