

# 龙门石窟前区综合整治项目（二期）酒店改造工程资格预审公告

（招标编号：洛建招 2024-35）

项目所在地区：河南省, 洛阳市

## 一、招标条件

本龙门石窟前区综合整治项目(二期)酒店改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 3067.416601 万元，招标人为洛阳龙门旅游集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本次改造工程涉及地上部分、地下部分和部分室外工程，包含建筑改造、墙体拆除、墙体新建、结构加固、消防改造和一次机电（电气、给排水、消防、暖通、电梯）等安装工程改造和优化工作，其中室外改造部分包含消防水池和配套泵房、改造原生活水箱、改造原水疗区域和对原有室外管网等进行优化调整工作（具体以施工图纸为准）。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)龙门石窟前区综合整治项目（二期）酒店；

## 三、投标人资格要求

(001 龙门石窟前区综合整治项目（二期）酒店)的投标人资格能力要求：详见资格预审公告；

本项目允许联合体投标。

## 四、资格预审文件的获取

**获取时间**：从 2024 年 09 月 07 日 00 时 00 分到 2024 年 09 月 13 日 23 时 59 分

**获取方式**：1、本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站一办事指南一办事流程一新交易平台使用手册。

## 五、资格预审申请文件的递交

**递交截止时间**：2024 年 09 月 19 日 10 时 05 分

**递交方式**：洛阳市公共资源交易中心开标五室电子上传文件递交

## 六、资格预审开始时间及地点

**资格预审开始时间**：2024 年 09 月 19 日 10 时 05 分

资格预审地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室

评审办法：本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

## 七、其他

### 一、招标条件

中韵天隆工程集团有限公司受洛阳龙门旅游集团有限公司的委托，就龙门石窟前区综合整治项目（二期）酒店改造工程进行资格预审，特邀请有意参加的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。现将有关招标事项公告如下：

### 二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：龙门石窟前区综合整治项目（二期）酒店改造工程（项目代码：2020-410311-78-02-097076）

2. 招标编号：洛建招 2024-35

项目编号：洛直工施招标新(2024)0023 号

3. 建设规模及内容：本次改造工程涉及地上部分、地下部分和部分室外工程，包含建筑改造、墙体拆除、墙体新建、结构加固、消防改造和一次机电（电气、给排水、消防、暖通、电梯）等安装工程改造和优化工作，其中室外改造部分包含消防水池和配套泵房、改造原生活水箱、改造原水疗区域和对原有室外管网等进行优化调整工作（具体以施工图纸为准）。

4. 招标范围：本次招标项目招标文件、施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容；

5. 最高投标限价：30674166.01 元。

注：最高投标限价为招标人设定的最高限价，投标人的投标报价高于（不含等于）最高投标限价的，按无效投标处理；

6. 建设地点：龙门石窟西北服务区；

7. 资金来源：自筹资金；

8. 工期：75 日历天

9. 质量标准：符合国家质量验收备案合格标准；

10. 安全目标：杜绝重伤、死亡事故；

11. 扬尘防治目标：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产；

12. 文明工地目标：达到市级文明工地标准；

13. 标段划分：本项目共划分为 1 个标段。

### 三、申请人资格要求

1. 申请人应具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或事业单位法人证书。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件，申请人以联合体形式投标的，联合体所有成员均须提供）

2. 申请人应具有主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件，申请人以联合体形式投标的，联合体所有成员均须提供）

3. 申请人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级（含）以上建造师资格，及有效的安全生产考核合格证书；承诺在中标后未担任任何在建施工项目的项目经理，并出具无在建项目承诺书（格式自拟）。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件，申请人以联合体形式投标的，联合体任意方提供均可）

4. 根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，申请人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：（申请人以联合体形式投标的，联合体所有成员均须提供）

（1）符合国家相关规定的财务状况报告；

（2）依法缴纳税收的证明材料；

（3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

（6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

（7）投标所需资质在河南省建筑市场公共服务平台资质状态栏被标注“注册人员不足”等异常情况。

5. 单位法人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

（申请文件中须提供的“国家企业信用信息公示系统”中公示的企业法人信息截图）

6. 本次招标接受联合体投标。联合体投标，应满足以下要求：

（1）联合体成员数量最多为 2 家；

（2）联合体各成员必须签订联合体协议，明确约定联合体主体方（牵头人）及联合体成员

各方承担的工作和相应责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目投标。

(3) 联合体各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

(4) 本项目预审文件获取、招标文件获取、申请文件递交、投标文件递交等均由联合体主体方（牵头人）完成，联合体协议由双方按规定签字盖章，其余均由主体方（牵头人）按规定进行签字盖章。

7. 本项目实行资格预审，资格审查不合格的申请人响应文件将按无效投标处理。

注：上述所需证明资料须在申请文件内附相关原件扫描件（或复印件），并加盖企业电子章。

#### 四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

#### 五、资格预审文件的获取

1、本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（[lyggzyjy.ly.gov.cn](http://lyggzyjy.ly.gov.cn)），点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。

2、办理数字证书后，请于 2024 年 09 月 07 日至 2024 年 09 月 13 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”，登录后免费下载资格预审文件。联合体申请资格预审的，由联合体牵头人完成资格预审文件下载。

3、获取资格预审文件后，申请人请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本申请文件制作工具，查看资格预审文件和制作电子资格预审申请文件。

#### 六、资格预审申请文件递交

1.资格预审申请文件递交的截止时间：资格预审申请截止时间为 2024 年 09 月 19 日 10 时 05 分（北京时间）。

2、资格预审申请文件接收地点为洛阳市公共资源交易中心开标五室。

3、申请人应在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源交易中心网站，将加密的资格预审申请文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，申请当日，申请人无需到申请现场参加申请会议，申请人应当在资格预审申请截止时间前，访问到 <http://61.54.85.189/BidOpening> 进入，在线准时参加申请活动并进行申请文件解密等。因申请人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-新交易平台使用手册。

5、除电子资格预审申请文件外，申请时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

#### 七、提出异议的渠道和方式

申请人或者其他利害关系人对本资格预审文件有异议的，在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函（法定代表人签字并加盖单位公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

#### 八、发布公告的媒体

1、本次资格预审公告同时在《洛阳市公共资源交易中心网》《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

2、申请人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

#### 九、联系方式

招标人：洛阳龙门旅游集团有限公司

地址：洛阳市洛龙区龙门北桥东龙门文保中心

联系人：刘先生

电话：0379-69827598

代理机构：中韵天隆工程集团有限公司

地址：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-2418

联系人：苏女士

电话：0379-64322552

监管部门：洛阳市住建局

监管部门联系人：洛阳市建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-62279329

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳市住建局。

## 九、联系方式

招 标 人：洛阳龙门旅游集团有限公司

地 址：洛阳市洛龙区龙门北桥东龙门文保中心

联 系 人：刘先生

电 话：0379-69827598

电子邮件： /

招标代理机构：中韵天隆工程集团有限公司（原河南省天隆工程管理咨询有限公司）

地 址：洛阳市高新区河洛路建业华阳峰渡 1-2418

联 系 人：苏女士

电 话：0379-64322552

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）