

融通农业发展（南京）有限责任公司霍邱基地办公区西北侧房屋项目招租竞价公告

（招标编号：GXCZ-A1-23020118）

项目所在地区：江苏省

一、招标条件

本融通农业发展（南京）有限责任公司霍邱基地办公区西北侧房屋项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 0，招标人为融通农业发展（南京）有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：霍邱基地办公区西北侧房屋项目招租

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)霍邱基地办公区西北侧房屋项目；

三、投标人资格要求

(001 霍邱基地办公区西北侧房屋项目)的投标人资格能力要求：3.1 竞价人应是非外资独资且非外资控股的在中国大陆境内（不含港、澳、台）依法设立并合法有效存续的法人主体、自然人。法人主体及个体工商户须提供加盖公章的营业执照扫描件并加盖公章；自然人须提供本人身份证扫描件签名并按手印。

3.2 竞价人近三年经营活动中无重大违法、违规记录；自然人不能有违法行为、无犯罪记录。须提供承诺函扫描件，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签字并按手印。

3.3 竞价人及其法定代表人不得为失信被执行人，竞价人自行通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询（注：查询结果应显示为“很抱歉，没有找到您搜索数据”），若为失信被执行人不得参与此次竞价。将资格审查文件递交截止时间前五天内的竞价人及其法定代表人网站查询截图附于资格审查文件中并加盖公章。自然人须提供个人征信信息查询签字并按手印。

3.4 竞价人须按资格审查文件格式提供《现场踏勘确认书》扫描件，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签字并按手印。

3.5 竞价人须提供《项目生产经营计划》，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签

字并按手印。《项目生产经营计划》内容不得违反法律法规，所经营的业态须符合法律规定，符合招租人公司规定。若实际生产作业中需要变更经营计划，须提前将相关计划与招租人进行报备，待得到同意批复后，方可变更经营计划。

3.6 竞价人须按资格审查文件格式提供《承诺函》扫描件，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签字并按手印。

3.6.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同实体，不得同时参加同一包的竞价活动，须提供承诺函并加盖公章。（自然人不受用此条）

3.6.2 本项目不接受联合体报名，须提供承诺函并加盖公章。

3.6.3 参与竞价的竞价人与中国融通资产管理集团有限公司及其下属子公司无诉讼纠纷，须提供承诺函，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签字并按手印。

3.6.4 竞价人往期不得有欠租行为，须提供承诺函，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签字并按手印。

3.6.5 竞价人在此标段从事的经营活动应当符合国家及当地产业规划以及安全环保产业政策，不得影响 BD 工作、生活秩序和有损 JD 形象，须提供承诺函，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签字并按手印。

3.6.6 拟从事业务涉及影响租赁标的性状、可能产生污染和破坏的，须额外缴纳不少于成交首年租金 20% 的金额作为资产恢复保证金，须提供承诺函，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签字并按手印。

3.6.7 竞价人应在竞价前须向相关部门确认拟经营业态是否允许在本租赁标的上实施。竞价人不得在租赁标的上生产加工和存放易燃易爆物品，不得在租赁标的上存放、生产、销售对周边环境和房地产及其附属设施设备有腐蚀、污染和破坏的有害物质，严禁存放危化品。须提供承诺函，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签字并按手印。

3.7 竞价人在竞价前应详细了解招租竞价文件各项内容及中国融通电子商务平台线上竞价程序，须按资格审查文件格式提供《竞价线上参与承诺函》扫描件，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签字并按手印。

3.8 竞价人若涉及特种行业经营的，须提供特种行业经营许可证及近 3 个月的银行资信证明。若不涉及特种行业经营须按资格审查文件格式提供说明，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签字并按手印。

3.9 竞价人须按资格审查文件格式提供《竞价保证金承诺》扫描件，法人主体及个体工商户须加盖公章，自然人须签字并按手印。

3.10 竞价人须有相应产业运营能力，提供相应的业绩证明或相应产业运营能力证明。

3.11 竞价人需在中国融通电子商务平台上注册报名，自行下载竞价文件，并按照竞价文件“第五章 资格审查文件格式”制作响应文件，在资格审查文件递交截止时间前上传至中国融通电子商务平台，否则无资格参加本次竞价。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 27 日 17 时 00 分到 2023 年 10 月 17 日 17 时 00 分

获取方式：登录中国融通电子商务平台注册并报名

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 17 日 17 时 00 分

递交方式：中国融通电子商务平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：

评审办法 竞价资格审查小组各评审专家在审核竞价人提交的资格审查资料之后，确定通过资格审查的竞价人参加竞价，合格的意向竞价人数量应不少于 3（含）人（本项目设置了最少参与人数。即竞价过程中，如通过资格预审且缴纳保证金少于 3 人，则本项目竞价场次终止。），并在评审报告中对审核情况做详细记录，归纳各专家审核意见，形成竞价资格审查要点。

七、其他

无

八、监督部门

本招标项目的监督部门为农发集团。

九、联系方式

招 标 人：融通农业发展（南京）有限责任公司

地 址：南京市玄武区珠江路 665 号南楼

联 系 人：束伟华

电 话：18051971919

电子邮件：37282457@qq.com

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路 22 号 10 层

联 系 人：宋银萍

电 话：010-68964407

电子邮件：guoxinzaobiaobq@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）