

苏地2022-WG-59号地块检测服务公开招标公告  
(招标编号: RHZH2024-G-016)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

一、招标条件

本苏地2022-WG-59号地块检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:230万元, 招标人为苏州东创置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 人民币贰佰叁拾万元整(¥: 2300000.00元) 本项目位于苏州市黄埭镇长和路东侧、聚民路北侧。项目用地面积 35674 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 111513.50 m<sup>2</sup>, 其中地上计容建筑面积 78482.80 m<sup>2</sup>, 地上不计容建筑面积约 1761.70 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 31269.00 m<sup>2</sup>。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏地2022-WG-59号地块检测服务

三、投标人资格要求

苏地2022-WG-59号地块检测服务:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

注:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动;

(2) 投标单位必须保证全部投标资料的真实性, 如有虚假或对招标文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报, 视为不实质性响应招标文件, 为无效投标;

7、同时应满足以下特殊条件: 投标单位具有建设行政主管部门颁发的检测机构资质及备案检测机构资质。

8、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-14 09:00到2024-10-21 16:30

获取方式：邮箱发送

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-04 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-04 14:30

开标地点：苏州市相城区黄埭镇春丰路406号康阳大厦二楼210

七、其他

江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司受苏州东创置业有限公司的委托，就其所需的苏地2022-WG-59号地块检测服务在国内组织公开招标。欢迎符合招标公告投标资格条件的各供应商前来参加投标。

一、采购项目概况：

1、采购编号：RHZH2024-G-016

2、采购项目名称：苏地2022-WG-59号地块检测服务

3、采购预算：人民币贰佰叁拾万元整（¥：2300000.00元）

4、服务期限：在合同签订完毕生效至工程竣工验收合格；具体进场时间以招标人下发的开工指令为准。承接单位不得以任何理由拖延进场时间。

二、投标人投标资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

注：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（2）投标单位必须保证全部投标资料的真实性，如有虚假或对招标文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报，视为不实质性响应招标文件，为无效投标；

7、同时应满足以下特殊条件：投标单位具有建设行政主管部门颁发的检测机构资质及备案检测机构资质。

8、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件发售信息：

1、发售时间：自招标公告上网发布之时起至2024年10月21日每日9:00-11:30，13:30-16:30(节假日例外)；

2、售价：本套招标文件售价人民币叁佰元整（¥300元）现金，售后不退；

3、发售地点：苏州市工业园区苏桐路37号2号楼5楼502室

注：报名时需提供以下证明文件复印件（须加盖单位公章），封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息：

（1）投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件；

（2）近三年内至投标报名前，投标单位在经营活动中没有重大违法记录声明加盖公章的承诺书的复印件；（格式自拟）

（3）提供投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。

（委托代理人需提供近期单位连续为其缴纳三个月社保，提供社保证明复印件并加盖公章）

四、投标、开标安排：

- 1、投标时间：2024年11月04日下午14:00-14:30（北京时间）；
- 2、投标截止时间：2024年11月04日下午14:30（北京时间）；
- 3、开标时间：2024年11月04日下午14:30（北京时间）；
- 4、投标、开标地点：苏州市相城区黄埭镇春丰路406号康阳大厦二楼210。

五、招标项目联系人及联系方式：

1、采购人：苏州东创置业有限公司

联系人：程强

电 话：0512-66105886

2、招标代理机构：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地址：苏州市工业园区苏桐路37号2号楼5楼502室

邮编：215000

联系人：王雯婧、厉昆、杨佳怡

电 话：0512-65261203-8008

六、招标公告公告期：自本公告上网发布之日起5个工作日。

七、本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台发布，敬请留意。

2024年10月14日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州东创置业有限公司

地 址： /

联 系 人： 程强

电 话： 0512-66105886

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地 址： 苏州市工业园区苏桐路37号2号楼5楼502室

联 系 人： 王雯婧、厉昆、杨佳怡

电 话： 0512-65261203-8008

电 子 邮 件： 459588241@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王雯婧（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）