

无锡锡山数字创意产业园商业委托代理招租及运营项目竞争性磋商公告  
(招标编号: XZP2024072900234)

项目所在地区: 江苏省无锡市

### 一、招标条件

本无锡锡山数字创意产业园商业委托代理招租及运营项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为无锡兰亭置业投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目南临锡州中路, 北靠二泉中路, 西接东亭中路, 东近河流。与东面友谊中路主干道相望。规划商务商业, 未来将着重城市片区改造, 提升区域商贸、文娱及综合功能。总建筑面积: 19070.77m<sup>2</sup>。其中单层面积: 首层5190.93m<sup>2</sup>, 2层5145.47m<sup>2</sup>, 3层5971.40m<sup>2</sup>, 4层2762.97m<sup>2</sup>。层高: 首层5.4m, 2层5.1m, 3层5.1m, 机房层: 1.6m。承重: 首层~4层: 商业3.5kN/m<sup>2</sup>; 机房层: 屋顶花园3.0kN/m<sup>2</sup>。商业载体的4楼目前规划为兰亭投资自持作为共享空间、科创孵化器之用, 其余1-3楼的部分将用于商业招商。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

无锡锡山数字创意产业园商业委托代理招租及运营项目

### 三、投标人资格要求

无锡锡山数字创意产业园商业委托代理招租及运营项目:

投标供应商资质条件、能力、信誉要求:

- 1、投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人企业或者其他组织;
- 2、投标人须提供2020至2022年财务会计报表(如投标人成立时间不足要求的年份, 则提供自成立以来的财务会计报表);
- 3、被授权委托人应具备与本企业签订的劳动合同, 并提供《职工养老保险手册》(内附2024年4月~2024年6月的缴费清单)或由社保机构出具本企业的2024年4月~2024年6月的缴费证明;
- 4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的招标活动;
- 5、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-02 09:00到2024-08-08 16:30

