

山东翔宇新厂区改造建设项目 资格预审公告（代招标公告）第二次公告

公共资源交易编号：	2023JSZX10Z5014001	项目编号：	ZX99202312130102
项目名称：	山东翔宇新厂区改造建设项目		
工程地点：	济南市高新区徐寨片区稼轩西路以东、企业港1号路以西、35号规划路以南（中德合作产业园）。		
资金来源：	国有（非财政）投资	出资比例：	100%
招标工程类型：	施工		
计划批文总投资额：	3000万元	合同估算价：	2400万元
结构形式：	框架	工程规模：	23079.1平方米
计划文号：	2311-370171-04-01-578587	规划许可证编号：	
建设单位：	山东翔宇航空技术服务有限责任公司		
建设单位联系人：	李丹江	建设单位联系电话：	0531-82085956
代建单位：	/		
代建单位联系人：	/	代建单位联系电话：	/
招标单位：	山东翔宇航空技术服务有限责任公司		
招标单位联系人：	李丹江	招标单位联系电话：	0531-82085956
招标代理单位：	山东东成项目管理有限公司		
招标代理项目负责人：	国久键	招标代理项目负责人联系电话（手机）：	18663759167
招标代理联系人：	国久键	招标代理机构联系电话（手机）：	18663759167
房地产权证证号：	/	房地产权人：	/

一、项目基本情况

- 项目名称：山东翔宇新厂区改造建设项目；
- 建设单位：山东翔宇航空技术服务有限责任公司；
- 建设地点：济南市高新区徐寨片区稼轩西路以东、企业港1号路以西、35号规划路以南（中德合作产业园）；
- 项目规模：改造面积约23079.1平方米；合同估算价：2400万元；
- 计划工期：60日历天（具体以甲方开工令为准）；
- 质量标准：合格；
- 该项目共分为一个标段。
- 招标范围：本项目图纸及清单范围内的土建、装饰装修、弱电、给排水、暖通、电气等工程(含直接配套的其他工程)的施工、保修、相关手续办理等工作。

标段名称	规模	标段内容	单体信息
1标段	23079.1平方米	山东翔宇新厂区改造建设项目	单体1:1号楼;单体2:2号楼;单体3:3号楼;单体4:4号楼;单体5:5号楼;

1、资质要求

本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格，同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有有效的安全生产许可证，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验。

2、人员要求

拟派项目负责人（项目经理）应持有贰级及以上建造师注册证书（建筑工程专业，一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定），具备有效的安全生产考核合格证书（B类）；造价、安全、施工、材料、质检（量）等人员，应满足项目实际需求；

3、财务要求

财务状况良好，需提供近3年度（自2020年至2022年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表。

4、业绩要求

申请人自2018年12月26日至2024年1月2日止（5年），承担过单项合同金额1800万元及以上的公共建筑工程施工类似业绩【类似工程业绩：提供合同和竣工验收证明原件扫描件，以竣工验收时间为准。】。

5、信誉要求

(1) 申请人自2020年12月26日至2024年1月2日止（3年）社会信誉自查承诺（盖单位公章）；(2) 申请人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。【在资格预审评审前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。】。

6、其他

本次招标不接受联合体投标。

三、招标范围

本项目图纸及清单范围内的土建、装饰装修、弱电、给排水、暖通、电气等工程(含直接配套的其他工程)的施工、保修、相关手续办理等工作

四、资格预审方式

申请人不超过10家（含10家），招标人采用合格制进行资格预审。

申请人超过10家，招标人采用有限数量制进行资格预审，按得分由高到低选取前7家申请人参加投标。

五、资格预审文件的获取

请于2023年12月26日9时00分-2024年1月2日17时00分，登录济南公共资源交易中心网站(<http://jnggzy.jinan.gov.cn/>)点击“我要参与”下载zbtb版资格预审文件。

六、资格预审申请文件的提交

1.资格预审申请文件的提交截止时间：2024年1月9日9时30分。

2.各申请人无需到现场递交资格预审申请文件。请各申请人在资格预审申请文件的提交截止时间前将加密的电子资格预审申请文件按规定通过登录“济南公共资源交易中心电子交易系统-建设工程”进行上传。

七、其他

本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易网及相关媒体上发布

本次公告同时在济南市住房和城乡建设局网站、济南公共资源交易中心网站及其他相关媒体上发布

招标人异议联系人：李主任

招标人异议联系方式：0531-82085956

投诉电话：高新区0531-88875589

技术支持电话：0532-85871505-5

CA服务电话：18661977312，13306426582 网址：<http://unify.flyedt.com/unify/>

公告时间:2023年12月26日 - 2024年1月2日