

中国农业大学工学园艺等楼宇消防设施改造工程采购公告

项目概况

中国农业大学工学园艺等楼宇消防设施改造工程的潜在供应商应在北京市精屋工程管理有限公司（北京市海淀区中关村南大街35号紫竹书苑18号）进行投标登记，并于2023年6月28日16时00分（北京时间）前提交投标登记文件。

一、项目基本情况

项目编号：CAU-GCZB-2023024

项目名称：中国农业大学工学园艺等楼宇消防设施改造工程

采购方式：竞争性磋商

控制价：3658049.80元

采购需求：招标工程量清单中包含的全部工作内容，包括但不限于以下：工学院单独设置消防主机，与信电、曾宪梓报告厅主机分开，分楼而治，形成独立的防火灭火分区；更新、增装喷头、喷淋方式水流指示器、管道连接、型号蝶阀、末端试验装置、更新湿式报警阀组；更新消防水带、枪口枪扣接口、消防栓起泵按钮等；更换老旧的电机、控制箱及无机双规双帘防火卷帘门及防火门；更换部分连接件、风口，手动自动排烟启动机构；更换老旧UPS电池组，更换老旧疏散指示灯及应急照明灯；增加闭门器，维修变形门；配置应急用具等。对工学院消防控制室进行改造，原有消防各子系统保证完好有效接入新主机控制，机械训练中心消防系统接入工学院新主机控制，工学院消防主机接入学校消防物联网平台，实现安消联动功能。对园艺楼室外消火栓管道系统进行改造等。具体内容详见磋商文件。

二、申请人的资格要求

1. 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

节约能源、保护环境、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保。

3. 本项目的特定资格要求：

- (1) 具备消防设施工程专业承包一级资质；
- (2) 申请人须具有有效的安全生产许可证；
- (3) 投标单位必须是“中央国家机关 2021-2022 年工程施工定点供应商”，以“消防设施工程专业承包资质”入库的投标单位（中央政府采购网中施工定点页面可查）；
- (4) 项目经理应是受聘于磋商供应商并已取得机电工程专业一级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证），并在中央国家机关政府采购中心定点企业库中备案且未被锁定；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；
- (6) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目采购活动；
- (7) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- (8) 外地进京企业需办理进京备案。

4. 本项目不接受联合体报名，投标登记单位不足三家时依法重新招标。

5. 本项目专门面向中型、小型、微型企业采购。

三、递交投标登记文件

时间：2023 年 6 月 26 日至 2023 年 6 月 28 日，每天 8:30 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市海淀区中关村南大街 35 号紫竹书苑 18 号

方式：线下递交

四、磋商文件发售

时间：另行通知

地点：另行通知

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

(一) 投标登记文件要求：

1. 投标登记表（从本公告中下载附件）；
 2. ① 法人代表授权经办人的授权委托书原件（需加盖公章、法定代表人名章）、身份证复印件（加盖公章），投标登记时经办人须出示身份证原件；
② 被委托人、联系人、经办人必须为同一人；
③ 若企业法定代表人为经办人，呈交身份证复印件（加盖公章），并在投标登记时出示身份证原件；
 3. 经办人在投标单位近三个月的社保证明；
 4. 企业营业执照、资质证书（具备消防设施工程专业承包一级资质）、安全生产许可证的复印件；
 5. 投标单位是“中央国家机关2021-2022年工程施工定点供应商”的证明资料及企业资质入围的网站截图（以“消防设施工程专业承包资质”入库）复印件；
 6. 拟派项目经理证书和安全生产考核合格证书（B本）复印件及在中央国家机关政府采购中心定点企业库中备案且未被锁定的承诺；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展职业活动，提供备案许可证明复印件；
 7. 《中小企业声明函》（所属行业建筑业）（格式详见财库〔2020〕46号文件）；
 8. 外地进京建筑业企业还需出示《北京市建筑业企业档案管理手册》复印件，或北京市建筑市场准入的电子登记证明复印件。
- 以上现场资料须加盖单位公章、编制目录并按顺序将其胶装（非活页装订）成册，份数1本。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中国农业大学

地 址：北京市海淀区圆明园西路2号

联系方式：王老师 010-62732813

2. 采购代理机构信息

名 称：北京市精屋工程管理有限公司

地 址：北京市海淀区中关村南大街35号紫竹书苑18号

联系方式：010-88514055

3. 项目联系方式

项目联系人：岳春梅、范萍萍

电 话：010-88514055

国有资产管理处
(招标采购中心)

2023年6月25日