

苏州安和广悦置业有限公司关于苏地2014-G-70号地块二、三、四建设项目三网及信号覆盖项目招标公告

(招标编号: JSHW2024-GQ-G-0611)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本苏地2014-G-70号地块二、三、四建设项目三网及信号覆盖已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:785.607602万元, 招标人为苏州安和广悦置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 苏地2014-G-70号地块二、三、四建设项目三网及信号覆盖

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏地2014-G-70号地块二、三、四建设项目三网及信号覆盖

### 三、投标人资格要求

苏地2014-G-70号地块二、三、四建设项目三网及信号覆盖:

A、投标人应当具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

B、投标人应当具备下列特殊条件:

1、本项目允许通信行业单位以分支机构进行投标, 分支机构投标需要提供总公司对其授权, 每家单位只允许授权一家分支机构。

2、投标人须承诺本项目施工完成后取得经苏州市通信行业协会备案通过的通信接入手续, 并提供近三年(2021年8月至今)项目所在地含无线信号覆盖的三网通信工程案例(需提供合同和通信接入证明书扫描件, 合同甲方须与接入证明书开发单位一致)。

3、凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加本项目的招标活动。

注: 本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-20 09:00到2024-08-27 16:00

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-10 14:00

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-10 14:00

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

#### 七、其他

江苏海外集团国际工程咨询有限公司受苏州安和广悦置业有限公司委托，就苏地2014-G-70号地块

二、三、四建设项目三网及信号覆盖项目组织公开招标，现欢迎符合条件的单位参加本项目投标。

一、项目名称：苏地2014-G-70号地块二、三、四建设项目三网及信号覆盖

二、招标范围：苏地2014-G-70号地块二、三、四建设项目三网及信号覆盖，详见清单及图纸。

三、招标编号：JSHW2024-GQ-G-0611

四、最高限价：人民币7856076.02元

五、工期：608日历天，具体详见合同专用条款附件4《关键节点及节点工期要求》

六、资格审查方式：资格后审

七、投标人投标资格要求：

A、投标人应当具备下列一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

B、投标人应当具备下列特殊条件：

1、本项目允许通信行业单位以分支机构进行投标，分支机构投标需要提供总公司对其授权，每家单位只允许授权一家分支机构。

2、投标人须承诺本项目施工完成后取得经苏州市通信行业协会备案通过的通信接入手续，并提供近三年（2021年8月至今）项目所在地含无线信号覆盖的三网通信工程案例（需提供合同和通信接入证明书扫描件，合同甲方须与接入证明书开发单位一致）。

3、凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的招标活动。

注：本项目不接受联合体投标。

八、投标单位获取招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

1、企业营业执照副本复印件（有效期内），分支机构投标所需的授权书；

2、经办人必须为投标单位在职员工，提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具近三个月的社保缴纳证明等相关证明资料）；

3、通信接入承诺及类似案例业绩证明资料复印件。

注：欢迎符合条件的投标单位前来获取招标文件，审核材料经审查无误后领取招标文件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后方为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的投标资格。

九、招标文件发售时间、地点：

1、发售时间：自招标公告发布之日起至2024年8月27日，每日上午9：00—11：00，下午13：30—16：00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、发售地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层报名处。

3、招标文件售价：人民币500元/份（现金收讫），售后一概不退，投标资格不能转让。

十、投标文件接收及开标信息

投标文件递交时间：2024年9月10日下午13：30—14：00

投标文件接收截止时间：2024年9月10日下午14：00

投标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

开标时间：2024年9月10日下午14：00

开标地点：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦8层开标室

十一、联系方式

1、招标代理单位：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

联系人：刘萌萌、王工

联系电话：0512-65180430

电子邮件：jocsz04@jocite.com

地址：苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9层

邮编：215011

2、招标人：苏州安和广悦置业有限公司

联系人：吴倩芸

江苏海外集团国际工程咨询有限公司

2024年8月20日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州安和广悦置业有限公司

地 址： /

联 系 人： 吴倩芸

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址： 苏州市高新区灵岩街6号资管大厦9层

联 系 人： 刘萌萌、王工

电 话： 0512-65180430

电 子 邮 件： jocsz04@jocite.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘萌萌（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）