

建投·瑞府建设开发社会投资人招商引资合作项目（二次）招标公告

（招标编号：HBZYH-2023-120）

项目所在地区：湖北省, 十堰市, 茅箭区

一、招标条件

本建投·瑞府建设开发社会投资人招商引资合作项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金0，招标人为湖北盈顺瑞祥房地产有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：建投·瑞府项目位于十堰经济技术开发区龙门五路，规划建设用地面积约107405m²，为城镇住宅用地，总建筑面积约40万m²，包含住宅楼、商业楼、幼儿园及对应的地上配套用房、对应的地下室工程、配套建设公共服务设施、给排水、供配电、消防、绿化、电梯、安防弱电、道路及硬化等内容。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）建投·瑞府建设开发社会投资人招商引资合作项目（二次）；

三、投标人资格要求

（001建投·瑞府建设开发社会投资人招商引资合作项目（二次））的投标人资格能力要求：1. 投标人须具备以下资格要求：

（1）投标人须是在中国境内合法注册的，具有独立法人资格，具有合法有效的营业执照；

（2）投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）未被列入失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为名单；

（3）投标人及其法定代表人近三年（投标文件递交截止时间前三年）没有行贿犯罪记录。

2. 关联方约束：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位或个人，不得作为不同投标人同时参加本项目招标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月23日 09时00分到2023年12月29日 17时30分

获取方式：（1）法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件获取。（2）法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权书原件及被授权人身份证原件获取。（3）需填写信息登记表获取文件，信息登记表详见附件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月12日 15时00分

递交方式：湖北智源鸿建设工程咨询有限公司一楼开标室（十堰市天津路3号丽城佳苑内附楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月12日 15时00分

开标地点：湖北智源鸿建设工程咨询有限公司一楼开标室（十堰市天津路3号丽城佳苑内附楼）

七、其他

1. 项目地点：十堰经济技术开发区龙门工业园
2. 项目概况：建投·瑞府项目位于十堰经济技术开发区龙门五路，规划建设用地面积约107405m²，为城镇住宅用地，总建筑面积约40万m²，包含住宅楼、商业楼、幼儿园及对应的地上配套用房、对应的地下室工程、配套建设公共服务设施、给排水、供配电、消防、绿化、电梯、安防弱电、道路及硬化等内容。
3. 招标范围：选择一家具有项目投资管理经验，项目建设管理经验和具有雄厚的资金实力的社会资本方与招标人共同合作开发建投·瑞府项目，负责项目的投资、建设、运营等。
4. 合作期限：5年，实际合作期限与项目建设运营期限一致。
5. 计划建设周期：48个月。
6. 项目总投资：165000万元
7. 招标文件的获取时间：2023年12月23至2023年12月29日，每日上午09:00时至11:30时，下午15:00时至17:30时（北京时间，法定节假日除外）。

8. 招标文件的获取地点：湖北智源鸿建设工程咨询有限公司（十堰市天津路3号丽城佳苑附1103室）。

9. 招标文件售价500元，售后不退。

10. 其他补充事宜：本次公告在《国家级十堰经济技术开发区官网》和《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：湖北盈顺瑞祥房地产有限公司

地 址：十堰市国际文化会展中心三楼

联 系 人：甘成龙

电 话：0719-8316513

电子邮件：1522347481@qq.com

招标代理机构：湖北智源鸿建设工程咨询有限公司

地 址：十堰市天津路3号丽城佳苑1103室

联 系 人：刘冉

电 话：0719-8680845

电子邮件：1292546690@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

信息登记表

投标人名称：_____（公章）

招标人名称	湖北盈顺瑞祥房地产有限公司
项目名称	建投·瑞府 建设开发社会投资人招商引资合作项目(二次)
项目编号	HBZYH-2023-120
登记时间	
单位详细地址	
统一社会信用代码	
法定代表人姓名、身份证号及联系电话	如有变更请来函告知。 有关信息我们会短信发送至手机，请关注并收到后回复。
授权委托书代理人姓名、身份证号及联系电话	如有变更请来函告知。 有关信息我们会短信发送至手机，请关注并收到后回复。
资质等级/ 营业范围	
邮箱	（填写联系人邮箱） 有关文件我们会邮件发送至您邮箱，收到后请注意回执。

附营业执照复印件。