

# 广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程补充公告

广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程(项目编号: JG2023-2468) 招标公告于 2023 年 5 月 13 日在广州公共资源交易中心网站等媒体发布, 现对原招标公告及招标文件的相关内容修改如下:

## 一、招标公告部分:

条款	原文	现文
招标公告“五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价”第 2 款	2、招标内容、规模: (一)项目基坑支护、土石方及桩基工程; (二)项目场地平整、垃圾清运、旧基础破除、废弃物清理、绿化迁移、管线拆除改迁等工作。	2、招标内容、规模: (一)项目基坑支护、土石方及桩基工程; (二)项目场地平整、垃圾清运、旧基础破除、废弃物清理、绿化迁移、管线拆除改迁等工作。 <b>(三)本项目施工阶段应用 BIM 技术进行建模, 具体详见合同 BIM 工作要求。</b>
招标公告“九、投标人合格条件”第 4 款	4、投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包二级或以上资质; 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为: 建筑工程专业一级注册建造师。	4、投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包 <b>三级</b> 或以上资质; 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为: 建筑工程专业一级注册建造师。
招标公告附件二《施工项目管理团队人员信息表》	详见原文	<b>详见附件 1</b>

## 二、招标文件部分:

条款	原文	现文
招标文件“投标须知修改表”条款 11	11.1 投标文件由评标部分和定标部分组成。其中评标部分由技术部分(含资格审查)和经济部分二部分投标文件组成。 11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容: 11.2.1 广州建设工程施工招标投标文件(按招标文件的要求填写); 11.2.2 资格审查文件: (1) 投标人声明(见招标公告附件一); (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授	11.1 投标文件由评标部分和定标部分组成。其中评标部分由技术部分(含资格审查)和经济部分二部分投标文件组成。 11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容: 11.2.1 广州建设工程施工招标投标文件(按招标文件的要求填写); 11.2.2 资格审查文件: (1) 投标人声明(见招标公告附件一); (2) 法定代表人证明书、法定

权委托证明书；

(3) 企业营业执照（取自广州市住建行业信用管理平台内上传件）；

(4) 企业资质证书（取自广州市住建行业信用管理平台内上传件）；

(5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自广州市住建行业信用管理平台内上传件）；

(6) 项目负责人及建造师注册证书（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）；

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）；

(8) 拟委托技术负责人的职称证书（按招标公告要求）；

(9) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全培训合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；

(10) 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）（取自平台内上传件）；

(11) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在平台内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间，信用档案信息的评审时点也相应延长。

11.2.3《参与编制技术标投标文件人员名单》（按招标文件的要求填写）。

11.2.4《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》（按招标文件的要求填写）。

11.2.5 其他投标人认为应该提供的资料。

代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

(3) 企业营业执照（取自广州市住建行业信用管理平台内上传件）；

(4) 企业资质证书（取自广州市住建行业信用管理平台内上传件）；

(5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自广州市住建行业信用管理平台内上传件）；

(6) 项目负责人及建造师注册证书（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）；

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）；

(8) 拟委托技术负责人的职称证书（按招标公告要求）；

(9) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全培训合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；

(10) 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）（取自平台内上传件）；

(11) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在平台内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间，信用档案信息的评审时点也相应延长。

11.2.3《参与编制技术标投标文件人员名单》（按招标文件的要求填写）。

	<p>11.3 投标文件经济标部分主要包括下列内容：</p> <p>11.3.1 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（投标报价的工程量清单的组成、格式等由广州公共资源交易中心的投标文件管理软件自动生成）。</p> <p>11.3.2 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。</p> <p>11.3.3 对投标文件编制的承诺。</p> <p>11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。</p> <p>11.3.5 投标人认为应提供的其他资料。</p> <p>11.4 投标文件定标部分（定标文件）主要包括下列内容：</p> <p>11.4.1 投标人依据《定标因素表》提供的资料；</p> <p>11.4.2 投标人认为应该提供的其它资料。</p> <p>注：定标文件的递交时间和形式由投标人按照投标须知前附表第 18 项所规定的时间及本须知第 18 条的相关要求执行。</p>	<p>11.2.4《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》（按招标文件的要求填写）。</p> <p>11.2.5 其他投标人认为应该提供的资料。</p> <p>11.3 投标文件经济标部分主要包括下列内容：</p> <p>11.3.1 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。（投标报价的工程量清单的组成、格式等由广州公共资源交易中心的投标文件管理软件自动生成）。</p> <p>11.3.2 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。</p> <p>11.3.3 对投标文件编制的承诺。</p> <p>11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。</p> <p>11.3.5 投标人认为应提供的其他资料。</p> <p>11.4 投标文件定标部分（定标文件）主要包括下列内容：</p> <p>11.4.1 投标人依据《定标因素表》提供的资料；</p> <p>11.4.2 投标人认为应该提供的其它资料。</p>
招标文件附表五	详见原招标文件《详细评审表》	详见附件 2

《详细评审表》		
招标文件附表十 一 《定标因素表》	详见原招标文件《定标因素表》	详见附件3

**三、招标文件（word版本）、招标公告（word版本）已更新，详见附件，请投标人自行下载。**

四、原招标文件的内容与本补充公告发布的内容有不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准，其他内容不变。

五、本项目原定的公告发布时间、投标登记时间、递交电子投标文件时间、提交投标文件光盘（备用）时间及场地、开标时间及场地安排等招标投标日程安排作相应调整，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：深圳湾区城市建设发展有限公司

2023年5月22日

## 附件1 施工项目管理团队人员信息表

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1		技术负责人		
2		质量总监		
3		安全总监		
4		质量员		
5		施工员 1		
6		施工员 2		
7		试验员		
8		测量工程师 1		
9		测量工程师 2		
10		造价工程师		
11		BIM 工程师		
12		资料员		

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）：拟派驻施工现场的技术负责人、质量总监、安全总监、质量员、施工员、试验员、测量工程师、造价工程师、BIM 工程师、资料员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

附件 2 详细评审表

详细评审表

详细评审因素		详细评审内容（针对优点、存在缺陷、签订合同前应注意要点及相关澄清事项进行详细评审）
1	项目管理班子人员配备表及相关说明	项目负责人、技术负责人、质量总监、安全总监等相关专业技术人员的组织架构。
2	施工管理重点难点分析与应对措施	施工管理重点和难点分析（重点和难点为地质情况复杂、管线迁改、绿化迁移、工期紧、核心区域土方外运难）
3	高质管管理专篇	根据本项目定位、目标、特点，提出合理可行的质量控制管理专篇。
4	安全管理专篇	根据本项目定位、目标、特点，提出合理可行的安全管理方案专篇。
5	进度管理专篇	施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期策划部署。
6	资源保障措施	针对项目所在地出土难度相应的资源配置的保障措施，针对项目场地狭窄主要机械设备、劳动力的资源配置的保障措施。
7	施工总体部署	包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图）及相关说明。
8	方案 A：基坑支护与土石方开挖方案	专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法、如何确保工程质量、安全，对临近建筑物、构筑物、道路、人行道、管线保护的安全文明措施。
9	方案 B：复杂地质桩基工程施工方案	专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法、对复杂地质的桩基质量、工期、安全文明的保障措施以及合理化建议。
10	方案 C：管线迁改方案	专项施工技术方案的申报流程、施工程序、主要施工方法、对临近建筑物、构筑物、道路、人行道、管线保护的安全文明措施。
11	方案 D：绿化迁移方案	专项施工技术方案的申报流程、施工程序、主要施工方法、对临近建筑物、构筑物、道路、人行道、管线保护的安全文明措施。

附件：团队人员要求

序号	职位名称	资格要求	最低人数要求	备注
1	项目负责人	大学本科或以上学历，一级建造师，中级以上职称，具有至少一个及以上类似项目担任项目负责人经验，施工管理经验 8 年及以上	1 人	

2	技术负责人	大学本科及以上学历，中级以上职称，具有一个及以上类似项目担任技术负责人经验，从业经验8年及以上	1人	
3	质量总监	大学本科及以上学历，中级以上职称，具有一个及以上深基坑项目质量管理经验，从业经验5年及以上	1人	
4	安全总监	大学本科及以上学历，具有注册安全工程师资格或中级以上职称，具有一个及以上深基坑项目安全管理经验，从业经验5年及以上	1人	
5	安全员	具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类），从业经验5年及以上	3人	土建、电气和机械专业各1人
6	质量员	具有初级或以上工程师职称，从业经验3年及以上	1人	
7	施工员	具有初级或以上工程师职称，从业经验3年及以上	2人	
8	试验员	具有初级或以上工程师职称，从业经验3年及以上	1人	
9	测量工程师	具有初级或以上工程师职称，从业经验3年及以上	2人	
10	造价工程师	具有中级或以上工程师职称，从业经验5年及以上	1人	
11	BIM工程师	具有初级或以上工程师职称，从业经验3年及以上	1人	
12	资料员	资料员证，具有类似基坑项目资料管理经验，从业经验2年及以上	1人	
合计			16人	

备注：请投标单位根据上述团队人员要求在投标阶段提供团队人员相关情况，作为定标因素之一，但不作为废标条款。

附件3 定标因素表（定标阶段用）

序号	定标因素	内容
1	资 信 因 素	<p>投标 人 业 绩</p> <p>自 2013 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间或有关工程取得单位或分部竣工验收合格证明的时间为准），投标人类似项目业绩。提供业绩不超过 5 项，超过 5 项的，只计取提供证明材料的前 5 项。 注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工作内容、合同时间、甲乙双方签章等关键信息）的扫描件，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。若上述材料不能体现项目信息的，还需提供设计图纸或业主证明等材料； 2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文； 3. 类似项目指的是基坑开挖深度为 15 米以上的项目。</p>
	项 目 负 责 人 业 绩	<p>自 2013 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间或有关工程取得单位或分部竣工验收合格证明的时间为准），项目负责人以项目负责人身份参与的类似项目业绩。提供业绩不超过 5 项，超过 5 项的，只计取提供证明材料的前 5 项。 注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工作内容、合同时间、甲乙双方签章等关键信息）扫描件，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。若上述材料不能体现项目信息、项目负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供设计图纸或业主证明等材料； 2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文； 3. 类似项目指的是基坑开挖深度为 15 米以上的项目。</p>
	技 术 负 责 人 业 绩	<p>自 2013 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间或有关工程取得单位或分部竣工验收合格证明的时间为准），技术负责人以技术负责人身份参与的类似项目业绩。提供业绩不超过 5 项，超过 5 项的，只计取提供证明材料的前 5 项。 注：1. 提供合同关键页的扫描件（需体现工作内容、合同时间、甲乙双方签章等关键信息）扫描件，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。若上述材料不能体现项目信息、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供设计图纸或业主证明等材料； 2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文； 3. 类似项目指的是基坑开挖深度为 15 米以上的项目。</p>
2	团 队 因 素	<p><u>项目负责人、技术负责人、质量总监、安全总监等相关专业技术人员的职称、学历、专业、执业资格证书、工作经历与个人业绩情况。</u> 证明材料： <u>提供项目人员配备情况表、相关证书扫描件及相关说明</u>（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、专业、证书有效时间、2023 年 4 月在投标人单位或投标人非独立法人的分支机构（不含投标人的子公司）的社保证明文件扫描件（若当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，确定中标人后，招标人将核实中标人拟派人员的社保补缴情况），否则不予认可。</p>



3	技术因素	项目管理班子人员配备表及相关说明	项目负责人、技术负责人、质量总监、安全总监等相关专业技术人员的组织架构。
		施工管理重点难点分析与应对措施	施工管理重点和难点分析（重点和难点为（地质情况复杂、管线迁改、绿化迁移、工期紧、核心区域土方外运难）
		高质管管理专篇	根据本项目定位、目标、特点，提出合理可行的高质量控制管理专篇。
		安全管理专篇	根据本项目定位、目标、特点，提出合理可行的安全管理方案专篇。
		进度管理专篇	施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期策划部署。
		资源保障措施	针对项目所在地出土难度相应的资源配置的保障措施，针对项目场地狭窄主要机械设备、劳动力的资源配置的保障措施。
		施工总体部署	包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图）及相关说明。
		方案 A：基坑支护与土石方开挖方案	专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法、如何确保工程质量、安全，对临近建筑物、构筑物、道路、人行道、管线保护的安全文明措施。
		方案 B：复杂地质桩基工程施工方案	专项施工技术方案的施工程序、主要施工方法、对复杂地质的桩基质量、工期、安全文明的保障措施以及合理化建议。
		方案 C：管线迁改方案	专项施工技术方案的申报流程、施工程序、主要施工方法、对临近建筑物、构筑物、道路、人行道、管线保护的安全文明措施。
		方案 D：绿化迁移方案	专项施工技术方案的申报流程、施工程序、主要施工方法、对临近建筑物、构筑物、道路、人行道、管线保护的安全文明措施。
4	陈述答辩因素	1. 合格中标候选人的拟派项目负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍。 2. 合格的中标候选人的拟派项目负责人对项目的重视程度和服务保障能力进行介绍。介绍内容包括但不限于：对项目的理解和投入，履约能力，本工程服务保障能力，服务保障措施。 3. 合格的中标候选人拟派项目负责人针对定标委员会提出的问题回答。 4. 陈述时间不超过 8 分钟； 5. 答辩时间不超过 5 分钟。	

附件：

① 广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程补充公告.pdf

② 招标公告（更新稿）.docx

③ 招标文件（更新稿）.doc