

汉江（襄阳）生态城 A0310 地块酒店项目全过程工程造价咨询服务招标公告
(招标编号：YHJS-2023-ZC-0515)

项目所在地区：湖北省

一、招标条件

本汉江（襄阳）生态城 A0310 地块酒店项目全过程工程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 150.67 万元（税率 6%），招标人为湖北交投襄阳城市发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：A0310 地块酒店项目总建筑面积约 64000m²，地上建筑面积 43000m²，地下建筑面积 21000m²。服务范围（全过程工程造价咨询服务）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)汉江（襄阳）生态城 A0310 地块酒店项目全过程工程造价咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 汉江（襄阳）生态城 A0310 地块酒店项目全过程工程造价咨询服务)的投标人资格能力要求：详见其他；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 30 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 05 日 17 时 00 分

获取方式：详见其他

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 21 日 10 时 00 分

递交方式：襄阳市樊城区汉江北路瑞城国际写字楼 13 楼耀华建设管理有限公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 21 日 10 时 00 分

开标地点：襄阳市樊城区汉江北路瑞城国际写字楼 13 楼耀华建设管理有限公司

七、其他

1. 招标条件

汉江（襄阳）生态城 A0310 地块酒店项目全过程工程造价咨询服务项目资金已落实，招标人



为湖北交投襄阳城市发展有限公司，招标代理机构为耀华建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。欢迎符合资格条件的投标人参加报名。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: A0310 地块酒店项目总建筑面积约 64000m²，地上建筑面积 43000m²，地下建筑面积 21000m²。服务范围（全过程工程造价咨询服务）。

2.2 招标范围:

2.2.1 汉江（襄阳）生态城 A0310 地块酒店项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、重计量阶段（若有）以及成本后评估等全过程造价咨询服务。主要工作内容包括各专业方案设计阶段的成本指标测算等；招投标阶段的工程量清单及招标控制价的编制及核对等；施工阶段的设计变更审核、工程款支付金额的审核，施工过程成本管控等；结算阶段结算价款的审核、编制结算报告等；

2.2.2 具体咨询范围包括但不限于：场地平整、土方工程、总承包工程、燃气工程、市政供电（变配电）工程、市政供水工程、通信工程、景观绿化工程、小区市政道路工程、桩基工程、基坑支护及降水工程、室内精装修工程、外立面工程、门窗工程、弱电智能化工程、消防工程、泛光照明工程、人防设备采购及安装、电梯安装工程、标志标牌工程、地下车位划线及交通设施工程、入户门工程、充电桩工程、临时设施工程、厨房设备采购及安装、家具及软装工程等。

2.3 服务周期: 自本合同生效之日起至乙方完成全部造价咨询工作，并将所有符合甲方要求的造价咨询资料移交甲方止，具体结束时间以甲方正式书面通知为准。

2.3 质量要求: 合格，且满足第五章《合同专用条款》第三条服务标准的要求。

2.4 招标控制价: 150.67 万元（税率 6%）。

3. 投标人资格要求

3.1 经营许可: 具有独立的企业法人资格和有效的营业执照（提供营业执照复印件并加盖公章）。

3.2 业绩要求: 近 5 年（以合同签订时间为准，自投标截止时间前 60 个月）承担过 1 项造价咨询合同金额不小于 100 万元或总建筑面积不小于 6 万平方米的公共建筑工程全过程造价咨询服务（提供业绩合同复印件并加盖公章）。

3.3 人员要求:

(1) 项目负责人: 应具有注册一级造价工程师执业资格和中级及以上职称, 且具有 10 年及以上相关工作经验、5 年及以上工程造价咨询专业工作经验, 担任过公共建筑工程全过程造



价咨询项目负责人；

(2) 驻场土建工程师 土建专业，年龄 28~45 岁，具有五年及以上工程造价咨询工作经验，近三年内至少从事过一项公共建筑工程全过程造价咨询跟踪控制；

(3) 驻场安装工程师 水暖电专业，年龄 28~45 岁，五年以上工程造价咨询工作经验，近三年内至少从事过一项公共建筑工程全过程造价咨询跟踪控制；

(4) 拟派人员提供注册造价工程师执业资格证书（如有）、职称证书（如有）、身份证、工作经验证明文件、业绩合同、咨询报告书等证明文件复印件并加盖公章。

3.4 财务要求 近 2 年（2020 年、2021 年）财务状况良好无亏损，平均净利润大于 0（提供经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告复印件并加盖公章）。

3.5 信誉要求：

(1) 投标人在“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/shixin）没有被列入失信被执行人名单（提供中国执行信息公开网网页查询结果截图并加盖公章）；

(2) 投标人在 3 年内（自投标截止时间前 36 个月）未受到行政管理部门的处罚及无其他不良记录（提供承诺函并加盖公章）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 本次招标采用资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件将于 2023 年 5 月 30 日至 2023 年 6 月 5 日，上午 9 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时 30 分至 17 时 00 分（北京时间）在襄阳市樊城区汉江北路瑞城国际写字楼 13 楼耀华建设管理有限公司出售。

4.2. 招标文件每套售价人民币 400 元/套，售后不退。

4.3. 购买招标文件时请携带法人代表身份证明原件及法人身份证复印件或法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件（复印件加盖公章）。

4.4 凡有意参加投标的潜在投标人需随时关注相关网站关于本项目的澄清或补充通知。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 6 月 21 日 10 时 00 分，地点为襄阳市樊城区汉江北路瑞城国际写字楼 13 楼耀华建设管理有限公司。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在湖北交投襄阳投资开发有限公司官网、中国招标投标公共服务平台网



(<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：湖北交投襄阳城市发展有限公司

地 址：湖北省襄阳市襄州区东津镇东津大道辅路湖北交投临时办公区

联 系 人：熊涛

电 话：0710-8193979

电子邮件：/

招标代理机构：耀华建设管理有限公司

地 址：襄阳市樊城区汉江北路 117 号瑞城国际写字楼 13 楼

联 系 人：杨禹新

电 话：18972051312

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：熊涛（签名）

招标人或其招标代理机构：耀华建设管理有限公司（盖章）

