

南阳市卧龙区市干休所北院区域改造项目（配套基础设施）监理服务竞争性磋商公告

（招标编号：RDNY2025-002）

项目所在地区：河南省, 南阳市, 卧龙区

一、招标条件

本南阳市卧龙区市干休所北院区域改造项目（配套基础设施）监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 15 万元，招标人为南阳市卧龙区梅溪街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：南阳市卧龙区市干休所北院区域改造项目（配套基础设施）监理服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南阳市卧龙区市干休所北院区域改造项目（配套基础设施）监理服务；

三、投标人资格要求

(001 南阳市卧龙区市干休所北院区域改造项目（配套基础设施）监理服务)的投标人资格能力要求：1. 供应商须提供有效的统一社会信用代码营业执照；

2. 供应商须具有市政公用工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备等方面具有相应的监理服务能力；拟派项目总监理工程师须具有相关专业注册监理工程师执业证书；

3. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年度财务报表或审计报告；成立不足一个自然年，可以提供近期财务报表）；

4. 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

5. 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供有效税收和社会保障资金缴纳证明材料<依法免税和不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明其依法免税及依法不需要缴纳社会保险>）；

6. 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目招标。供应商需提供规范的信用报告和《无行贿犯罪记录承诺函》，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载。在河南省注册的市场主体仅需提供规范的《无违法违规记录证明版专项信用报告》，无需提

供《无行贿犯罪记录承诺函》，专项信用报告应通过“信用河南”网站 (<https://credit.henan.gov.cn>) 下载。上述信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内；

7. 遵守国家有关法律法规、规章；

8. 本项目不接受联合体投标。

注：以上资料报名时审验原件，留复印件两套存档（复印件须按顺序装订成册并加盖公章，授权委托书留原件）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 01 月 16 日 08 时 30 分到 2025 年 01 月 22 日 17 时 30 分

获取方式：以现场报名的方式获取采购文件。报名资料：（1）本公告“二、申请人的资格要求”内容；（2）企业法人代表身份证或法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 26 日 09 时 00 分

递交方式：南阳市卧龙区车站街道工业路 180 号（城市精品酒店）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 26 日 09 时 00 分

开标地点：南阳市卧龙区车站街道工业路 180 号（城市精品酒店）。

七、其他

项目概况

南阳市卧龙区市干休所北院区域改造项目（配套基础设施）监理服务的潜在供应商应在河南荣达工程咨询有限公司获取竞争性磋商文件，并于 2025 年 1 月 26 日 9 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：RDNY2025-002

2. 项目名称：南阳市卧龙区市干休所北院区域改造项目（配套基础设施）监理服务

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：150000.00 元

序号 包号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

1 RDNY2025-002-1 南阳市卧龙区市干休所北院区域改造项目(配套基础设施)监理服务

150000.00 150000.00

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：施工期、保修期及缺陷责任期的全过程监理服务（详见第四章 采购内容）

5.2 资金来源：自筹资金

5.3 监理服务期限：同施工工期及保修期

5.4 服务标准：合格，符合国家现行验收规范合格标准

6. 本项目是否接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1. 供应商须提供有效的统一社会信用代码营业执照；

2. 供应商须具有市政公用工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备等方面具有相应的监理服务能力；拟派项目总监理工程师须具有相关专业注册监理工程师执业证书；

3. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年度财务报表或审计报告，成立不足一个自然年，可以提供近期财务报表）；

4. 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

5. 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供有效税收和社会保障资金缴纳证明材料<依法免税和不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明其依法免税及依法不需要缴纳社会保险>）；

6. 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目招标。供应商需提供规范的信用报告和《无行贿犯罪记录承诺函》，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载。在河南省注册的市场主体仅需提供规范的《无违法违规记录证明版专项信用报告》，无需提供《无行贿犯罪记录承诺函》，专项信用报告应通过“信用河南”网站(<https://credit.henan.gov.cn>)下载。上述信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内；

7. 遵守国家有关法律法规、规章；

8. 本项目不接受联合体投标。

注：以上资料报名时审验原件，留复印件两套存档（复印件须按顺序装订成册并加盖公章，授权委托书留原件）。

三、获取采购文件

1. 时间:2025年1月16日至2025年1月22日每天上午08:30至11:30,下午15:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：南阳市卧龙区车站街道工业路180号（城市精品酒店）

3. 方式：以现场报名的方式获取采购文件。

报名资料：（1）本公告“二、申请人的资格要求”内容；（2）企业法人代表身份证或法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证。

4. 售价：500元/份，售后不退。

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2025年1月26日9时00分（北京时间）

2. 地点：南阳市卧龙区车站街道工业路180号（城市精品酒店）。

五、开标时间及地点

1. 时间：2025年1月26日9时00分（北京时间）

2. 地点：南阳市卧龙区车站街道工业路180号（城市精品酒店）。

六、公告发布的媒介及公告期限

本次磋商公告同时在《中国采购与招标网》《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上发布，公告期限为5个工作日。

七、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳市卧龙区梅溪街道办事处

地址：南阳市中州路516号

联系人：王先生

联系方式：13523771718

2. 采购代理机构信息

名称：河南荣达工程咨询有限公司

地址：南阳市卧龙区七一路706号

联系人：柏先生

联系方式：18238161536

3. 项目联系方式

项目联系人：柏先生

联系方式：18238161536

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南阳市卧龙区梅溪街道办事处

地 址：南阳市中州路 516 号

联 系 人：王先生

电 话：13523771718

电子邮件： /

招标代理机构：河南荣达工程咨询有限公司

地 址：南阳市卧龙区七一路 706 号

联 系 人：柏先生

电 话：18238161536

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）