

花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）、花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目施工总承包补充公告

花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）、花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目施工总承包（项目编号：JG2023-3573）已于2023年7月1日发布招标公告，现对招标公告和招标文件补充公告如下：

一、本工程招标公告相关内容修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告第四条“项目概况”	<p style="text-align: center;">（一）花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）： 1、专变电房增容，新增变压器容量 1100KVA，在学校宿舍楼边建设一个 53 平方米的专变电房。2、校内建筑物附属设施维护改造工程，总建筑面积 1050 平方米，包括体育馆内部改造，<u>教学楼、综合楼等附属设施维修改造。</u></p> <p style="text-align: center;">（二）花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目：根据鉴定报告，综合楼（原培训中心楼）不满足抗震要求，需对该房屋进行抗震加固处理，综合楼共 4 层，总建筑面积约 1712 平方米。</p>	<p style="text-align: center;">（一）花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）： 校内建筑物附属设施维护改造工程，总建筑面积 1050 平方米，<u>包括体育馆内部改造，教学楼、综合楼等附属设施维修改造。</u></p> <p style="text-align: center;">（二）花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目：根据鉴定报告，综合楼（原培训中心楼）不满足抗震要求，需对该房屋进行抗震加固处理，综合楼共 4 层，总建筑面积约 1712 平方米。</p>
2	招标公告第五条第 2 点“招标内容”	<p style="text-align: center;">招标内容：（一）花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）：1、专变电房增容，新增变压器容量 1100KVA，在学校宿舍楼边建设一个 53 平方米的专变电房。2、校内建筑物附属设施维护改造工程，总建筑面积 1050 平方米，包括体育馆内部改造，<u>教学楼、综合楼等附属设施维修改造。</u></p> <p style="text-align: center;">（二）花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目：根</p>	<p style="text-align: center;">招标内容：（一）花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）：<u>校内建筑物附属设施维护改造工程，总建筑面积 1050 平方米，包括体育馆内部改造，教学楼、综合楼等附属设施维修改造。</u></p> <p style="text-align: center;">（二）花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目：根据鉴定报告，综合楼（原培训中心楼）不满足抗震要求，需对该</p>

		据鉴定报告，综合楼（原培训中心楼）不满足抗震要求，需对该房屋进行抗震加固处理，综合楼共4层，总建筑面积约1712平方米。 <u>具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。</u>	房屋进行抗震加固处理，综合楼共4层，总建筑面积约1712平方米。 <u>具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。</u>
3	招标公告第五条第3点“最高投标限价”	最高投标限价：¥9437495.45元（其中：花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）：¥6257451.21元，花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目：¥3180044.24元）。	最高投标限价：¥6714312.17元（其中：花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）：¥3534267.93元，花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目：¥3180044.24元）。

二、对原招标文件相关内容修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标文件第一章投标须知前附表第21项	本项目最高投标限价为人民币9437495.45元（其中： <u>花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）为6257451.21元，花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目为3180044.24元</u> ）。	本项目最高投标限价为人民币 6714312.17元 （其中： <u>花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）为3534267.93元，花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目为3180044.24元</u> ）。
2	招标文件第一章投标须知前附表第22项	本项目绿色施工安全防护措施费为313935.12元（其中： <u>花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）为155931.85元，花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目为158003.27元</u> ），暂列金额为691195.63元（其中：花都区职业技术学校实训中心建设项目（上	本项目绿色施工安全防护措施费为 230362.27元 （其中： <u>花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）为72359.00元，花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目为158003.27元</u> ），暂列金额为 498293.41元 （其中：花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）为 276455.45元 ，

		<p>分校)为 469357.67 元,花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目为 221837.96 元),暂估价为 165950.00 元(其中:花都区职业技术学校实训中心建设项目(上分校)为 165950.00 元,花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目为 0 元)。(未按招标文件规定的金额填写的,由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正,投标人拒绝接受修正的,其投标无效。)</p>	<p>花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目为 221837.96 元),暂估价为 0 元(其中:花都区职业技术学校实训中心建设项目(上分校)为 0 元,花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目为 0 元)。(未按招标文件规定的金额填写的,由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正,投标人拒绝接受修正的,其投标无效。)</p>
3	<p>招标文件第一章投标须知前附表第 26 项</p>	<p>工程成本警戒价按最高投标限价的 90% 设置为 8493745.91 元其中:花都区职业技术学校实训中心建设项目(上分校)为 5631706.09 元,花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目为 2862039.82 元)。对低于该警戒价的投标报价,投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审,由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中,评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的,由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标,应当否决其投标。</p> <p>注:为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制,警戒价由招标人决定。</p>	<p>工程成本警戒价按最高投标限价的 90% 设置为 6042880.96 元其中:花都区职业技术学校实训中心建设项目(上分校)为 3180841.14 元,花都区新华街培新学校综合楼加固改造项目为 2862039.82 元)。对低于该警戒价的投标报价,投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审,由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中,评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的,由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标,应当否决其投标。</p> <p>注:为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制,警戒价由招标人决定。</p>

4	<p>招标文件第二章开标、评标及定标办法一、开标、评标及定标办法修改表第42.4.2项</p>	<p>42.4.2 若进入第二阶段投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*$D\%$ (D的取值为100)的(具体金额为: <u>9437495.45元</u>), 则本项目招标失败, 由招标人依法重新招标。</p>	<p>42.4.2 若进入第二阶段投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*$D\%$ (D的取值为100)的(具体金额为: <u>6714312.17元</u>), 则本项目招标失败, 由招标人依法重新招标。</p>
5	<p>附表四《技术标项目管理机构能力详细审查评分表》“项目指挥长”</p>	<p>拟委派指挥长:</p> <p>(1) 具有工程类中级工程师或以上职称的, 得2分;</p> <p>(2) 具有有效期内注册一级建造师(建筑工程专业)的, 得3分; 具有有效期内注册二级建造师(建筑工程专业)的, 得1分; 本小项最高得3分。</p> <p>(3) 具有有效期内安全生产考核合格证(B类)的, 得1分。</p> <p>(4) 具有10年或以上(含10年)施工管理工作经历, 得2分; 具有10年以下施工管理工作经历, 得1分;</p> <p>(5) 在2019年1月1日后, 担任项目负责人完成过一项合同金额600万元(或以上)的建筑工程施工总承包项目, 得2分;</p> <p>(6) 拟委派人员由投标人副总经理级别人员或以上担任的, 得4分。</p> <p>(7) 获得过“国家优质工程奖突出贡献者”荣誉称号的, 得6分。</p> <p>注: ①须提供职称证扫描件。</p> <p>②施工管理工作经历以工程类相关专业毕业证载明毕业时间为准。</p> <p>③副总经理级别人员需提供投标人单位或上级管理单位任命文件并加盖企业公章(由上级管理单位任命的, 加盖上级管理单位公章)。</p> <p>④业绩证明材料需提供建设单位颁发的中标通知书、合同关键页、由建设单位出具的加盖公章的完工证明(或竣工验收报告)扫描件。上述人员业绩的体现, 以中标通知书或合同或完工证明中的人员为准, 上述业绩时间以合同签订时间为准, 金额以合同金额为准。</p>	<p>拟委派指挥长:</p> <p>(1) 具有高级工程师(或以上)技术职称的, 得10分; 具有中级工程师技术职称的, 得5分;</p> <p>(2) 具有10年或以上(含10年)施工管理工作经历, 得2分; 具有10年以下施工管理工作经历, 得1分;</p> <p>(3) 拟委派人员由投标人总经理或董事长或法定代表人级别人员担任的, 得8分; 拟委派人员由投标人副总经理级别人员或以上担任的, 得4分。</p> <p>注: ①须提供职称证扫描件。</p> <p>②施工管理工作经历以工程类相关专业毕业证载明毕业时间为准。</p> <p>③总经理或董事长或法定代表人级别人员需提供政府相关部门出具的变更登记(备案)通知书或营业执照原件扫描件, 副总经理级别人员需提供投标人单位或上级管理单位出具任职半年以上的任命文件并加盖企业公章(由上级管理单位任命的, 加盖上级管理单位公章)。</p> <p>本项最高得20分, 不符合条件的不得分。</p>

	<p>⑤ 须提供荣誉称号证书原件扫描件、网页 (https://www.cacem.com.cn/) 查询截图并加盖电子签章。</p> <p>本项最高得 20 分，不符合条件的不得分。</p>	
--	--	--

三、本工程“《广州市建设工程施工合同》花都区职业技术学校实训中心建设项目（上分校）”相关内容修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	《广州市建设工程施工合同》第一部分第一点“工程概况”“工程规模”	<p>工程规模：1、专变电房增容，新增变压器容量 1100KVA，在学校宿舍楼边建设一个 53 平方米的专变电房。2、校内建筑物附属设施维护改造工程，总建筑面积 1050 平方米，包括体育馆内部改造，教学楼、综合楼等附属设施维修改造。</p>	<p><u>工程规模：校内建筑物附属设施维护改造工程，总建筑面积 1050 平方米，包括体育馆内部改造，教学楼、综合楼等附属设施维修改造。</u></p>
2	《广州市建设工程施工合同》第一部分第二点“工程内容与承包范围”	<p>工程内容承包范围：1、专变电房增容，新增变压器容量 1100KVA，在学校宿舍楼边建设一个 53 平方米的专变电房。2、校内建筑物附属设施维护改造工程，总建筑面积 1050 平方米，包括体育馆内部改造，教学楼、综合楼等附属设施维修改造。具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。承包方式：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。综合单价包干、措施项目费包干（专用条款另有约定的除外）。</p>	<p>工程内容承包范围：校内建筑物附属设施维护改造工程，总建筑面积 1050 平方米，包括体育馆内部改造，教学楼、综合楼等附属设施维修改造。具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。承包方式：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。综合单价包干、措施项目费包干（专用条款另有约定的除外）。</p>

四、本项目的《最高投标限价公布函》有修改，详见附件 1。

五、本项目的电子招标文件（GZZB 文件）有修改，详见附件 2。

六、原招标文件的内容与本补充公告的内容不一致之处的，以本补充公告的规定为准，其他内容不变。

七、具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

附件：1. 《最高投标限价公布函》（另册）

2. 电子招标文件（GZZB 文件）（另册）

广州市花都区教育局

2023 年 7 月 12 日