

苏州工业园区星塘医院关于物业后勤管理服务的招标公告  
(招标编号: ZYT2025-XC-YQ-001)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴中区

### 一、招标条件

本物业后勤管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:730万元,招标人为苏州工业园区星塘医院。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 物业后勤管理服务

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

物业后勤管理服务

### 三、投标人资格要求

物业后勤管理服务:

#### 1、投标人一般资格条件:

- (1) 具有独立承担民事责任能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司),不得参加同一合同项下的采购活动。

#### 3、本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-21 09:00到2025-01-27 16:00

获取方式: 招标文件领取信息: 1、领取时间: 本招标公告发布之日起至2025年1月27日16:00(节假日、双休日除外) 2、售价: 每套300元,售后不退。 3、报名及购买方式: 现场报名及购买。 4、报名地点: 苏州相城区阳澄湖中路99号星云汇生活广场1幢10楼。 5、只有向采购代理机构报名成功并领取本次采购文件后方可参加本次投标。 6、供应商报名时需提交的报名材料: (1) 投标单位三证合一营业执照副本; (2) 法定代表人身份证复印

件；（3）非法定代表人报名时须提供法定代表人授权委托书（原件盖章）和被授权人身份证复印件以及投标单位为其缴纳的近期社保证明材料。注：请各投标人将符合要求的有效证明文件每页加盖投标人公章（红章）后装订成册，注明投标人名称、招标编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名资料如有伪造或虚报，将取消该投标人的投标资格。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-14 09:30

递交方式：现场纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-14 09:30

开标地点：苏州工业园区星塘医院五楼示教室

## 七、其他

苏州咨悦潭建设项目管理有限公司受苏州工业园区星塘医院的委托，就其需要采购的物业后勤管理服务进行国内公开招标，欢迎有资格的供应商前来参加投标。

### 一、项目基本情况

1、招标项目编号：ZYT2025-XC-YQ-001

2、项目名称：物业后勤管理服务

3、采购预算：人民币柒佰叁拾万元整（¥7300000.00）

### 二、招标项目简要说明：

1、采购内容物业后勤管理服务。具体详见招标文件。

2、服务期限：二年（具体进场时间以采购人确认为准）。

3、服务地点：苏州工业园区星塘医院，采购人指定地点。

### 三、投标人基本要求：

#### 1、投标人一般资格条件：

- （1）具有独立承担民事责任能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

3、本项目不接受联合体投标。

### 四、供应商报名时需提交的报名材料：

1、投标单位三证合一营业执照副本；

2、法定代表人身份证复印件；

3、非法定代表人报名时须提供法定代表人授权委托书（原件盖章）和被授权人身份证复印件以及投标单位为其缴纳的近期社保证明材料。

注：请各投标人将符合以上要求的有效证明文件每页加盖投标人公章（红章）后装订成册，注明投标人名称、招标编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名资料如有伪造或虚报，将取消该投标人的投标资格。

五、招标文件领取信息：

- 1、领取时间：本招标公告发布之日至2025年1月27日16:00（节假日、双休日除外）
- 2、售价：每套300元，售后不退。
- 3、报名及购买方式：现场报名及购买。
- 4、报名地点：苏州相城区阳澄湖中路99号星云汇生活广场1幢10楼。
- 5、只有向采购代理机构报名成功并领取本次采购文件后方可参加本次投标。

六、投标文件接收信息：

- 1、开始接收时间：2025年2月14日09：00
- 2、接收截止时间：2025年2月14日09：30
- 3、接收地点：苏州工业园区星塘医院五楼示教室

七、开标有关信息：

- 1、开标时间：2025年2月14日09：30
- 2、开标地点：苏州工业园区星塘医院五楼示教室

八、本次招标联系事项：

- 1、采购单位：苏州工业园区星塘医院

联系人：陆红珍

联系电话：0512-65935165

- 2、招标代理机构：苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

联系地址：苏州相城区阳澄湖中路99号星云汇生活广场1幢10楼

联系人：王魏东、汪明

联系电话：0512-66185285-8027

九、其他应说明事项：

本公告发布在中国招标投标公共服务平台。敬请各供应商注意网上发布。

公告期：公告之日起五个工作日。

苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

2025年1月21日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州工业园区星塘医院。

九、联系方式

|        |               |
|--------|---------------|
| 招 标 人： | 苏州工业园区星塘医院    |
| 地 址：   | 苏州工业园区莲葑路1号   |
| 联 系 人： | 陆红珍           |
| 电 话：   | 0512-65935165 |

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

地 址： 苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼

联 系 人： 王巍东

电 话： 0512-66185285-8027

电 子 邮 件： 41387854@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王巍东（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）