

武汉站枢纽片更新单元实施方案

(招标编号：GGJT-HCZ-ZB2023002)

项目所在地区：湖北省, 武汉市

一、招标条件

本武汉站枢纽片更新单元实施方案已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为武汉光谷交通建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：武汉站片区单元更新用地规划方案、交通及市政规划方案、单元城市设计方案、控规优化意向方案、更新实施项目库等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)武汉站枢纽片更新单元实施方案；

三、投标人资格要求

(001武汉站枢纽片更新单元实施方案)的投标人资格能力要求：1、投标人须具有独立承担民事责任的能力（提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书）；

2、投标人提供近三年（2020、2021、2022年度）会计师事务所出具的经审计的财务报表及相应说明。（如投标人成立时间不足三年，则提供从成立公司起至今的财务报表等资料）（提供财务审计报告）

3、投标人须具备相关主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质或2021年7月1日前已审批或批准延续的丙级资质（须在有效期内）；

4、投标人近5年（从公告发布之日起往前推算，以合同签订时间为准）至少具有一项类似业绩（业绩须提供合同等证明材料）；

5、拟任项目负责人具有相关专业高级工程师及以上职称证书（提供职称证书）；

6、投标人须在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入信用记



录失信被执行人、重大税收违法失信主体（提供网页截图并加盖公章，截图时间为招标公告发布后至投标截止时间前，最终以代理公司在开标当天查询结果为准）；

7、投标人在本项目招标投标活动中不存在串通投标行为（提供不参与串通投标承诺书）；

8、本次招标不接受联合体投标。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月16日 08时30分到2023年12月20日 16时30分

获取方式：现场领取（或网络获取或邮寄）符合资格的投标人应当在获取时间内，提供以下材料报名。3.1

法定代表人本人领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证领取。3.2

法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书及受托人身份证领取。3.3
项目报名登记表（附后）如需网络获取或邮寄的，投标人应将上述要求的材料扫描发至邮箱306704851@qq.com，招标人、招标代理机构对邮寄、电子文本传输过程中发生的迟交或遗失均不承担责任，投标人获取招标文件的时效性以提交的完整资料的时间为准。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月08日 10时00分

递交方式：耀华建设管理有限公司（武汉市汉阳区四新北路绿地国博财富中心A座3楼开标室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月08日 10时00分

开标地点：耀华建设管理有限公司（武汉市汉阳区四新北路绿地国博财富中心A座3楼开标室）

七、其他

一、项目概况与招标范围

1、项目名称：武汉站枢纽片更新单元实施方案

2、项目概况：为贯彻落实全市“成片推进、单元更新、统筹实施”的更新思路

，持续推进武汉站枢纽片单元更新规划实施，助力武汉站枢纽片功能完善、品质提升和形象改善，拟启动《武汉站枢纽片更新单元实施方案》编制工作。武汉站枢纽片更新单元为高新大道以南、高新二路以北、光谷大道以东、光谷一路以西的围合区域，总面积约为2.65平方公里。

3、招标范围：武汉站片区单元更新用地规划方案、交通及市政规划方案、单元城市设计方案、控规优化意向方案、更新实施项目库等。

4、服务期：设计周期60天

5、招标控制价：招标控制价为234万元，投标人的投标报价超过招标控制价的，其投标文件将被否决

6、质量要求：满足国家级地方相关行业规范、标准要求，并通过管委会审查

二、投标人资格要求

1、投标人须具有独立承担民事责任的能力（提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书）；

2、投标人提供近三年（2020、2021、2022年度）会计师事务所出具的经审计的财务报表及相应说明。（如投标人成立时间不足三年，则提供从成立公司起至今的财务报表等资料）（提供财务审计报告）

3、投标人须具备相关主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质或2021年7月1日前已审批或批准延续的丙级资质（须在有效期内）；

4、投标人近5年（从公告发布之日起往前推算，以合同签订时间为准）至少具有一项类似业绩（业绩须提供合同等证明材料）；

5、拟任项目负责人具有相关专业高级工程师及以上职称证书（提供职称证书）；

6、投标人须在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体（提供网页截图并加盖公章，截图时间为招标公告发布后至投标截止时间前，最终以代理公司在开标当天查询结果为准）；

7、投标人在本项目招标投标活动中不存在串通投标行为（提供不参与串通投标承诺书）；

8、本次招标不接受联合体投标。

理



100

三、购买招标文件

1、时间：2023年12月16日至2023年12月20日（每天上午08:30至12:00，下午14:00至16:30。

2、地点：武汉市汉阳区四新北路绿地国博财富中心A座3楼

3、方式：现场领取（或网络获取或邮寄）符合资格的投标人应当在获取时间内，提供以下材料报名。

3.1

法定代表人本人领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证领取。

3.2 法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书及受托人身份证领取。

3.3

项目报名登记表（附后）如需网络获取或邮寄的，投标人应将上述要求的材料扫描发至邮箱306704851@qq.com，招标人、招标代理机构对邮寄、电子文本传输过程中发生的迟交或遗失均不承担责任，投标人获取招标文件的时效性以提交的完整资料的时间为准。

四、开标方式、时间、地点

1、开标方式：现场开标

2、开标时间（投标截止时间）：2024年1月8日10时00分

3、开标地点：耀华建设管理有限公司（武汉市汉阳区四新北路绿地国博财富中心A座3楼开标室）

五、评标办法

本次招标评标办法采用综合评估法

六、公告期限

自本公告发布之日起5日。

七、其他补充事宜

媒介发布平台：本次公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

八、联系方式

1、招标人信息

名称：武汉光谷交通建设有限公司

武汉站枢纽片更新单元实施方案

报名及领取文件登记表

项目编号:GGJT-HCZ-ZB2023002

投标人名称(公章)	
法定代表人姓名	
法人授权委托人姓名及身份证号	
联系电话及电子邮箱	
法人或委托代理人(签字)	
报名及领取文件时间:	
招标代理机构:耀华建设管理有限公司	

