

扎赉诺尔区壹号公馆物业管理服务采购项目竞争性磋商公告

(招标编号：NMGJXY-JZXCS-202305)

项目所在地区：内蒙古自治区, 呼伦贝尔市, 扎赉诺尔区

一、招标条件

本扎赉诺尔区壹号公馆物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 34 万元，招标人为满洲里佳润房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见磋商文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)扎赉诺尔区壹号公馆物业管理服务采购项目；

三、投标人资格要求

(001 扎赉诺尔区壹号公馆物业管理服务采购项目)的投标人资格能力要求：详见磋商文件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 12 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：内蒙古呼伦贝尔市扎赉诺尔区华远 33 号楼 1 号门市纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：内蒙古呼伦贝尔市扎赉诺尔区华远 33 号楼 1 号门市

七、其他

扎赉诺尔区壹号公馆物业管理服务采购项目竞争性磋商公告

内蒙古金焯域建设工程管理有限责任公司受满洲里佳润房地产开发有限责任公司委托，采用竞争性磋商方式，采购扎赉诺尔区壹号公馆物业管理服务采购项目。欢迎符合资格条件

的供应商前来报名参加。

一、项目概述

- 1、项目名称：扎赉诺尔区壹号公馆物业管理服务采购项目
- 2、采购文件编号：NMGJXY-JZXC5-202305
- 3、资金来源：企业自筹
- 4、预算金额：34 万元
- 5、服务范围：物业共用部位的维修、养护和管理;物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理;物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾收集、清运及雨、污水管道疏通;公共绿化的养护和管理;车辆停放管理;公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理;装饰装修管理服务;物业档案资料管理
- 6、服务地点：扎赉诺尔区壹号公馆
- 7、服务周期：三年
- 8、质量标准：达到国家质量验收合格标准
- 9、付款方式：按合同约定执行

二、供应商资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件：
 - (一) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;
 - (六) 法律、行政法规规定的其他条件;
 - 2、供应商须具备能够承担本采购项目的工作内容，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力;
 - 3、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询;
 - 4、本项目不接受联合体投标。
- 报名时，报名人需要提供以下材料：
- 1、营业执照副本;
 - 2、法定代表人必须提供本人身份证和法定代表人证明书；被授权人必须提供“法定代表人

授权委托书”及本人身份证；

3、供应商基本账户开户许可证或银行出具的基本存款账户信息；

4、提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）提供递交响应文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）；

注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5、提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用报告。

注：（1）以上资料须真实有效，要求提供以上资料原件及复印件，复印件加盖公章并胶装成册提供 2 份。资格文件不全或不符合要求的均不予接收。（2）证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件、彩喷件一律不视为原件。（3）证件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收。

三、采购文件获取的时间、地点、方式

符合上述条件的供应商可于 2024 年 1 月 12 日-2024 年 1 月 18 日，上午 9:00~12:00 时（北京时间），下午 14:30~17:00 时（北京时间），双休日、节假日除外到内蒙古呼伦贝尔市扎赉诺尔区华远 33 号楼 1 号门市递交报名材料。报名审核合格的供应商可以从现场获取采购文件。

四、采购文件售价

本次竞争性磋商文件每套售价 500.00 元人民币，售出不退。

五、磋商保证金

磋商保证金金额：零元整（0.00 元）

六、递交响应文件截止时间、磋商时间及地点

递交响应文件截止时间：2024 年 1 月 22 日上午 09:30 分（北京时间）

递交响应文件地点：内蒙古呼伦贝尔市扎赉诺尔区华远 33 号楼 1 号门市

磋商时间：2024 年 1 月 22 日上午 09:30 分（北京时间）

磋商地点：内蒙古呼伦贝尔市扎赉诺尔区华远 33 号楼 1 号门市

七、联系方式

采购单位名称：满洲里佳润房地产开发有限责任公司

地址：满洲里市盛世花园 6 号楼 6 单元 403

邮政编码：021410

联系人：马雪峰

联系电话：17614939996

采购代理机构：内蒙古金焯域建设工程管理有限责任公司

地址：内蒙古呼伦贝尔市扎赉诺尔区华远 33 号楼 1 号门市

邮政编码：021410

联系人：王女士

联系电话：15248781543

内蒙古金焯域建设工程管理有限责任公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为满洲里佳润房地产开发有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：满洲里佳润房地产开发有限责任公司

地 址：满洲里市盛世花园 6 号楼 6 单元 403

联 系 人：马雪峰

电 话：17614939996

电子邮件：/

招标代理机构：内蒙古金焯域建设工程管理有限责任公司

地 址 内蒙古自治区满洲里市扎赉诺尔区满达路西侧、红纓针织厂北侧满达路富苑
家园 2 号楼 10 号门市

联 系 人：王女士

电 话：15248781543

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张收（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

