

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302SJ0603	标段号：	C01			
招标人：	上海昊浦影视文化有限公司					
招标代理机构：	上海安信建设工程咨询有限公司					
联系人：	孙逸辉	联系电话：	13761286807			
联系地址：	上海市静安区共和新路2993号1001室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上影数字智慧产业社区一期装修项目					
最高投标限价：	30060798.41（元）（3006.079841万元）					
合理低价：	2766.4538（万元）	下浮比率：	4%			
剔除最高报价项百分比（P）：	29%	剔除最低报价项百分比（Q）：	24%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海静安建筑装饰实业股份有限公司	第一中标候选人	诸国土	72			2802.0034
上海建工二建集团有限公司	第二中标候选人	王礼洋	72			2843.5005
上海金鹿建设（集团）有限公司		任明辉	72			2982.3746
上海一建建筑装饰有限公司		徐华芹	72			2972.3693
上海美术设计有限公司		徐佳	72			2862.0027
上海江都建设工程有限公司		冯仁才	72			2696.6695
上海华建工程建设咨询有限公司		邱世民	72			2612.9787
暂列金额和暂估价						
暂估价：	388.4072（万元）					
暂列金额：	300（万元）					
其中专业工程暂估价：	380（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称			金额（万元）		
1	暖通工程			380		
合计			380			
公示期限：	2024-03-13 至 2024-03-16					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海昊浦影视文化有限公司

发布日期：2024年03月13日



评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
		无否决投标	
		<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段采购中小企业的，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照不全。（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或评标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标。（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序遗漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 未提交投标保函、投标人基本账户证明扫描件；</p>	依据

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海金鹿建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海美术设计有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海建工二建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海静安建筑装饰实业股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海江都建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海华建工程建设咨询有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海一建建筑装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海静安建筑装饰实业股份有限公司	2802.0034	2766.4538	1
2	上海建工二建集团有限公司	2843.5005	2766.4538	2
3	上海美术设计有限公司	2862.0028	2766.4538	3
4	上海一建建筑装饰有限公司	2972.3693	2766.4538	4
5	上海金鹿建设（集团）有限公司	2982.3746	2766.4538	5

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海静安建筑装饰实业股份有限公司项目负责人（诸国土）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
苏河湾绿地-慎余里项目	W2021050132190	上海苏河湾投资控股有限公司	9000m ²	2021-05-17	4100.0090	2021年5月18日至2023年1月8日

上海静安建筑装饰实业股份有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
张园城市更新（西区115-02地块保护性综合改造——装饰工程）项目	W2022080138761	上海静安城市更新建设发展有限公司	19862.83m ²	8989.6191	2022-07-25	2022年7月25日至2022年10月22日
静安区苏河湾项目慎余里保护性修复总承包工程	W2021050132190	上海华合房地产开发有限公司	9000m ²	4100.0090	2021-05-17	2021年5月18日至2023年1月8日
静安区疾病预防控制中心新址装修项目	W2021120135617	上海市静安区疾病预防控制中心	6547.21m ²	3318.4318	2021-12-11	2021年12月15日至2022年6月12日
张园城市更新（西区115-02地块保护性综合改造工程）项目	W2022010104092	上海城市更新建设发展有限公司	139163.29m ²	34693.7339	2022-01-01	2022年1月15日至2022年11月10日

上海静安建筑装饰实业股份有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
新建巨富国潮文化馆工程（除桩基工程）	W2023080139272	上海市静安区文物史料馆（中国劳动组合书记部旧址陈列馆）	3260m ²	6365.7278	2023-08-25	2023年8月25日至2025年2月25日
上海滴水湖酒店装修项目	W2023060135364	上海滴水湖锦江之星旅馆有限公司	5000m ²	3960.1469	2023-06-06	2023年6月15日至2023年12月1日
静安区中兴社区C070202单元322-09地块项目（暂名）文保工程	W2023120133197	上海兴铷房地产开发有限公司	165000m ²	2398.0738	2023-10-01	2023年10月15日至2025年12月31日

上海建工二建集团有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
邯郸校区北区留学生公寓装修工程	W2022010106522	复旦大学	装修面积29000m ²	8203.8862	2022-01-19	2022年2月9日至2022年8月8日
华联商厦转型动漫主题商场装修项目	W2022070103720	上海华联商厦有限公司	详见证明材料	4204.0014	2022-07-12	2022年7月23日至2022年11月19日
上海仪新实业有限公司综合楼装修项目	W2022110134359	上海仪新实业有限公司	装修面积约为14901.33m ²	6600.8	2022-11-11	2022年11月20日至2023年6月17日
永兴商务广场1号楼装饰工程	W2023080131528	上海国投置业发展有限公司	装修面积11352.02m ²	3823.6645	2023-08-04	2023年8月30日至2024年2月25日