

中旅（广州）实业发展有限公司

中旅（广州）实业发展有限公司2023-2024年度园林景观工程集中入围

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20231008027号

根据项目进度，中旅（广州）实业发展有限公司中旅（广州）实业发展有限公司2023-2024年度园林景观工程集中入围已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：中旅（广州）实业发展有限公司

建设地点：广东省花都区

项目规模：中旅（广州）实业发展有限公司2023-2024年度园林景观工程，包含广州中旅名门府项目、广州北站东广场项目的园林景观工程。

项目资金来源：自筹

招标编号：Z31001323GZ0016

项目名称：中旅（广州）实业发展有限公司

标段名称：中旅（广州）实业发展有限公司2023-2024年度园林景观工程集中入围

招标内容和范围：中旅（广州）实业发展有限公司（广州中旅名门府项目、广州北站东广场项目）2023-2024年度的所有硬质景观施工，包括场地园建施工，含道路及铺装施工、园林景观小品、水景（镜面水等观赏及功能性水景）施工、景观构筑物（景观亭、风雨连廊等）施工、景观配套设施施工、钢结构施工等，包含所有结构及相关水电施工；建筑室外综合管网施工，景观给排水、灌溉系统施工，景观强弱电（如小品电力、摄像头、背景音乐、景观照明）施工等；户外景观地形施工；用地范围内的所有植物施工（包括：乔木、灌木、地被等）；移植苗木，清表，种植土回填；景观标识、灯具施工；景观雕塑小品施工等内容，具体内容详见招标文件内容。

交货期/工期：计划开工日期：按项目开发进度分别执行，需满足招标人需求。（以发包人签发开工指令所述开工日期为准）

计划竣工日期：按项目开发进度分别执行，需满足招标人需求。

总工期：按项目开发进度分别执行，需满足招标人需求。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

1. 增值税一般纳税人证明文件：有效
2. 营业执照：具备有效的营业执照
3. 企业安全生产许可证：企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证，安全生产许可证有效
4. 公司资质等级：市政公用工程施工总承包叁级或以上
5. 项目经理资格：市政工程专业一级注册建造师及以上
6. 企业业绩要求：近三年承接的园林景观工程项目（工程特征须满足：单个合同金额不小于2000万元）2

个及以上

7. 项目经理业绩要求：近三年承接的园林景观项目（工程特征须满足：单个合同金额不小于2000万元）1个及以上

8. 财务状况：近三年审计报告具备并有效

备注：

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过5个。

四、资格预审文件的获取

（一）发售时间

2023年10月08日- 2023年10月13日

（二）会员服务费

无

（三）资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

（四）投标人提问截止时间

2023年10月16日 11:30

1. 下载资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在下载资格预审文件菜单下选择相应标段→支付会员服务费→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

2. 支付方式：在线支付。

3. 下载资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年10月19日 10时00分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) →投标人登录→业务管理→资格预审→资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

六、招标人联系方式

招标人：中旅（广州）实业发展有限公司

地 址：广州市花都区迎宾大道163号高晟广场3栋8层01室

联系人：林瑞容

电 话：17602054316

七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。