

新建商务办公项目工程总承包 EPC 弱电智能化工程遴选公告

(招标编号：HBT-14323054-240397)

项目所在地区：湖北省

一、招标条件

本新建商务办公项目工程总承包 EPC 弱电智能化工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 156.54 万元，招标人为武汉城铁美愿房地产开发有限责任公司；武汉建工集团股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本工程总建筑面积约 7230m²，地下为一层地下室，地上共六层。建设内容包括土建、安装、装修、园建、绿化等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)新建商务办公项目工程总承包 EPC 弱电智能化工程；

三、投标人资格要求

(001 新建商务办公项目工程总承包 EPC 弱电智能化工程)的投标人资格能力要求：2.1 竞选人须为在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和有效的营业执照。

2.2 竞选人须具有建设行政主管部门颁发的有效的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质证书，同时具备有效的安全生产许可证。

2.3 竞选人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并注册于本单位，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2.4 竞选人（或联合体中任意一方）近三年（2021 年 1 月至今，以合同签订时间为准）至少承担过 1 项类似智能化工程施工项目业绩（须提供施工合同等证明材料）。

2.5 竞选人信誉要求：（1）未被责令停业；（2）未被暂停或取消竞选资格；（3）财产未被接管或冻结；（4）2021 年 1 月 1 日以来，没有骗取中选或严重违约或重大工程质量问题；（5）竞选人、竞选人的法定代表人不在不良行为公布期内（由竞选人出具加盖单位公章的企业承诺书）。

2.6 竞选人不串通竞选（由竞选人出具加盖单位公章的针对本项目不串通竞选的声明函，格式自拟）。

2.7 竞选人未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人。

本项目接受联合体竞选。联合体竞选的，应满足下列要求：①联合体单位不超过 2 家（含 2 家）；②联合体竞选须提交联合体协议书，明确联合体牵头人和各成员单位的责任和权利；③由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；④联合体各方在同一遴选项目中以自己名义单独竞选或者参加其他联合体竞选的，该成员参与的本项目所有竞选均无效。；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 31 日 08 时 30 分到 2024 年 02 月 04 日 17 时 00 分

获取方式：**现场获取**：凡有意参加遴选者，在湖北省招标股份有限公司标书获取窗口（武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦 5 层），持法人授权委托书原件及受托人身份证原件获取遴选文件（法定节假日除外）。**线上获取**：符合资格的竞选人应当登陆“湖北省招标股份有限公司”官网，进入“电子服务系统”，按照“操作指引”完成获取。文件获取联系电话：027-87278602。4.3 遴选文件（含技术资料）每套售价人民币 800 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 07 日 09 时 30 分

递交方式：**武汉市武昌区中北路 108 号湖北省招标股份有限公司 3 楼 3-3 号开评标室纸质文件递交**

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 07 日 09 时 30 分

开标地点：**武汉市武昌区中北路 108 号湖北省招标股份有限公司 3 楼 3-3 号开评标室**

七、其他

湖北省招标股份有限公司（以下称“采购代理机构”）受武汉城铁美愿房地产开发有限责任公司、武汉建工集团股份有限公司（以下称“采购人”）的委托，对新建商务办公项目工程总承包 EPC 弱电智能化工程进行公开遴选。

1. 项目概况与遴选范围

1.1 项目名称：新建商务办公项目工程总承包 EPC 弱电智能化工程。

1.2 项目地点：武汉市武昌区雄楚大道与东安路交汇处。

1.3 资金来源：企业自筹。

1.4 建设规模：本工程总建筑面积约 7230m²，地下为一层地下室，地上共六层。建设内容包括土建、安装、装修、园建、绿化等。

1.5 遴选范围: 完成图纸范围内所有内容, 包括但不限于以下所描述的工作: 综合布线系统、视频监控系统、门禁管理系统、停车场管理系统、人行道闸管理系统、信息发布系统、UPS 配电系统、室外公共广播系统、视频会议系统、录音录像系统等工程。

1.6 工期: 36 日历天, 具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

2. 竞选人资格要求

2.1 竞选人须为在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格和有效的营业执照。

2.2 竞选人须具有建设行政主管部门颁发的有效的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质证书, 同时具备有效的安全生产许可证。

2.3 竞选人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并注册于本单位, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B 证), 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2.4 竞选人 (或联合体中任意一方) 近三年 (2021 年 1 月至今, 以合同签订时间为准) 至少承担过 1 项类似智能化工程施工项目业绩 (须提供施工合同等证明材料)。

2.5 竞选人信誉要求: (1) 未被责令停业; (2) 未被暂停或取消竞选资格; (3) 财产未被接管或冻结; (4) 2021 年 1 月 1 日以来, 没有骗取中选或严重违约或重大工程质量问题; (5) 竞选人、竞选人的法定代表人不在不良行为公布期内 (由竞选人出具加盖单位公章的企业承诺书)。

2.6 竞选人不串通竞选 (由竞选人出具加盖单位公章的针对本项目不串通竞选的声明函, 格式自拟)。

2.7 竞选人未被信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人。

2.8 本项目接受联合体竞选。联合体竞选的, 应满足下列要求: ① 联合体单位不超过 2 家 (含 2 家); ② 联合体竞选须提交联合体协议书, 明确联合体牵头人和各成员单位的责任和权利; ③ 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级; ④ 联合体各方在同一遴选项目中以自己名义单独竞选或者参加其他联合体竞选的, 该成员参与的本项目所有竞选均无效。

3. 资格审查方式

资格审查方式: 资格后审。

4. 遴选文件的获取

4.1 获取时间: 2024 年 1 月 31 日至 2024 年 2 月 4 日, 每日 08 时 30 分至 17 时 00 分 (北京

时间，下同)。

4.2 遴选文件获取方式：

现场获取：凡有意参加遴选者，在湖北省招标股份有限公司标书获取窗口（武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦5层），持法人授权委托书原件及受托人身份证原件获取遴选文件（法定节假日除外）。

线上获取：符合资格的竞选人应当登陆“湖北省招标股份有限公司”官网，进入“电子服务系统”，按照“操作指引”完成获取。文件获取联系电话：027-87278602。

4.3 遴选文件（含技术资料）每套售价人民币800元，售后不退。

5. 竞选文件的递交

5.1 竞选文件递交的截止时间（竞选截止时间，下同）为2024年2月7日9时30分，地点为武汉市武昌区中北路108号湖北省招标股份有限公司3楼3-3号开评标室。

5.2 逾期送达指定地点的或者不按照遴选文件要求密封的竞选文件，采购人和采购代理机构不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目遴选公告在中国招标投标公共服务平台网站上发布。

7. 联系方式

采购人：武汉城铁美愿房地产开发有限责任公司；

武汉建工集团股份有限公司

地址：武汉市武昌区中北路263号（武汉控股大厦七层）；武汉经济技术开发区沌阳大道409号武汉建工科技中心

联系人：吴磊；方向东

电话：18086029947；18696121397

监督部门：武汉城铁美愿房地产开发有限责任公司；武汉建工（集团）有限公司招采部、审计部

采购代理机构：湖北省招标股份有限公司

地址：武汉市武昌区中北路108号兴业银行大厦五层

联系人：石文祥、刘诚

电话：13147108915

采购代理机构受理项目异议的部门：湖北省招标股份有限公司运营管理部

联系人：刘刚

联系电话：027-87816246

8. 采购代理机构银行信息

开户行名称：湖北省招标股份有限公司

开 户 银 行：招商银行武汉分行水果湖支行

行 号：308521015186

帐 号：127905433810603

八、监督部门

本招标项目的监督部门为武汉城铁美愿房地产开发有限责任公司；武汉建工（集团）有限公司招采部、审计部。

九、联系方式

招 标 人：武汉城铁美愿房地产开发有限责任公司；武汉建工集团股份有限公司

地 址：武汉市武昌区中北路 263 号（武汉控股大厦七层）；武汉经济技术开发区沌阳大道 409 号武汉建工科技中心

联 系 人：吴磊；方向东

电 话：18086029947；18696121

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司

地 址：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五层

联 系 人：石文祥、刘诚

电 话：13147108915

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）