

## 1. 招标条件

本招标项目已由杭州上城区规划局批准建设建设资金已落实，项目业主为杭州中宸城镇建设有限公司，招标人为中铁城建集团有限公司杭州钱江新城常青安置房项目经理部。本项目所需的PC砖、石材采购已具备招标条件，现进行公开招标。

## 2. 招标依据

- 2.1 《中华人民共和国招标投标法》
- 2.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院第613号令）
- 2.3 《工程建设项目货物招标投标办法》（七部委27号令）
- 2.4 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第12号令）

## 3. 项目概况与招标内容

### 3.1 项目概况：

3.1.1、工程名称：钱江新城单元JG1309-R/A/S-17地块常青拆迁安置房及西侧JG1309-G2/S2-20地块防护绿地工程设计采购施工（EPC）总承包。

3.1.2、工程内容及规模：总用地面积3.07公顷，其中安置房地块面积2.29万平方米，容积率不大于4.6，代征防护绿化面积0.78万平方米。建安工程总建筑面积为168314.00㎡，其中1-6#住宅及配套楼73514.00㎡（包含但不限于建筑、结构、工业化装配式、排水、电气、消防、智能化等），7#综合楼32000.00㎡（包含但不限于建筑、结构、混凝土核心筒、钢结构、幕墙、排水、中央空调、电气、消防、智能化、楼梯电梯前室及架空层等公区装修等），地下室三层（包含但不限于含给排水、结构、排水、电气、消防、暖通、智能化等工程），西侧防护绿化面积为7756.80㎡。

3.2 招标内容：详见招标公告附表1。

3.3 招标方式：采用公开招标方式。

## 4. 投标人资格要求

4.1 投标人具体资格要求详见招标公告附表1。

4.2 本次招标一包一投，不接受联合体投标。

4.3 法定代表人为同一个人，或母公司、全资子公司及其控股公司，不得在同一包件招标中同时投标。

4.4 投标人不得是相应工程标段承包人或者承担本项目的设计、监理单位的子公司及控股公司，或其它利益相关人。

4.5 投标人未被列入《中国铁建选择合作方风险警示名录》或《中铁城建集团北京工程有限公司不宜合作供应商名单》。

## 5. 资格审查方法及评标方法

5.1 本次投标人的资质审查采用资质后审的方式。

5.2 评标方法采用经评审的最低投标价法。

## 6. 招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，请登陆中国铁建云采平台（[www.crccep.com](http://www.crccep.com)）注册会员，查询拟参与投标包件进行网上报名、支付标书费、下载电子招标文件。

6.2 招标文件售卖截止时间为：2023年12月17日20时00分。潜在投标人须在招标文件售卖截止时间前完成中国铁建云采平台（[www.crccep.com](http://www.crccep.com)）注册报名，并申请办理CA锁用于电子投标文件的签章、加密及解密（CA办理所需资料及程序详见中国铁建云采平台首页-小鹿课堂-帮助中心-铁建云采平台数字证书办理流程）。

7.3 招标文件每包件售价见招标公告附表1，售后不退。

购买招标文件汇款银行信息：

开户名：中铁城建集团有限公司杭州钱江新城常青安置房项目经理部

开户行：交通银行北京西区支行

账号：99610150104500353479

形式：银行转账

金额：200元/包件

## 7. 投标文件的递交及开标

7.1此次招标投标需制作电子投标文件，并使用CA锁对投标文件进行加密，在递交截止时间前线上递交投标文件。

7.2投标文件递交截止时间：**2023年12月18日10时00分**。

7.3投标文件递交地点：中国铁建云采平台（www.crccep.com），投标人须登陆该平台，在投标文件递交截止时间前完成所有投标文件的上传。投标文件递交截止时间前未完成投标文件传输的，视为放弃投标资格。

7.4如招标人需求，被评为中标候选人的投标人应无偿提供纸质版投标文件，纸质版投标文件内容须与电子版文件内容完全一致。

7.5电子投标文件的解密

(1) 电子投标文件解密时间：**2023年12月18日10时00分至11时00分**。

(2) 各投标人必须在规定的投标文件解密时间内登录中国铁建云采平台（www.crccep.com）完成投标文件解密，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法在规定的时间内解密的，视为无效投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

7.6开标方式：中国铁建云采平台（www.crccep.com）线上开标

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在<http://www.chinabidding.com.cn/index.html>（中国采购与招标网）及铁建云采平台（[www.crccep.com](http://www.crccep.com)）公开发布。

## 9. 招标人信息及联系方式

招标人：中铁城建集团有限公司杭州钱江新城常青安置房项目经理部

地址：杭州市上城区秋涛路572号中铁城建项目部

联系人：张中华（技术） 宋朋（商务）

电话：17600205389 17788979635

监督电话：(010) 85717073

2023年12月07日

## 附表1

### 1.招标物资包件划分清单-包件01

序号	包件号	物资名称	规格型号	计量单位	需用数量	招标文件售价(元)	招标人名称	交货地点	备注
1		仿花岗岩PC砖	300×150×15mm芝麻灰火烧面	平米	216.00				
2		仿花岗岩PC砖	300×300×15mm芝麻灰火烧面	平米	237.60				
3		仿花岗岩PC	400×200×15mm芝麻	平米	12.40				

3		砖	灰火烧面	平米	12.48		
4		仿花岗岩PC 砖	600×100×15mm芝麻 灰火烧面	平米	2.60		
5		仿花岗岩PC 砖	600×150×15mm芝麻 灰火烧面	平米	9.72		
6		仿花岗岩PC 砖	600×200×15mm芝麻 灰火烧面	平米	288.00		
7		仿花岗岩PC 砖	600×300×15mm芝麻 灰火烧面	平米	367.20		
8		仿花岗岩PC 砖	600×400×15mm芝麻 灰火烧面	平米	30.24		
9		仿花岗岩PC 砖	600×450×15mm芝麻 灰火烧面	平米	24.63		
10		仿花岗岩PC 砖	300×300×15mm芝麻 白火烧面	平米	18.90		
11		仿花岗岩PC 砖	600×200×15mm芝麻 白火烧面	平米	217.44		
12		仿花岗岩PC 砖	600×300×15mm芝麻 白火烧面	平米	183.60		
13		仿花岗岩PC 砖	600×100×15mm芝麻 黑火烧面	平米	75.60		
14		仿花岗岩PC 砖	600×300×15mm芝麻 黑火烧面	平米	16.20		
15	01	花岗岩汀步	700×400×50mm芝麻 灰火烧面	平米	87.36	200	
16		花岗岩立侧石	900×150×300mm芝 麻白火烧面	米	1300.00		
17		花岗岩平侧石	600×300×50mm芝麻 灰火烧面	米	1100.00		
18		花岗岩石材	300×300×20mm黄金 麻光面	平米	0.54		
19		花岗岩石材	400×300×20mm黄金 麻光面	平米	0.29		
20		花岗岩石材	500×150×20mm黄金 麻光面	平米	59.40		
21		花岗岩石材	500×300×20mm黄金 麻光面	平米	13.14		
22		花岗岩石材	500×400×20mm黄金 麻光面	平米	1.92		
23		花岗岩石材	550×300×20mm黄金 麻光面	平米	0.40		
24		花岗岩石材	550×500×20mm黄金 麻光面	平米	2.64		
25		花岗岩石材	600×200×20mm黄金 麻光面	平米	2.60		
26		花岗岩石材	600×600×50mm黄金 麻光面	平米	6.05		
27		花岗岩石材	550×500×100mm黄 金麻光面	平米	8.58		
28		花岗岩石材	600×250×20mm中国 黑	平米	18.00		

中铁城建集团  
有限公司  
杭州钱江新  
城常青安置  
房项目经理  
部

杭州市上城  
区秋涛  
路572号中  
铁城建工地

## 2.投标人资格条件 (根据实际采购物资增减投标人资格条件)

2.1 营业范围：在中国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的生产厂或代理商，具有合法、有效的企业法人营业执照、税务登记证书。

2.2 生产能力：投标产品生产厂须具备年产100万的生产能力，具有有效的投标产品全国工业产品生产许可证。

2.3 财务能力：具有良好的资金财务状况，注册资金不低于100万人民币。

2.4 质量保证能力：生产厂获得并提供ISO9001质量管理体系认证，产品符合国家现行标准，具有近两年由省、部级及以上检验、检测机构出具的投标物资合格有效的质量检验报告。

2.5 供货业绩：投标人具有为中大型企业服务三个项目以上同类业绩相关证明材料，近两年内未发生过重大质量事件。

2.6 履约信用：投标人必须具有良好的社会信誉，最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾有在合同中严重违约；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态。同时具有履行合同的能力和好的履约记录。

2.7 履约信用：无因自身履约问题而引起的法律诉讼、没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为，投标期内没有被处以责令停业、暂停投标、财产被接管、冻结、破产状态等，不在招标项目行业主管部门限制投标的处罚期内、投标人在投标阶段内未被人民法院列为失信被执行人、不在最新一期《中国铁建选择合作方风险警示名录》以及被招标人列为风险警示合作名录的供应商范围内；

2.8 其他：投标人如是代理商，须提供生产厂出具的授权函或投标物资生产厂销售代理证明，生产厂家不得与其销售公司

共同参与同一包件的投标，生产厂家不得与其所授权的代理商共同参与同一包件的投标，生产厂家或代理商具备提供延伸服务的能力，具备跨地域的供应、集散能力。

2.9包件**01**品牌要求：无。