

资格预审公告

报建编号:	17ZJPD0020	标段号:	C01ZG001
招标人:	上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司		
招标人地址:	上海市浦东新区庙港路187弄8号		
招标项目名称:	周浦镇03单元11-05地块公共租赁住房项目弱电工程		
建设地点:	周浦镇03单元11-05地块		

工程规模描述

施工工程规模描述

工程概况描述:	本项目为周浦镇03单元11-05地块公共租赁住房项目弱电工程, 工作内容主要有: 视频监控系统、楼宇对讲系统、门禁管理系统、室内报警系统、周界报警系统、车辆管理系统、出入口控制系统、电梯五方通话系统、实施电子巡检系统、室外弱电管网系统、机房弱电系统、智能安全保障系统、智能安防系统、信息发布大屏系统等, 具体详见图纸、清单及招标文件
工程总投资:	127163.27万元人民币
本标段建安工程费:	1073万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为8671809.00元人民币 (867.1809万元)
施工工期:	365日历天
其他说明:	1. 投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致, 不得更换; 2. 本次资格预审办法采用合格制

资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求	
	第一条	电子与智能化工程施工专业承包二级及其以上
	以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书, 注册专业须为机电工程	
业绩要求:	近三年(自提交资格预审申请文件截止日前倒推三年), 承包承接过不少于1个金额为300万元以上的弱电工程(在建或已完成项目均可, 以合同签订日期为准, 申请人需在业绩申请表中填报企业业绩的基本信息, 本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号, 外省市项目业绩在项目编号一栏中填写全国建筑市场监管公共服务平台项目编号)	
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分, 分值须大于60分。	
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审, 招标人将接受下级公司为合格申请人。 2. 政府采购工程项目: 否 3. 其他: (1) 递交资格预审申请文件截止日前一年内资格预审申请单位不得存在“违反《浦东新区关于加强建设工程招投标管理的若干意见》(浦建委建管[2020]26号)附件4“浦东新区建设工程招投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为, 被行政处罚且在信用中国(上海浦东)网站公示的”的情形。(2) 因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的资格预审申请单位不得参与本次资格预审。(如需)	
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间:	2023年12月13日 00时00分到2023年12月18日 00时00分	
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站(http://www.shcpe.cn), 登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构:	上海百通项目管理咨询有限公司	联系电话: 58566256
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。	
资格预审申请文件开启时间:	2023年12月25日 09时00分	
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台(上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)	
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为5万元人民币	投标保证金的递交方式: 投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:

获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。
获取招标文件时间:	2024年01月03日 00时00分到2024年01月08日 00时00分
递交投标文件截止时间:	2024年01月24日 09时00分
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/
监管部门:	
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送 1. 同一公司的下属控股子公司同时通过资格预审的申请单位最多不能超过两家。当同一公司下属控股子公司中有超过2家通过资格预审时, 由招标人通过单位集体决策机制确定; 2. 本项目投标保证金的形式只接受投标人基本账户的开户银行或其上级银行出具的投标保函。3. 当提交资格预审文件的申请人<7家, 则不再实施资格预审评审, 所有申请人全部入围参加投标; 当通过资格预审的申请人不超过7家时, 所有通过资格预审的申请人全部入围参加投标; 当通过资格预审的申请人>7家时, 由招标人通过单位集体决策机制在通过资格预审的申请人中选取7家申请人入围参加投标。4. 本项目暂不接收项目负责人答疑。5. 本工程为电子招投标项目, 使用的招投标文件编制工具请访问上海市建设工程交易服务中心网站 (www.shcpe.cn) “招投标文件编制工具” 栏目内下载或至www.etu365.com下载

