

# 泸县玉蟾街道康桥丽璟 A 区物业管理服务采购中标候选人公示

(招标编号: KQLJAQ20230321)

公示结束时间: 2023 年 04 月 22 日

## 一、评标情况

标段(包)[001]泸县玉蟾街道康桥丽璟 A 区物业管理服务采购 1 标段:

### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 泸州永乐物业管理有限公司, 其他类型投标报价: 1.2 元/0.8 元/1.5 元/40 元/50 元, 质量: 符合招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 1460 天;

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(泸州永乐物业管理有限公司)的项目负责人: 李若永注册物业管理师; 川 51101300732;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(泸州永乐物业管理有限公司)的资格能力条件: 投标人应符合下列条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
7. 根据采购项目提出的特殊条件:
  - 7.1 参加采购活动的投标人单位及其现任法定代表人、主要负责人前三年内没有行贿犯罪记录;

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(泸州永乐物业管理有限公司)的评标情况: 泸州永乐物业管理有限公司  
物业收费标准为住宅。电梯房物业服务费: 1.2 元/平方米/月收取; 多层房物业服务费: 0.8 元/平方米/月收取, 商业物业服务费: 1.5 元/平方米/月收取, 机动车位卫生服务费: 40 元/个/月收取。机动车车库卫生服务费: 50 元/个/月收取 457  
四川乐居苑物业服务有限公司 物业收费标准为住宅。电梯房物业服务费: 1.2 元/平方米/月



收取；多层房物业服务费：0.8元/平方米/月收取，商业物业服务费：1.5元/平方米/月收取，机动车位卫生服务费：40元/个/月收取。机动车车库卫生服务费：50元/个/月收取  
431

泸州每家乐好物业管理有限公司 物业收费标准为住宅。电梯房物业服务费1.2元/平方米/月收取；多层房物业服务费：0.8元/平方米/月收取，商业物业服务费：1.5元/平方米/月收取，机动车位卫生服务费：40元/个/月收取。机动车车库卫生服务费：50元/个/月收取  
322

；

## 二、提出异议的渠道和方式

现场递交书面证明材料。招标人：康桥丽璟A区业主委员会

地址：康桥丽璟A区

邮编：646100

联系人：杨先生

联系电话：15284079836/18608214000

## 三、其他

泸县玉蟾街道康桥丽璟A区物业管理服务采购中标候选人公示

项目名称 泸县玉蟾街道康桥丽璟A区物业管理服务采购

采购人 康桥丽璟A区业主委员会 采购人联系电话 15284079836/18608214000

采购代理机构 四川精正建设管理咨询有限公司 采购代理机构联系电话 0830-3192088

公示日期 2023年4月21日至2023年4月22日 物业服务费用 物业收费标准为住宅。电梯房物业服务费：1.2元/平方米/月收取；多层房物业服务费：0.8元/平方米/月收取，商业物业服务费：1.5元/平方米/月收取，机动车位卫生服务费：40元/个/月收取。机动车车库卫生服务费：50元/个/月收取

中标候选人及排序 中标候选人名称 投标报价（元） 总得分

第一名 泸州永乐物业管理有限公司 物业收费标准为住宅。电梯房物业服务费：1.2元/平方米/月收取；多层房物业服务费：0.8元/平方米/月收取，商业物业服务费：1.5元/平方米/月收取，机动车位卫生服务费：40元/个/月收取。机动车车库卫生服务费：50元/个/月收取  
457

第二名 四川乐居苑物业服务有限公司 物业收费标准为住宅。电梯房物业服务费：1.2元/平方米/月收取；多层房物业服务费：0.8元/平方米/月收取，商业物业服务费：1.5元/平方



米/月收取，机动车位卫生服务费：40 元/个/月收取。机动车车库卫生服务费：50 元/个/月收取 431

第三名 泸州每家乐好物业管理有限公司 物业收费标准为住宅。电梯房物业服务费1.2 元/平方米/月收取；多层房物业服务费：0.8 元/平方米/月收取，商业物业服务费：1.5 元/平方米/月收取，机动车位卫生服务费：40 元/个/月收取。机动车车库卫生服务费：50 元/个/月收取 322

供应商名称 磋商报价（元）或被否决的理由 备注

///

采购人主要负责人签字、盖章：

采购代理机构主要负责人签字、盖章：

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为康桥丽璟 A 区业主委员会纪委。

#### 五、联系方式

招 标 人：康桥丽璟 A 区业主委员会

地 址：泸县玉蟾街道

联 系 人：杨华

电 话：18608214000

电子邮件：541968166@qq.com


招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司

地 址：成都市青羊区敬业路 218 号 8 栋

联 系 人：夏乾华

电 话：13540976777

电子邮件：1084865758@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

