

襄阳雍锦园项目公区精装修工程招标公告

招标编号：XYSZ-JSGC202307FJ-051004001

1. 招标条件

本项目襄阳雍锦园项目公区精装修工程已由襄阳市襄州区发展和改革委员会以2020-420607-70-03-003963批准建设，建设资金来源为自筹资金，建设资金已落实，项目业主为湖北楷烁房地产开发有限公司，招标人为湖北楷烁房地产开发有限公司，招标代理机构为耀华建设管理有限公司。本项目襄阳雍锦园项目公区精装修工程已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：襄阳市襄州区航空路北（洪山头社区），永安南路与杨庄路交汇处。

建设规模：本项目总建筑面积166517平方米，包括多层公建（4#楼幼儿园）、高层住宅（1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼），共12栋（3~27F）。

其他：/

2.2 招标范围

招标范围：襄阳雍锦园项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼公共区域精装修工程（包含硬装采购及安装（含首层大堂单元门）、强电照明线路及灯具、开关插座的采购安装等），12#楼公租房（75m²中间户共63户）室内精装修工程（包含地砖、乳胶漆、石膏板吊顶、室内门、橱柜、浴室柜、卫浴五金件、晾衣架等采购安装以及户内所有水电工程施工到位），4#楼幼儿园所有精装修工程（包括但不限于公区、教室、卫生间、厨房、各种功能用房的等地砖、地垫、乳胶漆、墙砖、石膏板造型吊顶、铝扣板吊顶、门、卫浴五金等硬装采购及安装、强电照明线路及灯具、吊扇、开关插座的采购安装等），具体详界面划分表，以及精装修施工范围内的精保洁工作。

标段划分：1个

计划工期：426日历天，计划开工日期2023-09-01

合同估算价：9538589.09元

2.3 本项目是否采用施工过程结算：不采用

2.4 其他：质量目标：工程质量符合现行国家及地方有关工程施工验收规范和标准的要求，且工艺须达到公司内部验收标准。

安全目标：必须配合总包获得市级安全文明标化工地，以及满足公司内部安全生产体系相关标准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

(1) 资质要求：具有独立法人资格和有效营业执照，具备国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证（提供营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件并加盖公章）；(2) 业绩要求：近五年（自投标截止时间前60个月，以合同签订时间为准）至少完成过一项住宅类精装修施工合同金额不少于900万元的精装修工程施工业绩（须提供合同复印件并加盖公章）；(3) 财务要求：提供近三年（2020年、2021年、2022年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，三年平均利润大于0元；(4) 信誉要求：①投标人没有在“中国执行信息公开

网”(zsgk.court.gov.cn/shixin)中被列入失信被执行人名单(提供中国执行信息公开网网页查询结果截图并加盖公章);②没有被工商行政管理部门在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)中列入严重违法失信企业名单(提供国家企业信用信息公示系统网页查询结果截图并加盖公章);③近3年(自投标截止时间前36个月)无重大质量事故和重大安全事故,无不良业绩记录等(提供承诺函,格式自拟并加盖公章)。(5)项目经理要求:①须具备贰级及以上注册建造师(建筑工程专业)和有效的安全生产考核合格证书(B证);②项目经理业绩:近5年(自投标截止时间前60个月,以合同签订时间为准)至少主持过一项住宅类精装修工程施工合同金额不少于900万元的项目(须提供合同复印件并加盖公章);③投标单位须提供项目经理承诺函,承诺仅担任本次投标项目的项目经理,并提供项目经理在本单位的社保缴费证明(证明项目经理在投标截止时间前1年内连续六个月在本单位社保即可)。

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的1(具体数量)个标段投标。

3.4 本项目不属于政府采购工程。

3.5 其它要求:

/

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标,指联合体所有成员),应当在襄阳市公共资源交易网(网址:<http://jyzx.xiangyang.gov.cn/>),选择相应的电子交易平台,进行注册登记(具体操作参见“电子交易平台”—服务导航—主体注册须知—交易主体注册办事指南),并办理CA数字证书(具体操作参见襄阳市公共资源交易中心CA数字证书办理指南)。

4.2 完成注册登记后,请于2023年8月17日至2023年8月21日24:00时止(北京时间、下同),通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”,在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的,由联合体牵头人下载招标文件(具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标(资审)文件下载指南)。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的,招标人(“电子交易平台”)拒收其投标文件。4.3招标文件每套售价0元,交易平台使用费0元,售后不退。4.4凡有意参加投标的潜在投标人需随时关注襄阳市公共资源交易网关于本项目的澄清或补充通知。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交截止时间为2023年09月08日09时30分 5.2投标人应当在投标截止时间前,通过互联网使用CA数字证书登录“电子交易平台”,选择所投标段将加密的电子投标文件上传,投标人完成投标文件上传后,“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证的传输完成时间为准。逾期未完成上传或加密的电子投标文件,招标人(“电子交易平台”)将拒收。5.3联合体投标的在投标文件递交时须明确联合体成员,明确成员后再进行加密电子投标文件的上传。明确的联合体成员与投标文件中联合体协议书组成成员名单不一致的,视其为无效投标。

6.投标相关事宜

1。

7.评标办法

本次招标评标办法采用综合评分法

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖北公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.hbggyfwpt.cn>）、襄阳市公共资源交易网（网址：<http://jyzx.xiangyang.gov.cn/>）上发布。（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

(1) 招标人：湖北楷烁房地产开发有限公司

地址：湖北省襄阳市襄州区汉江一路（民发世界城都会山）28幢A2523室

联系人：梅先生

电话：0710-8193979

电子邮件：

(2) 代理机构：耀华建设管理有限公司

地址：武汉市汉南区纱帽镇微湖路128号

联系人：杨禹新

电话：18972051312

电子邮件：

(3) 行业主管部门：公共资源监督管理局

地址：襄阳市高新区紫贞路市民服务中心（中原智慧港）四楼

联系人：管理科

电话：0710-3271026

电子邮件：

(4) 综合监管信息：

公共资源交易综合监管机构：襄阳市公共资源交易监督管理局

地址：襄阳市高新区紫贞路市民服务中心（中原智慧港）四楼

联系人：管理科

电话（传真）：0710-3271026

电子邮箱：

2023年08月16日

备注：